



SMLOUVA O DÍLO

čj. KRPP-10729-31/ČJ-2014-0300VZ-

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

Sídlo: Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28

IČ: 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

Číslo účtu:

Zastoupená: plk. Mgr. Jaromírem Knížetem, ředitelem

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň

jako „objednatel“

a

Společnost: ORSmix, s.r.o.

Sídlo: Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9

Zastoupená: Michalem Sládkem, Ing. Filipem Rabochem, jednatele společnosti

IČ: 24784834

DIČ : CZ24784834

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:



Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 174011
jako „zhotovitel“

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět díla

Předmětem díla jsou stavební práce na akci Stavební úpravy objektu Manětín.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu k zajištění celkové revitalizace objektu včetně změny topného média z tuhých paliv na tepelná čerpadla a vybudování rampy pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu. V rámci vnějších úprav areálu jde zejména o odstranění garáže, vybudování pergoly pro parkování 2 osobních aut, domovní čistírny odpadních vod, části oplocení včetně vjezdových vrat a vstupů, zpevněných ploch, terénních úprav, dešťové a splaškové kanalizace.

1. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy objektu Manětín“ zpracované firmou INGEM inženýrská a.s. z 11/2013 a vydaného stavebního povolení
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:
 - projektovou dokumentací pro provedení stavby „Stavební úpravy objektu Manětín“ zpracovanou firmou INGEM inženýrská a.s. z 11/2013
 - výkazem výměr, který je součástí projektové dokumentace
 - akceptovaným položkovým rozpočtem stavby.

3. Speciální požadavky: Realizace stavby bude provedena v souladu se stavebním povolením a všemi podmínkami stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací splněnými k vydání kolaudačního souhlasu.

II.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Termín dokončení díla do 31.10.2014

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Před započítáním díla zhotovitel předloží zástupci objednatele ke schválení „harmonogram postupu prací“. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací/provozních souborů a u nich předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

2. Místem plnění předmětu díla je objekt Policejní stanice Manětín, Manětín č. p. 248, okr. Plzeň-sever.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací a seznámit jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.

Práce budou prováděny v prázdném objektu, pracovní doba není proto omezená.

III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), s členěním na část služebních prostor a část bytu, který je součástí upravovaných prostor, ve výši:

1. Služební prostory

Cena bez DPH	2 824 327,- Kč
DPH 21%	593 109,- Kč
Cena včetně DPH	3 417 436,- Kč

Slovy: Třímilionyčtyřístasedmnácttisícčtyřistatřicetšest Kč

2. Byt (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., daňová povinnost na příjemce plnění tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje)

Cena bez DPH	556 641,- Kč
--------------	--------------

Slovy: Pětsetpadesátšesttisícšestsetčtyřicetjedna Kč

Celková cena díla (úhrn části 1. včetně DPH a části 2. bez DPH)

Cena díla	3 974 077,- Kč
-----------	----------------

Slovy: Třímilionydevětsetsedmdesátčtyřitisícšedmdesátsedm Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, a to na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur.
2. Dílčí faktury budou objednateli předkládány vždy na konci kalendářního měsíce až do výše 90 % dohodnuté celkové ceny díla bez DPH, zbývajících 10 % ceny bude zhotoviteli proplaceno v konečné faktuře vystavené až po odstranění případných vad zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce s členěním na služební část a byt, který bude nedílnou součástí každé faktury, a který bude před vystavením každé dílčí faktury (popř. konečné faktury) odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
4. Každá vystavená faktura musí zahrnovat soupis všech účtovaných dodávek a prací. Kromě toho musí obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, dále pak musí obsahovat číslo této smlouvy o dílo a název akce. U fakturace za práce u bytu bude navíc uveden údaj na faktuře položky se sazbou DPH 0% přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH - DPH 15% vypočte a odvede odběratel-CZ-CPA 43.29.19
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSNM, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Objednatel si však vyhrazuje právo v mimořádných případech jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti až na 60 dnů od obdržení faktury.
6. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 3, nebude-li faktura splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku, nebude-li ve trojím vyhotovení, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Daňový doklad za práce u služebních prostor vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH, a při úplatě nad 700.000 Kč, i to že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Provést celé dílo řádně a v termínu dle harmonogramu prací,
2. Zřídit a odstranit zařízení staveniště, zábor a pronájem pozemku,
3. Zajistit informační tabule a zařizovací předměty včetně montáže,
4. Zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru nutná k řádnému provádění a dokončení díla, obstarat/dodat potřebné zboží, materiály a zařízení.
5. Zajistit dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
6. Umožnit objednateli provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího na těchto prohlídkách. Současně si objednavatel vyhrazuje práva kontroly provádění díla vždy na stanoveném stupni jeho provedení dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb.
 - Před zakrytím veškerých instalací
 - Před zakrytím veškerých tepelných izolací
 - před zakrytím svislé hydroizolace 1.PP
 - před zasypaním dešťové kanalizace
 - Po napojení DČOV před zasypaním
 - Po provedení výkopů pergoly - převzetí základové spáry
 - Kontrola armatury opěrné zdi pergoly před betonáží
 - Kontrola úpravy hydroizolace na sousedním objektu před zakrytím
7. Provést odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhradu poplatků za likvidaci odpadu, včetně doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení; odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.
8. Provést veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; v případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění,
9. Zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Veškeré prostupy mezi požárními úseky opatřit protipožárními uzávěry a dodat veškeré PHP a výstražné a bezpečnostní značky uvedené v požární zprávě, zajistit ochranu životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů.
10. Vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, způsobem stanoveným vyhláškou č. 62/2013 Sb., zejm. přílohou č. 9 této vyhlášky, a předat jeho originál objednateli při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
11. Uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činností zhotovitele a to minimálně v rozsahu 6 mil. Kč, který odpovídá předmětu plnění a účetní ceně nemovitosti. Kopii dokladu prokazující tuto skutečnost předat před zahájením prací zástupci objednatele ve věcech technických.

12. Provést veškeré předepsané zkoušky díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, zajistit na své náklady provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN.
13. Používat suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, nejpozději před zabudováním.
14. Zajistit ve spolupráci s objednatelem dodávku energií potřebnou pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů objednatele po nainstalování podružných odběrných měření spotřeby množství. Náklady spotřebovaných energií po dobu stavby ponese zhotovitel, který též na svoje náklady zajistí nainstalování podružných odběrných měření spotřeby. Jakékoliv zásahy do měření energií (voda, elektřina) je zhotovitel oprávněn provádět pouze po vydání souhlasu distributorů energií. Skutečně spotřebované energie budou vyúčtovány zhotoviteli fakturou se splatností 30 dnů, vystavenou objednatelem po převzetí díla.
15. Zajistit objekt či jeho část, v níž stavební práce probíhají proti vniknutí třetích osob. V případě, zjistí-li zhotovitel neoprávněné vniknutí do objektu či jeho části ze strany třetí osoby, je povinen o tomto neprodleně informovat objednatele.
16. Provést úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla a předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
17. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se projektovou dokumentací.
18. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.
4. Objednatel převezme záruční listy a návody k obsluze ke strojům a zařízením.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod.

2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku a prokazatelně oznámené jedné z kontaktních osob objednatele dle čl. XII odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje o přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše alespoň jeden z odpovědných pracovníků uvedených v čl. XII odst. 2 této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - a) záruka na stavební část
 - záruky na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: Šedesát)měsíců;
 - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla;
 - lhůty pro zahájení odstraňování případných vad díla do deseti kalendářních dnů po nahlášení vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
 - lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 48 hodin po nahlášení;
 - b) záruka na část slaboproud ICT
 - záruka na aktivní prvky v délce trvání 60 (slovy: Šedesát) měsíců;
 - systémová záruka na SKS v délce trvání 15 (slovy: Patnáct) let;
 - servisní zásah do 24 hodin a odstranění závady do 48 hodin.
 - c) záruka na část EZS a CCTV
 - záruka na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: Šedesát) měsíců;
 - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla;
 - servisní zásah do 2 hodin a odstranění závady do 24 hodin.
 - d) záruka na část vzduchotechnika
 - záruka na provedené práce v délce trvání 60 (slovy: Šedesát) měsíců;
 - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla;
 - servisní zásah do 24 hodin a odstranění závady do 48 hodin.

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.

3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (úhrn části 1 včetně DPH a části 2 bez DPH) tj. z 3 974 077,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací (čl. II. odst. 1) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, za každý byt i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý byt i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 3, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou jednotlivou záruční vadu a každý byt i započatý den prodlení.
6. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. V odst. 7) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Změna a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis objednatelem požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.












XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele ze dne 10.3.2014 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zveřejní na webových stránkách www.policie.cz zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje zhotovitele a informace o nabídkové ceně a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
4. Objednatel prohlašuje, že část 1 „Služební prostory“ předmětu plnění dle této smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V části 2 „Byt“ vystupuje objednatel jako osoba povinná k dani a předmět plnění použije pro ekonomickou činnost, půjde o plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat 

2. za objednatele jsou ve věcech technických (stavební část) oprávněni jednat: 

3. za objednatele je ve věcech technických (informační a komunikační technologie) oprávněn jednat 
4. za objednatele je ve věcech technických (technická ochrana) oprávněn jednat 

5. za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

6. za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 


**XIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (9 stran smlouvy a 96 stran přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.

Přílohy:

- *rekapitulace nákladů stavby ze dne 19.3.2014*
- *položkový rozpočet z akceptované nabídky zhotovitele,*
- *rekapitulace nákladů stavby*

V Plzni dne

- 1 -04- 2014



V Praze dne

18.4.2014



ORSmix s.r.o.
Šluknovská 315/14, Praha 9, 19000
IČ: 24784834, DIČ: CZ24784834