

Smlouva o dílo
číslo objednatele: NPÚ- NPU-440/39243/2023
číslo zhotovitele: 4008H1230033

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710

zástupce pro věcná jednání (investiční referent): [REDACTED] (dále jen „Zástupce objednatele“)

(dále jen „Objednatel“)

a

obchodní firma

Gardenline s.r.o.

se sídlem

Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČO: 27263827 DIČ: CZ27263827

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

Zastoupena: [REDACTED] jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

(dále jen „Vedoucí společník zhotovitele“)

a

obchodní firma

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem

K Vápence 2667, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 25253361 DIČ: CZ25253361

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

Zastoupena: [REDACTED], prokuristou

Bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED].

(dále jen „Druhý společník zhotovitele“)

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/23/V00012991 a pod názvem: **NPÚ SZ Zákupy – stabilizace vodního režimu Hospodářského dvora – dešťová kanalizace, zpevněné plochy, odvodnění a restaurování kašny** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Strany musí při realizaci Veřejné zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „**Řádná odborná péče**“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „**NPÚ SZ Zákupy – stabilizace vodního režimu Hospodářského dvora – dešťová kanalizace, zpevněné plochy, odvodnění a restaurování kašny**“ specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze č. 1: **Rozpočet – oceněný výkaz výměr**, a dále v dokumentech, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a to v *Projektové dokumentaci*:

- projektové dokumentaci zpracované [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro vodohospodářské, stavby, ČKAIT - 0601523
- EXPERT Ateliér s.r.o., Ciolkovského 853/1, Praha, IČ: 27941698;

a v *závazných dokumentech k realizaci stavby*:

- Územního rozhodnutí, stavebního rozhodnutí Městského úřadu Zákupy, č.j. MUZ/1044/2021 ze dne 07.05.2021
- Závazného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j.: KULK 23614/2021, KSCR 44/2021 ze 06.04.2021
- Závazného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j.: KULK 80913/2022, KSCR 307/2022 ze 31. 10 2022

(dále jen „*Dílo*“); Projektová dokumentace a závazné dokumenty k realizaci stavby dále označovány jako „*Technické zadání*“.

Dílo zahrnuje zejména následující práce:

- i. stavební práce:
 - obnova venkovní plochy (kamenné výdlažby a terénní úpravy, původní odvodňovací kanály)
 - vybudování nových inženýrských sítí – odvodnění dešťových vod,
 - částečně zpevněná obslužná komunikace,
 - další práce uvedené v Technickém zadání nebo Rozpočtu.
- ii. projektování, tj. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „*Projektování*“), a to ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo na flash disku:
 - Projektování provede Zhotovitel v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a obsahu přílohy č. 14, resp. prováděcím předpisem platným a účinným ke dni předání Díla,
 - bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace Díla s realizačním projektem; v případě změn Díla oproti realizačnímu projektu

provedených v souladu s touto Smlouvou, budou všechny tyto změny zachyceny v Projektování;

- iii. restaurování, tj. odborné restaurátorské práce (dále jen „**Restaurování**“), které zahrnuje:
 - zpracování záměru restaurování, technického a technologického postupu, návrhu konečného výtvarného řešení a grafické podklady,
 - provedení průzkumných a výzkumných prací a jejich dokumentaci,
 - restaurování kamenné kašny,
 - zpracování závěrečné restaurátorské zprávy v rozsahu podle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., o provedení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 1.2. Objednatel musí převzít dokončené Dílo ve smyslu čl. 4.4. Smlouvy a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.3. Místem provedení Díla jsou objekty a pozemky v areálu národní kulturní památky Státní zámek Zákupy, Borská 1. 471 23 Zákupy, pozemky parcelní číslo 275, 276, 277, 272, 271, 262/1, 262/2, 262/4 katastrální území Zákupy, obec Zákupy (dále označováno jako „**Staveniště**“ nebo „**Objekt**“).
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité národní kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Zhotovitel musí provést Dílo včetně zajištění Projektování a Restaurování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených osob, osoby TDS nebo koordinátora BOZP.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předá Zhotoviteli příslušná stavební povolení/ohlášení, závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího postupu k Veřejné zakázce.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli kompenzační nárok (zejména nárok na prodloužení Doby pro dokončení Díla, nárok na navýšení Smluvní ceny nebo nárok na úhradu jiných nákladů) vzniklý v souvislosti s okolnostmi či skutečnostmi v místě provádění Díla nebo jeho bezprostředním okolí, s nimiž se měl Zhotovitel možnost před zahájením provádění Díla dostatečně seznámit a nečinil tak.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel musí dodat veškeré výstupy specifikované ve Smlouvě nebo Technickém zadání a zajistit veškerý personál Zhotovitele, věci určené pro Dílo, spotřební materiál, jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro Projektování a Restaurování, provedení Díla a odstranění všech vad.
- 2.6. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad, nejsou-li již obsaženy v Technickém zadání, a to vyjma např. záborů, přeložek, které zajišťuje a hradí Objednatel.

- 2.7. Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
- 2.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožární předpisy.
- 2.9. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně; Zástupce Zhotovitele je oprávněn v odůvodněných případech požádat o častější provedení fotodokumentace. Fotodokumentaci (roztřídnou a řádně označenou) Zhotovitel předá Objednateli na CD nebo na flash disku při předání Díla.
- 2.10. Zhotovitel je povinen k:
- zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce,
 - k předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - společně s Projektováním k předání i dodavatelské výroby, dílenské, výrobně – technické a montážní dokumentace opatřené razítkem a podpisem osoby, která dokumentaci vyhotovila.
- 2.11. Zhotovitel je dále povinen ve vztahu ke **Staveništi** zejména:
- zajistit vybudování, provoz a údržbu kompletního zařízení Staveniště, jeho požární ochranu, ekologickou ochranu, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
 - dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
 - zabezpečit Staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob;
 - zajistit ochranu Díla až do jeho dokončení a převzetí, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
 - zajistit staveništní přípojný body energií, zřídí podružné odběrné místo pro jejich měření, zajistit úhradu těchto energií, dále zajistit vybudování, provoz, údržbu a likvidaci staveništních přípojek; úhrada energií bude vyúčtována Objednatelům v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou Objednatelům se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
 - zajistit vytýčení inženýrských sítí na Staveništi, geometrické a geodetické zaměření stavby, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla,
 - zajistit pravidelný úklid Staveniště a jeho okolí;
 - přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat; na stavbu budou využity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní

- prostředí. Veškeré realizační práce budou prováděny tak, aby co nejvíce omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na okolí;
- uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do stavu tak, jak mu to ukládá realizační projektová dokumentace, popř. do původního stavu se zohledněním stavebních prací, které jsou prováděny dle této Smlouvy, a po dokončení Díla předání dotčených ploch, objektů a zařízení zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - zajistit celkový úklid Staveniště a okolí před předáním a převzetím Díla, který bude zahrnovat kompletní úklid a vyčištění Staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 2.12. Zhotovitel má povinnost součinnosti na kolaudačním řízení Díla a v určených termínech odstranit případné vady nebo nedodělky uvedené v kolaudačním rozhodnutí, které jsou přičitatelné Zhotoviteli.
- 2.13. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, spolupracovat při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, spolupracovat s osobou vykonávající TDS a umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS a činnosti koordinátora BOZP.
- 2.14. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

3. Kontrola provádění Díla

- 3.1. Zástupce objednatel, osoba vykonávající TDS a koordinátor BOZP může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatel při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatel s postupem provádění Díla.
- 3.2. Zhotovitel musí Zástupce objednatel vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatel a Zástupcem zhotovitel dohodnuto jinak.
- 3.3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatel v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- 3.4. Pokud se Zástupce objednatel nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.
- 3.5. O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 3.6. Zástupce zhotovitel se musí se Zástupcem objednatel dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě nebo dohodnutých Stranami. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatel veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatel nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatel jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatel.

- 3.7. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny zkoušky specifikované v této Smlouvě nebo jejích přílohách nebo dohodnuté oběma stranami, které musí být provedeny před převzetím Díla, ledaže Objednatel požaduje jinak.
- 3.8. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, materiál nebo technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového materiálu nebo technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 3.9. Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou za 14 dní, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.10. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 3.11. Jednání kontrolního dne vede osoba TDS, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.12. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Prezenční listinu z kontrolního dne, jejíž přílohou bude zápis z kontrolního dne, všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele a jeho čistopis bude zaslán zúčastněným stranám; zápis se považuje za odsouhlasený, pokud k němu nebudou uplatněny připomínky do 3 pracovních dnů od jeho doručení.

4. Doba pro dokončení, předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
 - 4.1.1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
 - 4.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: do 5 dnů od převzetí Staveniště;
 - 4.1.3. Doba pro dokončení Díla: do 8 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;**
 - 4.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 10 dnů ode dne vystavení Protokolu o převzetí Díla; po této lhůtě je oprávněn na Staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých vad či nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí Díla.
- 4.2. Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy aktualizovaný harmonogram provádění díla (v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě). Harmonogram (včetně aktualizovaného) musí obsahovat zejména:
 - Den/lhůtu pro zahájení provádění Díla,
 - Dobu pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou,
 - dále všechny rozhodné činnosti a odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla,V harmonogramu musí být zohledněny případné objednacích, dodavatelské a poddodavatelské lhůty souvisejících dodávek technologií, případné správní lhůty a ostatní záležitosti vyplývající z předmětu plnění díla.

- Objednatel může k harmonogramu předloženému Zhotovitelem uplatnit připomínky, které je Zhotovitel povinen do 5 dnů od jejich doručení zapracovat. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě.
- 4.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 4.4. a předáno ve smyslu článku 4.6. Smlouvy.
- 4.4. Dílo je dokončeno, pokud:
- byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení přijímacích zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
 - Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci skutečného provedení, závěrečnou restaurátorskou zprávu, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání;
 - Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno ve Smlouvě nebo v Technickém zadání).
- 4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 10 pracovních dní) před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 4.6. Zástupce objednatele musí do 5 pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
- vydat Protokol o převzetí Díla, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
 - odmítnout převzetí Díla formou písemného oznámení; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
- 4.7. Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
- 4.8. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Protokolu o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.
- 4.9. Kolaudační řízení organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.
- 4.10. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ
- 4.10.1. V případě, že v průběhu provádění Díla nastanou tyto skutečnosti:
- výjimečná událost, tj. výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní strana nemůže ovlivnit, proti které smluvní strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně;
 - zabránění provádění Díla jako celku Objednatelem z důvodu stavební nepřipravenosti za předpokladu, že tyto skutečnosti nejsou způsobeny neplněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jiným jeho selháním (mimo případů zabránění provádění Díla Objednatelem specifikovaných ve Smlouvě);
 - fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, nebo působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, včetně klimatických podmínek mimořádně nepříznivých, které jsou zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné do data předložení nabídky ve Veřejné zakázce nebo u kterých se nedalo k témuž datu předpokládat, že by Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření, a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné oznámení; za mimořádně nepříznivé klimatické

podmínky se považuje pro účely Smlouvy např. extrémní dlouhodobě trvající srážkový úhrn [mm] oproti dlouhodobému srážkovému normálu [mm] v daném místě a čase dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu či extrémní dlouhodobě trvající teplotní výkyvy [°C] oproti dlouhodobému normálu teploty vzduchu v daném místě a čase dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu;

- d) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;

může Zhotovitel na základě písemného oznámení Objednateli (Zástupci objednatel) učiněného nejpozději do 14 dnů poté, co zjistil nebo měl zjistit, že došlo ke vzniku události nebo okolnosti mající vliv na Dobu pro dokončení Díla, požadovat prodloužení Doby pro dokončení Díla (dále jen „**Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla**“).

4.10.2. Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla, musí ve svém oznámení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.

4.10.3. Objednatel musí do 30 dnů od obdržení oznámení Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla posoudit a

- a) svolat jednání a vést strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Dohoda o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazná a konečná;
- b) není-li stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určí s Řádnou odbornou péčí v dodatečné době 14 dnů tu část Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, kterou příslušná strana prokázala, nebo Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla odmítnout s podrobným zdůvodněním.

Objednatel vyhotoví bez zbytečného prodloužení dodatek či jiný písemný záznam deklarující obsah dohody o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla nebo určení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Nepostupuje-li Objednatel v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve stanovených lhůtách, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za odmítnutý.

4.10.4. Pokud strana nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla Objednatel, může dát do 14 dnů po okamžiku účinnosti určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně. Strana, která podala oznámení o nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, může následně postoupit spor příslušnému soudu; v opačném případě platí, že se nároku vzdala.

4.10.5. Určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze stran podáno oznámení o nesouhlasu. Nebylo-li žádnou ze stran podáno oznámení nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla ve stanovené lhůtě, stává se určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla konečným a závazným.

4.11. Má-li prodloužení Doby pro dokončení Díla dopad na vznik dalších nákladů Zhotovitele (např. vedlejší rozpočtové náklady, aj.), je Zhotovitel oprávněn spolu s písemným oznámením dle odstavce 4.10.1. tohoto článku Smlouvy požadovat kompenzační nárok na dodatečnou platbu, v němž musí současně uvést popis tohoto kompenzačního nároku a předložit vyčíslení částky, které požaduje uhradit (dále jen „**Claim na dodatečnou platbu**“); v takovém případě se prodloužení Doby pro dokončení díla nepovažuje za vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a spolu s kompenzačním nárokem bude posuzováno v souladu s ust. § 222 ZZVZ jako Variace díla dle čl. 8 této Smlouvy.

4.12. Jestliže Zhotovitel nedá oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla buď samostatně nebo ve spojení s Claimem na dodatečnou platbu, ve lhůtě stanovené tímto odstavcem 4.10.1. tohoto článku smlouvy, platí, že Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla ani Claim na dodatečnou platbu neuplatňuje a vzdal se práva ho uplatnit.

5. Smluvní cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet:
 - v celkové výši 17 725 123,00 Kč („**Smluvní cena**“); smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
 - v celkové výši 21 447 398,83 Kč vč. DPH
- 5.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
- 5.3. Ceny uvedené v Rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením Staveniště, režijní náklady, zisk, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
- 5.5. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle odstavce 1 ve spojení s odstavcem 7 tohoto článku Smlouvy při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.
- 5.7. Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatelů bez zbytečného odkladu po konci každého měsíce vyúčtování vykazující částky, které považuje za oprávněné. Zástupce objednatelů musí vyúčtování bez zbytečného odkladu od jeho doručení posoudit a odsouhlasit vyúčtování částky způsobilé k zaplacení či vrátit zpět s připomínkami.
- 5.8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.
- 5.9. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.
- 5.10. Faktura – daňový doklad – musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti (údaj, že se jedná o projekt v rámci: NPÚ SZ Zákupy – stabilizace vodního režimu Hospodářského dvora – dešťová kanalizace, zpevněné plochy, odvodnění a restaurování kašny) a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.11. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatelů a název Díla.
- 5.12. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplacnou) plynoucí z této Smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.14. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

6. Pojištění

- 6.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených personálem zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně ve výši 75% z ceny Díla bez DPH, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 1.000.000,- Kč.
- 6.2. Zhotovitel je povinen sjednat stavebně-montážní pojištění a pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na Díle nebo Objektu. Pojistná částka musí být sjednána nejméně ve výši 75% z ceny Díla bez DPH, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 1.000.000,- Kč. Pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, staveništní nehody s následkem škod na díle nebo Objektu či na pronajatých věcech, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci.
- 6.3. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění Díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty ve Smluvní ceně Díla.
- 6.4. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy, a dále je Zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.
- 6.5. Pokud Zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou požadovanou dobu dle této Smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 7.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
- 7.3. Stavební deník
 - a) se vede ode dne předání a převzetí Staveniště do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
 - b) musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám, a to v elektronické podobě nebo v případě analogové formy v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele,
 - c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 7.4. Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim Objednatel nebo jím pověřená osoba (Zástupce objednatele, osoba TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatele) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je Objednatel nebo jím pověřená osoba povinna učinit do 5 dnů od

- provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a Objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže Zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 4 písm. b) tohoto článku Smlouvy.
- 7.5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - 7.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí elektronicky, případně písemně listině za splnění podmínek dle čl. 7.2; je-li prováděno listině, je Zhotovitel povinen originály zápisů předat Objednateli po dokončení Díla nebo odstranění vad a nedodělků.
 - 7.7. Objednatel má povinnost archivovat originál stavebního deníku po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení Díla, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
 - 7.8. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení Smlouvy.

8. Změny

- 8.1. Variací se pro účely této smlouvy rozumí změna nutná pro provedení Díla provedená podle tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Variace**“).
Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí oznámením iniciovat Variaci, která může spočívat v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.
- 8.2. Zlepšením se pro účely této Smlouvy rozumí změna navržená Zhotovitelem podle tohoto článku Smlouvy, která není nutná pro provedení Díla, ale přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, zvýší hodnotu Díla, zkrátí Doby pro dokončení Díla nebo bude mít pro Objednatele jakýkoliv jiný přínos (dále jen „**Zlepšení**“).
Zástupce zhotovitele může také Zástupci objednatele kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí předložit návrh Zlepšení spočívajícího především v upřesnění anebo úpravě předmětu Díla, způsobu jeho provádění, popřípadě ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.
- 8.3. Variace a Zlepšení dále společně označovány jako „**Změna**“ či „**Změny**“. Pro vyloučení pochybností Strany berou na vědomí, že Změny nejsou považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, avšak budou posuzovány dle ust. § 222 ZZVZ, zejm. dle ust. § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.
Návrh Změny zpracovaný Zhotovitelem musí obsahovat:
 - i. detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
 - ii. harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
 - iii. návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Změny, pokud návrh Zhotovitele vyvolá úpravu Smluvní ceny.
- 8.4. Objednatel musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 30 dnů od doručení návrhu Změny tento návrh s Řádnou odbornou péčí posoudit a zaslat Zhotoviteli odpověď, v níž:
 - a. návrh Změny potvrdí; v takovém případě bude bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek k této Smlouvě;
 - b. návrh Změny odmítne a uvede důvody pro odmítnutí, případně bude obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.Nezašle-li Objednatel odpověď ve lhůtě 30 dní, platí, že je Změna odmítnuta; odmítnutí Změny však nevylučuje předložení takového návrhu opětovně.
- 8.5. Zhotovitel nesmí Dílo pozměnit bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel nesmí při čekání na potvrzení či odmítnutí Změny jakkoli zpožďovat postup prací na Díle.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel považuje požadovanou Variaci za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných věcí určených pro Dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci

objednatele bezodkladně písemně oznámit, a to před zahájením provádění Variace. Jestliže Objednatel písemně trvá na provedení Variace v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Objednatele upozornil.

- 8.7. Zhotovitel musí zajistit zpracování příslušné projektové dokumentace pro Variaci pouze, je-li tak sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Není-li tak sjednáno, zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace pro Variaci Objednatel. Zhotovitel musí v případě schválení jeho návrhu Zlepšení zajistit zpracování příslušné projektové dokumentace pro Zlepšení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.8. Změna musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Změny, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Změny. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
 - a. je specifikovaná ve Smlouvě;
 - b. je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
 - c. je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy RTS, a pokud se zde položka nevyskytuje, pak podle cenové soustavy ÚRS, platné ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Změně;
 - d. musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele a v souladu s cenou obvyklou.

9. Smluvní pokuta

- 9.1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
- 9.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jestliže:
 - a) Zhotovitel nedodrží Doba pro dokončení Díla podle článku 4.1.3. Smlouvy;
 - b) Zhotovitel ani do 7 dní od písemného upozornění Zástupce objednatele nepředloží vůbec počáteční harmonogram nebo aktualizovaný harmonogram provádění Díla podle čl. 4.2. Smlouvy;
 - c) zástupce Zhotovitele se nedostaví na kontrolní den dle čl. 3.9. Smlouvy.
- 9.3. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v rozporu s právními předpisy či technickými normami a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení Objednatele obsahující upozornění na takové porušování povinností, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 9.4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.

10. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 10.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí).
- 10.2. Záruční doba Díla činí 60 měsíců, s výjimkou technologických prvků nebo kompletních výrobků, jež jsou Zhotovitelem v rámci Díla dodány a jejichž délka záruky činí 24 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této Smlouvy. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí.
- 10.3. Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelům připomínkovan.
- 10.4. Po zahájení běhu záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatel.
- 10.5. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatel vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:
 - požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodloužení nebo
 - odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
 - není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 10.7. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

11. Kvalifikace zhotovitele, klíčové osoby a využití podzhotovitelů

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat personál Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel a personál zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení Díla (plnění Veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
- 11.2. Klíčovými osobami, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci (případně, jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení), jsou:
 - i. Hlavní stavbyvedoucí [REDACTED]
 - ii. Stavbyvedoucí [REDACTED]
 - iii. Člen týmu „způsobilý k prevenci rizik“ [REDACTED]
 - iv. Statik [REDACTED]

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatel změnit klíčovou osobu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít za předpokladu, že nově určená klíčová osoba splňuje příslušnou kvalifikaci, a pokud byla kvalifikace této osoby rovněž

- předmětem hodnocení v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce, tak musí splňovat alespoň takový rozsah kvalifikace, za níž bylo osobě nahrazované uděleno příslušné hodnocení (v odůvodněných případech se mohou strany dohodnout, že postačí kvalifikace, již klíčovou osobou Zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce). V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně, nebo od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Doklady o kvalifikaci je Zástupce zhotovitele povinen na požádání Zástupce objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele, není-li mezi Stranami sjednána jiná lhůta. Nepředloží-li Zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nepředložený doklad, jakož i právo vykázat Personál Zhotovitele, který nesplňuje kvalifikaci ze Staveniště, a Objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným za předpokladu, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli v zadávacím postupu, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ. Pokud by podzhotovitel navržený Zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale Zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Dílo, resp. jeho část, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 11.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení Zakázky. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 11.6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel Oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany Objednatele.

12. Licenční ujednání

12.1. Podlicence poskytnutá Objednatel

12.1.1. Pokud má Zhotovitel dle pokynu Objednatele pro provedení Díla vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“) (dále jen „autorské dílo“), Objednatel Zhotoviteli poskytuje k takovému autorskému dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za následujících podmínek:

- i. podlicence se poskytuje pouze k užití autorského díla stavbou a pro veškeré další účely podle této Smlouvy, zejména:
 - a) na dokončení nehotových částí autorského díla, jeho úpravu, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou, či doplněním k zásadnímu zásahu do autorského díla, je Objednatel povinen zajistit součinnost mezi Zhotovitelem a autorem takového autorského díla;
 - b) pro rozmnožení autorského díla stavbou;

- c) po dokončení Díla též pro účely provádění změn Díla zhotoveného na základě autorského díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností;
 - ii. podlicence je, s výjimkou rozmnoženiny autorského díla stavbou, územně neomezená;
 - iii. podlicence je neomezená, pokud jde o množství rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
 - iv. podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
- 12.1.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele užit autorské dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto autorského díla stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této Smlouvě.

12.2. Licence poskytnutá Zhotovitelem

- 12.2.1. Pokud by bylo součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským, uděluje Zhotovitel Objednateli k takovému autorskému dílu neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:
- i. licence se poskytuje jako výhradní;
 - ii. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle AZ;
 - iii. licence je územně neomezená;
 - iv. licence je neomezená, pokud jde o množství rozsah a účel užití Autorského Díla, Objednatel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
 - v. licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost autorské dílo užívat;
 - vi. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
- 12.2.2. Objednatel má právo bez souhlasu Zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).
- 12.2.3. Součástí práv Objednatele je i právo na dokončení nehotových částí autorského díla, zveřejnění autorského díla, jeho úprava, či doplnění.
- 12.2.4. Odměna za poskytnutí této licence je z ekonomického pohledu a na základě souhlasné vůle Stran je již součástí Smluvní ceny.
- 12.2.5. Pro vyloučení pochybností je součástí práv Objednatele i právo na jakoukoli změnu Díla zhotoveného na základě autorského díla včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.
- 12.2.6. Zhotovitel Objednateli odpovídá výlučně za autorské dílo v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Pokud došlo následně ke změně autorského díla, Zhotovitel za takto změněné autorské dílo odpovídá, pouze pokud výslovně převzal odpovědnost. Tento článek se netýká změn, které nemají vliv na vlastnosti autorského díla vyhotoveného Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za autorské dílo v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od Zhotovitele učiněny takové změny autorského díla, které nemají vliv na vlastnosti autorského díla, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.
- 12.2.7. Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského díla.
- 12.2.8. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit, že je autorem autorského díla.
- 12.2.9. Zhotovitel je oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci svého autorského díla zveřejnit ve svém tištěném portfoliu, jakož i na svých internetových stránkách jako svou referenci, po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele.
- 12.2.10. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení za účelem pořízení fotografií Stavby.
- 12.2.11. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

13. Společenská odpovědnost

- 13.1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
- a) zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
 - b) sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.
- 13.2. Pro případ zjištění porušení povinnosti zhotovitele dle článku 13.1. Smlouvy týkající se prohlášení o sociálně odpovědném plnění této zakázky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 13.4. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy. Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad, odkopaná zemina či suť vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude prodávajícím likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech. a souvisejícími předpisy, doklady budou opatřeny názvem stavby – „NPÚ SZ Zákupy – stabilizace vodního režimu Hospodářského dvora – dešťová kanalizace, zpevněné plochy, odvodnění a restaurování kašny“

14. Ukončení smlouvy

- 14.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- i. písemnou dohodou smluvních stran,
 - ii. odstoupením od smlouvy,
 - iii. výpovědí Objednatele.
- 14.2. Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatel, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes

písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dál Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Oobjednatele, je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.

- 14.3. Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu Zhotovitele k nápravě nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě v přiměřené době poté, co obdržel výzvu Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 14.4. Je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci jedné ze stran, je-li jedné ze Stran nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nastane-li u ní obdobná situace podle právního řádu země jejího sídla, může druhá Strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy.
- 14.5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
- 14.6. Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nnákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle. Bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel zajistit stavbu před poškozením, vyklidit, předat Objednateli a opustit Staveniště.
- 14.7. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu nepřidělení finančních prostředků na financování Díla. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď obdržel. Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:
 - a) skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatele v souvislosti s výpovědí vydán pokyn;
 - b) předat výstupy zhotovitele, technologická zařízení, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
 - c) vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele pouze nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nnákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle; zhotovitel nemá právo na náhradu škody a ušlého zisku.

15. Komunikace smluvních stran

- 15.1. Objednatele ve věcech technických zastupují také tyto osoby:

Technický dozor stavebníka	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	██████████	(„TDS“)
Koordinátor BOZP	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	██████████	

Zástupce objednatele v oblasti BOZP:

Změna těchto osob může být oznámena písemným oznámením učiněným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání písemného dodatku..

- 15.2. Adresa a e-mail Objednatele jsou:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č.p. 3 463 44 Sychrov
ID DS: 2cy8h6t
e-mail Zástupce objednatele: ██████████

- 15.3. Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:

Gardenline s.r.o.
adresa: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
e-mail Zástupce zhotovitele: ██████████
ID DS: ghx7quj
nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 15.4. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté, nebo doporučenou poštou.
- 15.5. Zástupce Objednatele (investiční referent), osoba TDS, koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
- 16.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 16.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 16.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 16.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.8. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 16.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1: Rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)
 - Volná příloha č. 2: Technické zadání (viz projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „PAMÁTKOVÁ OBNOVA KONÍREN V AREÁLU HOSPODÁŘSKÉHO DVORA, SZ ZÁKUPY“ zpracovaná společností Masák & Partner, Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČO: 270 86 631 (určená část), projektová dokumentace „Optimalizace I. etapy NPÚ SZ Zákupy, stabilizace vodního režimu hospodářského dvora zpracovaná EXPERT atelier s.r.o., Ciolkovského 853/1, 161 00 Praha, NPÚ SZ Zákupy, dokumentace Stabilizace vodního režimu hospodářského dvora – SO01 Odvodnění zpracovaná ██████████

██████████ která jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, stavební povolení, závazná stanoviska)

Příloha č. 3: Seznam podzhotovitelů (firma/jméno a příjmení, IČO/DIČ, sídlo, případně zápis v OR nebo jiném rejstříku – bude dodáno zhotovitelem)

V dne

objednatel

Zhotovitel (Vedoucí společník)

.....
Národní památkový ústav

.....
ředitel/ka

.....
za „Společnost GL CHaT SZ Zákupy odvodnění“

.....
na základě plné moci udělené společníkem

REKAPITULACE STAVBY
 Kód: 20210226
 Stavba: NPÚ SZ Zákupy, Stabilizace vodního režimu hospodářského dvora, SO-01 odvodnění

KSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 31.05.2023

Zadavatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: „Společnost GL CHaT SZ Zákupy odvodnění“ IČ:
 DIČ:

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	17 725 123,00
---------------------	----------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	17 725 123,00	3 722 275,83
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	21 447 398,83
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant _____ **Zpracovatel** _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ **Zhotovitel** _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ
 Kód: 20210226
 Stavba: NPÚ SZ Zákupy, Stabilizace vodního režimu hospodářského dvora, SO-01 odvodnění

Místo: Datum: 31.05.2023
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		17 725 123,00	21 447 398,83
20210226	NPÚ SZ Zákupy, Stabilizace vodního režimu hospodářského dvora, SO-01 odvodnění	17 725 123,00	21 447 398,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**NPÚ SZ Zákupy, Stabilizace vodního režimu hospodářského dvora, SO-01
odvodnění**

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**17 725 123,00****HSV - Práce a dodávky HSV****17 116 103,00**

1 - Zemní práce	13 648 158,00
2 - Zakládání	261 021,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	131 685,00
4 - Vodorovné konstrukce	233 817,00
5 - Komunikace pozemní	21 850,00
8 - Trubní vedení	2 087 780,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	401 505,00
998 - Přesun hmot	330 287,00

PSV - Práce a dodávky PSV**207 147,00**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	192 359,00
767 - Konstrukce zámečnické	14 788,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**401 873,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	116 865,00
VRN2 - Příprava staveniště	159 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	46 508,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 900,00
VRN7 - Provozní vlivy	23 850,00
VRN9 - Ostatní náklady	39 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**NPÚ SZ Zákupy, Stabilizace vodního režimu hospodářského dvora, SO-01
odvodnění**

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**17 725 123,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 17 116 103,00

D 1 Zemní práce 13 648 158,00

1	K	115101202	Cerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 1000 l/min	hod	1 440,00	115,00	165 600,00
2	K	115101302	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 1000 l/min	den	60,00	52,00	3 120,00
3	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 600,00	44,50	71 200,00
4	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	65,20	331,50	21 614,00
5	K	132251256	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 852,00	214,00	396 328,00
6	K	132351256	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 852,00	279,00	516 708,00
7	K	139911111	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva kamenného na MV, MVC ručně	m3	275,00	2 122,60	583 715,00
8	K	151811132	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 2,5 m	m2	5 940,00	168,50	1 000 890,00
9	K	151811232	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 2,5 m	m2	5 940,00	96,00	570 240,00
10	K	153112111	Nastražení ocelových štětovnic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	48,00	373,00	17 904,00

11	K	153112121	Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 4 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	48,00	1 065,30	51 134,00
12	K	153113111	Vytažení ocelových štětovnic dl do 12 m zaberaněných do hl 4 m z terénu ve standardních podmínkách	m2	48,00	698,80	33 542,00
13	K	159998811	Polatek za nájem štětovnice	m2	48,00	755,00	36 240,00
14	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3 704,00	237,00	877 848,00
15	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	92 600,00	19,00	1 759 400,00
16	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	6 667,20	755,00	5 033 736,00
17	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	3 704,00	66,00	244 464,00
18	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2 333,00	114,00	265 962,00
19	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	4 199,40	229,00	961 663,00
20	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	801,50	440,00	352 660,00
21	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	1 442,70	229,00	330 378,00
22	R	180A0004	Založení keřového porostu	m2	300,00	159,00	47 700,00
23	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	1 600,00	165,00	264 000,00
24	K	181411141	Založení parterového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 600,00	22,00	35 200,00
25	M	00572420	osivo směs travní dle požadavku investora	kg	64,00	108,00	6 912,00
D 2 Zakládání							261 021,00
26	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	703,15	250,00	175 788,00
27	K	247681114	Těsnění z jílu se zhutněním	m3	33,00	819,00	27 027,00
28	M	58125110	jíl surový kusový	t	59,40	867,00	51 500,00
29	K	270210231	Zdivo základové z lomového kamene rubové se zatřením spár na maltu MC 10	m3	1,32	5 080,00	6 706,00
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							131 685,00
30	K	321213233	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 15	m3	4,32	5 660,00	24 451,00
31	K	321321115	Konstrukce vodních staveb ze ZB mrazuvzdorného tř. C 25/30	m3	3,96	4 683,00	18 545,00
32	K	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ZB mrazuvzdorného tř. C 30/37	m3	1,01	4 889,00	4 938,00
33	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	16,67	1 137,00	18 954,00
34	K	321366111	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb z oceli 10 505 D do 12 mm	t	0,45	45 553,50	20 499,00
35	K	359901111	Vyčištění stok	m	703,15	29,00	20 391,00
36	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	703,15	34,00	23 907,00
D 4 Vodorovné konstrukce							233 817,00
37	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžkého	m3	184,30	1 137,00	209 549,00
38	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	9,45	2 568,00	24 268,00
D 5 Komunikace pozemní							21 850,00
39	R	500A1801	Chodník z minerálního betonu (mlat) tl 200 mm	m2	50,00	437,00	21 850,00
D 8 Trubní vedení							2 087 780,00
40	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	166,00	122,00	20 252,00
41	M	28611106	trubka kanalizační PVC-U 160x5,5x6000mm SN12	m	170,00	400,00	68 000,00
42	K	871363121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 250	m	448,15	131,00	58 708,00
43	M	28611108	trubka kanalizační PVC-U 250x8,6x6000mm SN12	m	460,00	938,00	431 480,00
44	K	871373121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 315	m	163,10	137,00	22 345,00
45	M	28611109	trubka kanalizační PVC-U 315x10,8x6000mm SN12	m	165,00	1 463,00	241 395,00
46	K	871393121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 400	m	91,90	154,00	14 153,00
47	M	28611110	trubka kanalizační PVC-U DN 400x6000mm SN12	m	95,00	2 337,00	222 015,00
48	K	877365221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 250	kus	18,00	391,00	7 038,00
49	M	28611399	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 250/150/45°	kus	18,00	954,00	17 172,00
50	K	877375221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 315	kus	6,00	536,00	3 216,00
51	M	28611404	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 315/150/45°	kus	6,00	1 129,00	6 774,00
52	K	877395221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 400	kus	2,00	747,00	1 494,00
53	M	28611410	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 400/150/45°	kus	2,00	3 856,00	7 712,00
54	K	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 dno beton tř. C 25/30	kus	24,00	10 176,00	244 224,00
55	K	894411131	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 300 do 400 dno beton tř. C 25/30	kus	4,00	11 130,00	44 520,00
56	M	59224029	dno betonové šachtové DN 300 betonový žlab i nástupnice 100x78,5x15cm	kus	24,00	6 606,00	158 544,00
57	M	59224038	dno betonové šachtové DN 400 betonový žlab i nástupnice 100x88,5x23cm	kus	4,00	8 666,00	34 664,00

58	M	59224050	skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100x25x12cm	kus	12,00	867,00	10 404,00
59	M	59224051	skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100x50x12cm	kus	12,00	1 312,00	15 744,00
60	M	59224052	skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100x100x12cm	kus	8,00	2 282,00	18 256,00
61	M	59224168	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm, stupadla poplastovaná kapsová	kus	28,00	2 170,00	60 760,00
62	M	59224184	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x120x40mm	kus	4,00	168,00	672,00
63	M	59224185	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm	kus	7,00	196,00	1 372,00
64	M	59224176	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x120x80mm	kus	3,00	242,00	726,00
65	M	59224187	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm	kus	17,00	254,00	4 318,00
66	M	59224188	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x120x120mm	kus	6,00	286,00	1 716,00
67	K	895941311	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	kus	3,00	1 590,00	4 770,00
68	M	28661680	vpust' silniční se sifonem 425/150mm (vč. dna)	kus	3,00	4 086,00	12 258,00
69	K	899311114	Osazení poklopů s rámem hmotnosti nad 150 kg	kus	24,00	662,00	15 888,00
70	M	56230605	šachtový poklop s rámem dle požadavků investora	kus	24,00	13 118,00	314 832,00
71	K	899623161	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu	m3	4,60	2 782,00	12 797,00
72	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	869,15	11,00	9 561,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							401 505,00
73	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	195,00	2 059,00	401 505,00
D 998 Přesun hmot							330 287,00
74	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	391,80	843,00	330 287,00
D PSV Práce a dodávky PSV							207 147,00
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							192 359,00
75	K	721241103	Lapač střešních splavenin z litiny DN 150	kus	35,00	5 478,00	191 730,00
76	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	1,08	582,00	629,00
D 767 Konstrukce zámečnické							14 788,00
77	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m	1,50	1 185,00	1 778,00
78	M	55342285	zábradlí s plochým sloupkem, prutovou výplní a horním kotvením nerez	m	1,50	8 666,00	12 999,00
79	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,01	1 113,00	11,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							401 873,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							116 865,00
80	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	...	1,00	59 625,00	59 625,00
81	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,00	15 900,00	15 900,00
82	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,00	15 900,00	15 900,00
83	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,00	17 490,00	17 490,00
84	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,00	7 950,00	7 950,00
D VRN2 Příprava staveniště							159 000,00
85	K	021303000	záchanný archeologický průzkum	...	1,00	159 000,00	159 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							46 508,00
86	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,00	23 850,00	23 850,00
87	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	...	1,00	15 900,00	15 900,00
88	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,00	6 757,50	6 758,00
D VRN4 Inženýrská činnost							15 900,00
89	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	...	1,00	15 900,00	15 900,00
D VRN7 Provozní vlivy							23 850,00
90	K	075503000	Ochranná pásma památková	...	1,00	23 850,00	23 850,00
D VRN9 Ostatní náklady							39 750,00
91	K	091404000	Práce na památkovém objektu	...	1,00	39 750,00	39 750,00