



Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č.2015/OMP/1221  
uzavřené dne 17.9.2015

mezi těmito smluvními stranami

**Městská část Praha 10**

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38  
zastoupená: JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou MČ Praha 10  
k smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí majetkoprávního odboru  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: č.ú. 35-2000733369/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712  
se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10  
IČ: 27205703  
DIČ: CZ27205703  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slavíkem a členem představenstva  
Mgr. Tomášem Staňkem  
(dále jen nájemce)

adresa nebytového prostoru: Vršovická 1429/68, Praha 10

**I.**

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.9.2015 (dále jen dodatek č.1) je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1043 ze dne 1.12.2015. Obsahem a účelem dodatku č.1 je rozšíření předmětu nájmu v budově ÚMČ Praha 10 o kancelář 136b ve 2. NP budovy B.  
Výše uvedená smlouva o nájmu nebytového prostoru se tímto dodatkem č.1 mění následujícím způsobem.

**II.**

1. Čl. I. „Úvodní prohlášení, Předmět smlouvy“, odst.2 se mění a nadále bude znít takto :
  1. „1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č.p. **1429**, postavený na pozemku parc.č. **1873/81**, k.ú. **Vršovice**, v Praze 10, v ulici **Vršovická**, č.o. **68**. V nemovité věci se nachází v **1. NP budovy C** nebytový prostor č. **168** a ve **2.NP budovy B** nebytový prostor č.**136b**. Celková výměra nebytových prostor je **196,40 m<sup>2</sup>**. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánech, které tvoří přílohy č. 1 a 2 a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.“
2. Článek III. „Nájemné, náklady nájmu“, odst.2 se nahrazuje následujícím textem:  
„ **Nájemné** se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 1043 ze dne 1.12.2015 sjednává ve výši **200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem **39 280,- Kč** (slovy: třicet devět tisíc dvě stě osmdesát korun českých) **ročně** za pronájem předmětu nájmu. Celková výše nájemného se

v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.

V čl. III, se v odst.4 se slova „příloha č. 2“ nahrazují slovy „příloha č.3“.

### III.

V článku V. „Jistota“ se mění odst.1 a nadále bude znít takto:

„ Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je **56 271,-Kč** (slovy: padesát šest tisíc dvě stě sedmdesát jedna koruna česká). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

### IV.

Článek VI. „Sankční ujednání“, odst. 1. a) se nahrazuje novým zněním následovně:

„ 1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:

- a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 7 920,-Kč (slovy: sedm tisíc devět set dvacet korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“

### V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Součástí dodatku č. 1 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.9.2015.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2016.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 21.12.2015

.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

.....  
nájemce

ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 9. 11. 2015 do 25. 11. 2015

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 1043 ze dne 1. 12. 2015

Usnesení Zastupitelstva MČP10 č. 2. ....

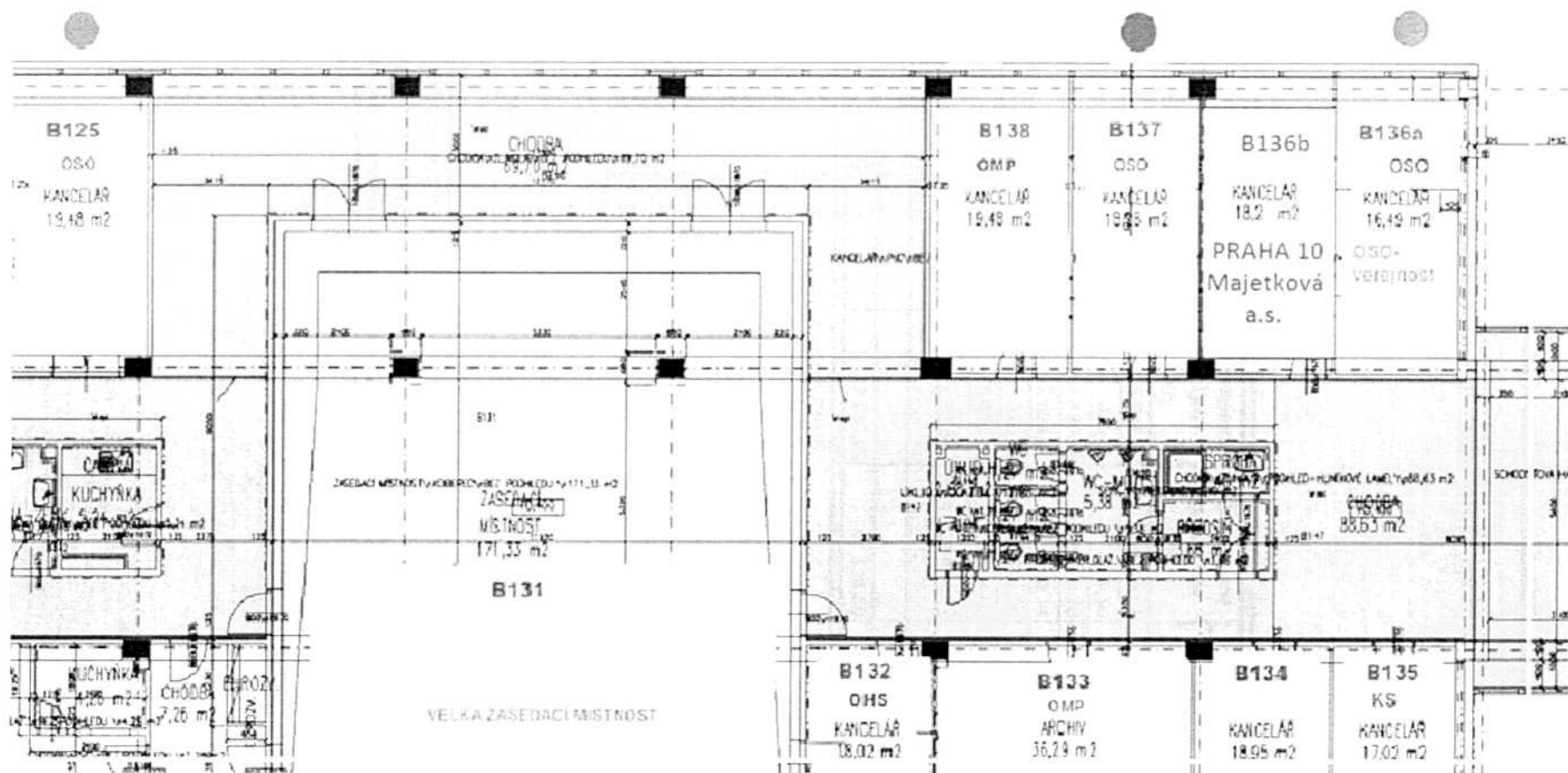
OVĚŘOVATEL 1. ....

2. ....





# BUDOVA "B" - 1.PATRO



**Výpočtový list nájmu platný od 1.1.2016**

Vlastník : **Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10**  
 IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941  
 ČS a.s., č.ú.: 35-2000733369/0800  
 Správce : **IKON spol. s r.o., Jerevanská 1160/16, Praha 10**

Nebytový prostor č. : **168**  
 Variabilní symbol : **1429168**  
 Nájemce : **PRAHA 10 - Majetková a.s.**  
 Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38  
 IČO : 27205703  
 DIČ : CZ27205703  
 tel.:  
 počet osob : 12

účel a umístění	celková plocha (m2)	cena za m2 za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započítatelná podl.plocha	
					ÚT (m2)	TUV (m2)
1. kancelář (26)	94,68	200,00	18 936,00	22 912,56	94,68	94,68
2. zádveří (25)	1,65	200,00	330,00	399,30	1,65	1,65
3. kancelář (20)	37,10	200,00	7 420,00	8 978,20	37,10	37,10
4. sklad (19)	12,67	200,00	2 534,00	3 066,14	12,67	12,67
5. kuchyňka (18)	5,10	200,00	1 020,00	1 234,20	5,10	5,10
6. 25% společných prostor	27,00	200,00	5 400,00	6 534,00	27,00	27,00
7. kancelář C136b	18,20	200,00	3 640,00	4 404,40	18,20	18,20
<b>celkem</b>	<b>196,40</b>		<b>39 280,00</b>	<b>47 528,80</b>	<b>196,40</b>	<b>196,4</b>

Rozpis nájemného a ostrahy :	měsíční nájemné včetně DPH	3 960,00 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m2)	1 098,00 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (4,05 Kč/m2)	795,00 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	1 900 Kč
	teplá voda	1 300 Kč
	vodné stočné	720 Kč
	el.energie NP	4 000 Kč
	výtah	84 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	267 Kč
	úklid kanceláří a společných prostor	4 633 Kč
	celkem za služby měsíčně včetně DPH	12 904 Kč
	celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	<b>18 757 Kč</b>

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 8.12.2015

nájemce

pronajímatel

správce



**MČ PRAHA 10**  
 zast. správcem: **IKON spol. s r.o.**  
 Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 36  
 DIČ: CZ00063941