

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**IČ: 002 98 221**  
**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**  
**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry**  
**číslo účtu: 19-1765068319/0800**  
**variabilní symbol: 6550230006**

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

**manželé**  
**paní Eva Sládečková**  
**datum narození [REDACTED] 1957**  
**bytem [REDACTED] Odry**

a

**pan Tomáš Sládeček**  
**datum narození [REDACTED] 1969**  
**bytem [REDACTED] Odry**

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemků tohoto znění:

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 380 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 2152 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Odry.
2. Geometrickým plánem č. 2432-9/2023, vyhotoveným společností GESPO v.o.s. a ověřeným zeměměřičkým inženýrem Ing. Jiřím Adamovským a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 14.03.2023, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 380 v k. ú. Odry oddělen díl o výměře 218 m<sup>2</sup>, který byl označen novým číslem parcelním jako pozemek parc. č. 380/2. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc. č. 380/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 218 m<sup>2</sup> v k. ú. Odry,

popsanému a specifikovanému v článku I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tento Pozemek do svého vlastnictví přijímají a nabývají jej do společného jmění manželů (SJM).

### III.

1. Kupní cena za převáděný Pozemek činí celkem 261 600,- Kč (slovy: dvěšestšedesátjednatřicetsetkorunčeských) bez DPH. K této ceně je připočtena DPH v sazbě dle platné legislativy, která v současné době činí 21%. Celková kupní cena včetně DPH činí 316 536 Kč (slovy: třišestšestšedesátsetkorunčeských).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzují, že stav pozemku ke dni uzavření této smlouvy je jim dobře znám.
2. Kupující stvrzují, že při odborné prohlídce neshledali na pozemku žádné vady, které by měli nebo chtěli prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svých práv z případných vad pozemku.

### V.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 17.02.2023 do 05.03.2023 a že o prodeji pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 6. zasedání konaném dne 19.04.2023 usnesením č. ZM/29/6/2023.

### VI.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu se zachováním základních náležitostí této smlouvy, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění do registru smluv odešle Město Odry, neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji k uveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.

5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, každý z kupujících po jednom vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. geometrický plán dle textu

V Odrách dne **28-06-2023**

Za prodávajícího:

  
Ing. Libor Helis  
starosta

Kupující: **28-06-2023**

  
Eva Sládečková

Kupující:

  
Tomáš Sládeček

Zpracovala: Jana Poláková   
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
331/2	2	12	zahrada	331/2	2	12	zahrada		0	331/2		10001	2	12	celá
333	3	39	zahrada	333	3	39	zahrada		0	333		1061	3	39	celá
380	21	52	ostat.pl. ostat.komunikace	380/1	19	34	ostat.pl. ostat.komunikace		0	380		10001	19	34	
				380/2	2	18	ostat.pl. ostat.komunikace		0	380		10001	2	18	
	27	03			27	03									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
331/2		75800	2	12							
333		75800	3	39							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský	Jméno, příjmení: <b>ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ</b>
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99
	Dne: 8. března 2023 Číslo: 37/2023	Dne: 24. 3. 2020 Číslo: 42/2020
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO:45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2432-9/2023 Okres: Nový Jičín Obec: Odry Kat. území: Odry Mapový list: Odry 1-8/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.	Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-361/2023-804 2023.03.14 14:37:59 +01'00'	