

## SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO 23/0619

Níže uvedené smluvní strany (dále jen „smluvní strany“):

- (1) **GASKOM-servis s.r.o.**, IČ: 281 36 322, se sídlem Zahradní 597, 394 64 Počátky, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 19503 zastoupená Pavlem Komínem, jednatelem

Kontaktní osoba realizace:

Pavel Komín, tel.: 777614961, [pavel@gaskom.cz](mailto:pavel@gaskom.cz)

Kontaktní osoba pro fakturaci, dotace, ...

Bc. Hana Hejdrová, tel.: 606614961, [dispecink@gaskom.cz](mailto:dispecink@gaskom.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

a

- (2) **Dětský domov, Senožaty 199**  
394 56 Senožaty 199  
IČ: 708 44 330

Zastoupena: Mgr. Martina Buchalová Horská

email: [reditelstvi@ddszenozaty.cz](mailto:reditelstvi@ddszenozaty.cz)

(dále jen „Objednatel“)

### 1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele (dílo): **Výměnu stávajících dvou plynových kotlů za nové kondenzační kotle Vaillant VUW 26CS/1-5 v přízemních domcích č.p. 197 v Senožatech.**

(dále jen „Dílo“). Podrobný rozsah díla je vypsán ve dvou samostatných cenových nabídkách 2303070724 a 2303070725 ze dne 7.3.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2 Dílo zahrnuje konkrétně dodávku a montáž následujících komponent:

- (a) Dodávku a instalaci dvou plynových kotlů Vaillant VUW 26CS + sensoHOME 380
- (b) Elektro zapojení kotlů, nová spalinová cesta
- (c) Úprava topných rozvodů
- (d) Autorizované uvedení kotlů do provozu

(e) Doložení revizních zpráv na novou spalínovou cestu a plynový kotel

## 2. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na splnění Díla během července 2023.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje **dílo dokončit do týdne od zahájení prací.**
- 2.3 V případě prodloužení s dokončením Díla dle čl. 2.1 a 2.2 Smlouvy poskytne Zhotovitel slevu z celkové ceny Díla ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.
- 2.4 Dílo bude předáno Objednateli na základě písemného předávacího protokolu, po zaškolení uživatelů zařízení, a společně s předáním návodů k užívání zařízení. Zjištěné vady a nedodělky Díla uvede Objednatel do předávacího protokolu.
- 2.5 Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a nedohodnou-li se strany na jiném postupu, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit Dílo včas a s odbornou péčí. Má se za to, že Dílo je dokončené, je-li zařízení jako celek funkční a bez vad bránících jeho běžnému užívání, vč. instalace monitoringu funkčnosti a ovládání instalovaného zařízení prostřednictvím on-line aplikace.
- 2.7 Zhotovitel je oprávněn ke zhotovení Díla sjednat třetí osobu dle svého výběru. Za provedení Díla odpovídá jako by jej prováděl sám.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dokončené Dílo bude splňovat všechny požadavky předepsané provozovateli zařízení právními a ostatními předpisy a návodem výrobce.
- 2.9 Vady a nedodělky zjištěné při předání, které nebrání běžnému užívání a správnému fungování předaného zařízení (Díla), se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů od předání.

## 3. CENA DÍLA

- 3.1 Předběžná dohodnutá cena za provedení Díla této smlouvy je následující:

Byt č. 1 – cena bez DPH **85 457,- Kč**

Byt č. 2 – cena bez DPH **87 788,- Kč**

**Celková cena díla je bez DPH 173 245,- Kč**

**Celková cena s 15 % DPH činní 199 232,- Kč**

- 3.2 Jelikož ke dni uzavření této Smlouvy nebyl vypracovaný přesný projekt s výkazem výměr Díla, smluvní strany se dohodly, že konečná cena Díla bude určena Zhotovitelem po dokončení Díla dle skutečně zpracovaného materiálu. Zhotovitel je na základě tohoto ustanovení oprávněn navýšit předběžnou cenu díla uvedenou v článku 3.1 nejvýše o **8 %**. Objednatel s tímto

určením ceny díla souhlasí a je oprávněn požadovat po Zhotoviteli podrobné zdůvodnění navýšení ceny díla.

- 3.3 Cena díla je splatná následovně: **Po dokončení Díla budou vystaveny dvě samostatné faktury, a to za každý byt zvlášť. Splatnost faktur bude 14 dní.**
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 43-9403770297/0100, vedený u Komerční banky a.s.
- 3.5 V případě prodlení s úhradou ceny díla nebo její části uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení.
- 3.6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.7 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

#### 4. ZÁRUKA

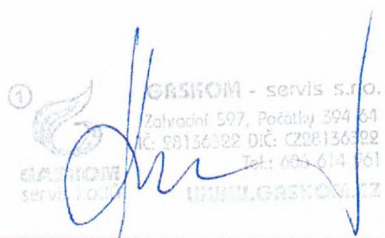
- 4.1 Zhotovitel poskytuje na funkční Dílo jako celek záruku v zákonné lhůtě 24 měsíců, **přičemž prodloužená záruka v délce 60 měsíců se vztahuje pouze na plynové kotle.**
- 4.2 V případě vadného plnění, jde-li o podstatné porušení smlouvy, má Objednatel právo na dodání nové věci bez vady nebo dodání chybějící věci, na odstranění vady opravou věci, na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může odstoupit od smlouvy. Toto právo musí Objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Pro účely této Smlouvy se má za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy, má-li vada vliv na funkčnost Díla a tuto funkčnost podstatným způsobem omezuje, nebo zcela znemožňuje.
- 4.3 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 4.4 Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti zjistit při převzetí Díla, nebo byla-li vada způsobena materiálem či věcmi dodanými Objednatelem.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

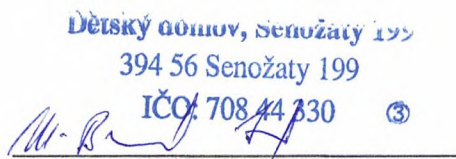
- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.3 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha 1 obsahující nabídku.
- 5.4 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní zadavatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

V Počátkách dne 19.6.2023

v Luzochách dne 19.6.2023

  
GASKOM - servis s.r.o.  
Zelvačská 597, Počátky 394 64  
IČ: 08136322 DIČ: CZ08136322  
Tel: 051 614 361  
www.gaskom.cz

Dodavatel  
**GASKOM-servis s.r.o.**  
Pavel Komín, jednatel

  
Dětský domov, Senožaty 199  
394 56 Senožaty 199  
IČO: 708 44 830

Objednatel  
Mgr. Martina Buchalová Horská



## Dětský domov Senožaty

Senožaty 199  
Senožaty 394 56  
565582144  
info@ddsenozaty.cz



**Obsahem cenové nabídky je dodávka a instalace nového kotle včetně příslušenství:**

- kondenzační kotel VAILLANT v průtokovém provedení
- nová spalinová cesta - stávající těleso komínu bude vyložkováno plastovým systémem BRILON
- nová prostorová regulace s ekvitermní korekcí (prostorová jednotka umožňuje týdenní programování,...)
- napojení kotle na stávající rozvody topení a vody
- aplikace čističidla topného systému - výplach top. systému po demontáži - po instalaci úprava topné vody inhibitorem
- na zpátečku do kotle bude instalován mechanický filtr s magnetickou vložkou
- zajištění výchozích revizních zpráv na komín a nový plynový spotřebič (POZ)
- autorizované uvedení kotle do provozu, zaškolení obsluhy, registrace kotle u výrobce (podmínka záruky)

<b>kondenzační kotel VAILLANT</b> s průtokovým ohřevem teplé vody VUW 26CS/1-5 (2,7-26 kW)	1 ks	43 450 Kč	43 450 Kč
<b>prodloužená pětiletá záruka</b> na kotel	1 ks	2 300 Kč	2 300 Kč
<b>prostorový termostat</b> sensoHOME 380 týdenní program, kabelové provedení	1 ks	4 710 Kč	4 710 Kč
<b>spalinová cesta</b> (materiál) v provedení DN60/100	1 kpl	6 921 Kč	6 921 Kč
<b>topenářský materiál</b>	1 kpl	7 954 Kč	7 954 Kč
<b>elektro materiál</b>	1 kpl	150 Kč	150 Kč
<b>magnetický filtr</b> REGULUS filterball 3/4"	1 ks	880 Kč	880 Kč
<b>úprava vody v topném systému</b> položka obsahuje ošetření vody v systému směsí inhibitorů	1 kpl	990 Kč	990 Kč
<b>montáž kotle</b> - napojení na stávající topný systém	1 kpl	10 500 Kč	10 500 Kč
<b>montáž elektro</b> (MaR)	1 kpl	442 Kč	442 Kč
<b>autorizované uvedení kotle do provozu,</b> seřízení spalovacího procesu kotle dle analyzátoru spalin, nastavení servisních úrovní kotle a regulace, zaškolení obsluhy, ...	1 ks	2 290 Kč	2 290 Kč
<b>výchozí revize komínu</b>	1 kpl	1 490 Kč	1 490 Kč
<b>výchozí revize plyn</b> - POZ	1 kpl	1 490 Kč	1 490 Kč
<b>režie</b> - cestovné, koordinace, administrativa	1 kpl	1 890 Kč	1 890 Kč

Celkem bez DPH

85 457 Kč

**Celkem s DPH**

**15 %**

**98 276 Kč**

# Cenová nabídka VAILLANT

2303070725

byt 1

**Položky pod čarou - naše doporučení:**

• U značně znečištěné topné systémy doporučujeme pneumaticko hydraulický průplach topení.

Před zprovozněním nového kotle připojíme na stávající systém speciální čisticí pumpu, která v krátkých časových intervalech střídá napouštění vody do systému s expanzí tlakového vzduchu. Díky této technologii dojde ke zviření zbytkových usazenin v systému a jejich vypláchnutí.

Cena této služby je odvislá od znečištění a velikosti systému. **Průměrná cena činí 200,- za radiátor**

## Přesnost cenové nabídky

Jelikož se jedná o rekonstrukci vytápění a v zadání na vytvoření této cenové nabídky nebyl investorem předložen výkaz výměr s řádnou projektovou dokumentací, je tato nabídka pouze orientační!

Výsledná cena se může proto mírně lišit, ne však o více jak **8 %** !! Výsledné vyúčtování bude proto provedeno dle skutečných materiálových nákladů.

## Platba za dílo

Splatnost finální fakturace, která proběhne až po předání díla je nastavena na 14 dní.

## Délka montáže

Odhadovaná doba montáže jsou dva dny

## Záruky

komponenty kotle při zakoupené prodloužené záruce)	5 let
komponenty kotle (při nezakoupené prodloužené záruce)	2,5 let
regulace, zásobník teplé vody	2 roky
instalační materiál (dle dodavatele) min. však	2 roky
práce (za předpokladu prováděných pravidelných servisů)	2 roky

## Info o komponentech na internetu

[Stránky VAILLANT \(CZ\)](#)

[Prodloužená záruka na 5 let \(kondenzační kotel\)](#)

[Kotle IoniDetect](#)

[Kotle ecoTEC plus s integrovaným zásobníkem 20L](#)

[Funkce magnetického filtru GIACOMINI XL](#)

[Chemické čisticí topných systémů](#)

[Inhibitor do topného systému](#)

Děkujeme, že jste nás oslovili na zpracování této nabídky.

Při jakýchkoliv nejasnostech nás neváhejte kontaktovat.

  
GASKOM-servis s.r.o.  
Nádražní 713, Počátky  
IČ: 28136322, DIČ: CZ28136322  
Tel: 306 614 961  
pavel@gaskom.cz



**Dětský domov Senožaty**Senožaty 199  
Senožaty 394 56

565582144

info@ddsenožaty.cz

**Obsahem cenové nabídky je dodávka a instalace nového kotle včetně příslušenství:**

- kondenzační kotel VAILLANT v průtokovém provedení
- nová spalinová cesta - stávající těleso komínu bude vyvločkováno plastovým systémem BRILON
- nová prostorová regulace s ekvitermní korekcí (prostorová jednotka umožňuje týdenní programování,...)
- napojení kotle na stávající rozvody topení a vody
- aplikace čističla topného systému - výplach top. systému po demontáži - po instalaci úprava topné vody inhibátorem
- na zpátečku do kotle bude instalován mechanický filtr s magnetickou vložkou
- zajištění výchozích revizních zpráv na komín a nový plynový spotřebič (POZ)
- autorizované uvedení kotle do provozu, zaškolení obsluhy, registrace kotle u výrobce (podmínka záruky)

**kondenzační kotel VAILLANT**

s průtokovým ohřevem teplé vody

VUW 26CS/1-5 (2,7-26 kW)

1 ks

43 450 Kč

43 450 Kč

**prodloužená pětiletá záruka** na kotel

1 ks

2 300 Kč

2 300 Kč

**prostorový termostat** sensoHOME 380

týdenní program, kabelové provedení

1 ks

4 710 Kč

4 710 Kč

**spalinová cesta** (materiál)

v provedení DN60/100

1 kpl

6 921 Kč

6 921 Kč

**topenářský materiál**

1 kpl

10 285 Kč

10 285 Kč

**elektro materiál**

1 kpl

150 Kč

150 Kč

**magnetický filtr** REGULUS filterball 3/4"

1 ks

880 Kč

880 Kč

**úprava vody v topném systému**

položka obsahuje ošetření vody v systému směsí inhibitorů

1 kpl

990 Kč

990 Kč

**montáž kotle** - napojení na stávající topný systém

1 kpl

10 500 Kč

10 500 Kč

**montáž elektro** (MaR)

1 kpl

442 Kč

442 Kč

**autorizované uvedení kotle do provozu,**

seřízení spalovacího procesu kotle dle analyzátoru spalin, nastavení servisních

úrovní kotle a regulace, zaškolení obsluhy, ...

1 ks

2 290 Kč

2 290 Kč

**výchozí revize komínu**

1 kpl

1 490 Kč

1 490 Kč

**výchozí revize plyn** - POZ

1 kpl

1 490 Kč

1 490 Kč

**režie** - cestovné, koordinace, administrativa

1 kpl

1 890 Kč

1 890 Kč

Celkem bez DPH

87 788 Kč

**Celkem s DPH****15 %****100 956 Kč**

# Cenová nabídka VAILLANT

2303070724

byt 2

**Položky pod čarou - naše doporučení:**

• U značně znečištěné topné systémy doporučujeme pneumaticko hydraulický průplach topení.

Před zprovozněním nového kotle připojíme na stávající systém speciální čisticí pumpu, která v krátkých časových intervalech střídá napouštění vody do systému s expanzí tlakového vzduchu. Díky této technologii dojde ke zvišení zbytkových usazenin v systému a jejich vypláchnutí.

Cena této služby je odvislá od znečištění a velikosti systému. **Průměrná cena činí 200,- za radiátor**

## Přesnost cenové nabídky

Jeikož se jedná o rekonstrukci vytápění a v zadání na vytvoření této cenové nabídky nebyl investorem předložen výkaz výměr s řádnou projektovou dokumentací, je tato nabídka pouze orientační!

Výsledná cena se může proto mírně lišit, ne však o více jak **8 %** !! Výsledné vyúčtování bude proto provedeno dle skutečných materiálových nákladů.

## Platba za dílo

Splatnost finální fakturace, která proběhne až po předání díla je nastavena na 14 dní.

## Délka montáže

Odhadovaná doba montáže jsou dva dny

## Záruky

komponenty kotle při zakoupené prodloužené záruce)	5 let
komponenty kotle (při nezakoupené prodloužené záruce)	2,5 let
regulace, zásobník teplé vody	2 roky
instalační materiál (dle dodavatele) min. však	2 roky
práce (za předpokladu prováděných pravidelných servisů)	2 roky

## info o komponentech na internetu

[Stránky VAILLANT \(CZ\)](#)

[Prodloužená záruka na 5 let \(kondenzační kotel\)](#)

[Kotle ioniDetect](#)

[Kotle ecoTEC plus s integrovaným zásobníkem 20L](#)

[Funkce magnetického filtru GIACOMINI XL](#)

[Chemické čisticí topných systémů](#)

[Inhibitor do topného systému](#)

Děkujeme, že jste nás oslovili na zpracování této nabídky.  
Při jakýchkoliv nejasnostech nás neváhejte kontaktovat.

  
GASKOM  
servis s.r.o.  
Nádražní 713  
Počátky  
2303070724  
DIČ: CZ28136322  
TEL: 506 614 961  
WWW.GASKOM.CZ