

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Kristina Hanousková, r.č. XXXXX
bytem XXXXX, 150 00 Praha 5, Smíchov
dále jen „prodávající“

a

Město Litoměřice
Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
dále jen „kupující“

Čl. I Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že na základě rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále také jen “Katastrální úřad“) pod sp.zn. V-10317/2014-506, vklad práva proveden dne 20.11.2014 s právními účinky ke dni 16.10.2014, vydaného k návrhu na vklad podle pravomocného rozsudku Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 31.1.2012, čj. 13C 170/95-385 ve znění doplňujícího rozsudku ze dne 20.12.2012, čj. 13C 170/95-426 se stala vlastníkem podílu v rozsahu jedné poloviny (1/2) k celku na nemovitých věcech a to podílu v rozsahu jedné poloviny (1/2) k celku pozemku parc.č. 4749, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace a podílu v rozsahu jedné poloviny (1/2) k celku pozemku parc.č. 2736/2, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha, vše v katastrálním území Litoměřice. Nemovité věci – pozemky parc.č. 4749 a parc.č. 2736/2 jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 12006 pro obec a katastrální území Litoměřice.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví shora v čl. I této smlouvy uvedené podíly v rozsahu jedné ½ k celku na nemovitých věcech – pozemcích parc.č. 4749 a parc.č. 2736/2 v obci a katastrálním území Litoměřice s právy a povinnostmi, všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, včetně všech trvalých porostů, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo nákup podílů v rozsahu jedné ½ k celku na nemovitých věcech – pozemcích parc.č. 4749 a parc.č. 2736/2 v obci a katastrálním území Litoměřice, od prodávající za kupní cenu uvedenou v čl.III. této smlouvy, svým usnesením číslo 68/3/2017 ze dne 27.04.2017.

Čl. III

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána ve výši dle znaleckého posudku a činí **226 270,- Kč** (slovy: dvěštedvacetšesttisícdvěstěsedmdesát korun českých).

2. Kupní cena uvedená v odst. 1. bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající u Raiffeisenbank a.s., č. účtu: XXXXX do 30 dní po podpisu této kupní smlouvy.

Za správnost údaje o bankovním účtu ručí prodávající a kupující se neocitne v prodlení s úhradou kupní ceny, pokud se údaj ukáže jako nesprávný nebo nedostatečný.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí - pozemků znám, neboť si jej prohlédl a je vlastníkem zbývajících podílů na nich. Prodávající prohlašuje, že na touto kupní smlouvou převáděných podílech na předmětných nemovitých věcech - pozemcích nevážnou žádné její dluhy, věcná břemena, vyjma věcného břemene váznoucím na pozemku parc.č. 4749 obec a katastrální území Litoměřice, zřízené v době, kdy byl kupující jeho výlučným vlastníkem, ve prospěch ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ 61459445, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31.5.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 2.6.2004, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pod sp.zn. V-2953/2004-506, ani jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, které by prodávající zřídila.

2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice a ve kterém jsou předmětné nemovité věci – pozemky parc.č. 4749 a parc.č. 2736/2 v obci a katastrálním území Litoměřice zapsány a že proti němu nevznáší žádné námitky.

3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Litoměřice podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou kupující.

4. V případě, že Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu.

6. Do doby vkladu práva podle této kupní smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

7. Správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví touto kupní smlouvou převádným podílům na nemovitých věcech - pozemcích prc.č. 4749 a parc.č. 2736/2 v obci a katastrálním území Litoměřice přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu/katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem a to s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Za stranu prodávající:
V Praze dne 1. června 2017

.....
Kristína Hanousková
(úředně ověřený podpis)

Za stranu kupující:
V Litoměřicích2017

.....
Město Litoměřice
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou
místostarostou