

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ČD č. 2927400812,
ve znění Dodatků č. 1 až č. 9
(dále jen smlouva)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927400812

(dále jen pronajímatel)

a

JLV, a.s.

se sídlem Chodovská 3/228, PSČ 141 00, Praha 4

IČ: 45272298 DIČ: CZ45272298

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu

(dále jen nájemce)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy o nájmu č. 2927400812, uzavřené na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 103, postavené na pozemku p.č. st. 143/1, vedené pod označením „Olomouc hlavní nádraží, Výpravní budova“, v k.ú. Hodolany (ČSÚ 710873), obec Olomouc, zapsané na LV pronajímatele č. 3047, takto:

Článek IV. Zvláštní ujednání se doplňuje o odstavec 6 takto:

6. Pronajímatel uznává, ke dni ukončení Smlouvy č. 2927400307 dluh vůči nájemci ve výši 403 465,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Jedná se o nezapočtenou výši

pohledávky za provedené a pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy, provedené nájemcem na předmětu nájmu dle Smlouvy č. 2927400307 (dále jen „pohledávka nájemce“).

Smluvní strany se dohodly na splacení této částky nájemci formou započtení. Započtení se provede oproti splatnému nájemnému pronajímatele za nájemcem, které bude vznikat od 1.1.2013 ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ČD č. 2927400812, ve které jsou předmětem nájmu nebytové prostory v žst. Olomouc hl.n. budova č.p. 103, postavená na pozemku p.č. st. 143/1, v k.ú. Hodolany, užívané také jako prodejna smíšeného zboží PONT.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné od 1.1.2013 bude nájemce hradit takto:

Nájemce je povinen hradit v dohodnutých termínech v penězích měsíční nájemné ve výši 50% částky, odpovídající nájemnému stanovenému v souladu se smlouvou pro příslušný kalendářní rok. Zbýlých 50% částky měsíčního nájemného bude vždy jako část vlastní pohledávky započteno oproti části pohledávky nájemce za pronajímatelem z titulu provedených a odsouhlasených stavebních prací v žst. Prostějov hl.n. Takto budou obě smluvní strany postupovat až do doby, kdy bude zcela započtena pohledávka nájemce za pronajímatelem z titulu provedených a odsouhlasených stavebních prací na předmětu nájmu, tj. investice do technického zhodnocení nebytových prostor v žst. Prostějov hl.n. ve výši 403 465,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Pokud není v tomto Dodatku č. 10 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel obdrží 2 vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku č.10 se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 1.1.2013.

V Praze dne:

V Praze dne: **11 -03- 2013**