



Dnešního dne byla uzavřena ve smyslu § 2390 až § 2394 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, a na základě Zásad pro použití účelových prostředků Městského fondu rozvoje bydlení města Světlá nad Sázavou na rok 2023

mezi

Městem Světlá nad Sázavou

IČO: 00268321

DIČ: CZ 00268321,

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupeným panem **Ing. Františkem Aubrechtem**, starostou města

bankovní spojení: č. účtu: 1122781399/0800

jako zapůjčitelem, na straně jedné

a

a paní **Ing. Markétou Kocourkovou, Ph.D., nar.** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

bankovní spojení: č. účtu:

jako vydlužiteli, na straně druhé

tato

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 1/2023

Čl. I.

Předmět zápůjčky

1.1. Vydlužitel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 402 výměře 391 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou, jehož součástí je stavba č.p. 326 – rodinný dům, v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou, zapsané dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 97, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

1.2. Zapůjčitel poskytuje vydlužiteli zápůjčku výhradně na základě schválené žádosti a to za účelem financování obnovy střechy domu starší 15 let (kód 01), zateplení obvod. pláště domu staršího 15 let, včetně oplechování (kód 06), výměny oken a vstupních dveří (kód 09), konkrétně v rodinném domě uvedeném v Čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a kterou schválilo Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou usnesením č. 31/2023 dne 26.4.2023 z rozpočtu města Světlá nad Sázavou.

1.3. Zapůjčitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a podmínek ve smlouvě uvedených zapůjčí vydlužiteli peněžitou částku **260.000,-- Kč** na základě žádosti o zápůjčku ze dne 29.5.2023 v souladu se Zásadami pro použití účelových prostředků Městského fondu rozvoje bydlení města Světlá nad Sázavou na rok 2023.

1.4. Vydlužitel se zavazuje vrátit zapůjčiteli zápůjčku včetně úroků ve výši **3 % ročně** nejpozději do konce lhůty, stanovené v Čl. IV. této smlouvy.

1.5.1. Zápůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku ve výši **130.000,- Kč**, slovy **stotřicettisíc korun českých**.

Výše zápůjčky:	130.000,- Kč
Sjednaný úrok:	3 % ročně
Lhůta splatnosti:	6 let
Splatná částka celkem (jistina + úrok):	142.213,- Kč
Měsíční splátka bude činit (jistina + úrok):	1. měsíc 1.988,-- Kč 2.– 72. měsíc 1.975,-- Kč

Celková výše částky určená ke splácení včetně úroků činí **142.213,-- Kč**.

1.5.2. Zápůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku ve výši **110.000,- Kč**, slovy **stodesettisíc korun českých**.

Výše zápůjčky:	110.000,- Kč
Sjednaný úrok:	3 % ročně
Lhůta splatnosti:	6 let
Splatná částka celkem (jistina + úrok):	120.334,- Kč
Měsíční splátka bude činit (jistina + úrok):	1. měsíc 1.693,-- Kč 2.– 72. měsíc 1.671,-- Kč

Celková výše částky určená ke splácení včetně úroků činí **120.334,-- Kč**.

1.5.3. Zápůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku ve výši **20.000,- Kč**, slovy **dvacetitisíc korun českých**.

Výše zápůjčky:	20.000,- Kč
Sjednaný úrok:	3 % ročně
Lhůta splatnosti:	4 roky
Splatná částka celkem (jistina + úrok):	21.249,- Kč
Měsíční splátka bude činit (jistina + úrok):	1. měsíc 428,-- Kč 2.– 48. měsíc 443,-- Kč

Celková výše částky určená ke splácení včetně úroků činí **21.249,-- Kč**.

Čl. II.

Typ a účel zápůjčky

2.1. Podle Zásad pro použití účelových prostředků Městského fondu rozvoje bydlení města Světlá nad Sázavou na rok 2023 na území města Světlá nad Sázavou se upřesňuje druh zápůjčky takto:

Kód účelu zápůjčky: 01

Účel zápůjčky: Obnova střechy (střešní krytina i střešní konstrukce včetně izolace) starší 15 let, konkrétně v rodinném domě uvedeném v Čl. I. odst. 1.1 této smlouvy.

Kód účelu zápůjčky: 06

Účel zápůjčky: Zateplení obvod. pláště domu staršího 15 let vč. obnovy fasády, konkrétně v rodinném domě uvedeném v Čl. I. odst. 1.1 této smlouvy.

Kód účelu zápůjčky: 09

Účel zápůjčky: Výměna oken a vstupních dveří (vč. balkónových), konkrétně v rodinném domě uvedeném v Čl. I. odst. 1.1 této smlouvy.

Čl. III.

Poskytnutí finančních prostředků

3.1. Poskytnuté finanční prostředky budou převedeny z účtu zapůjčitele na uživatelský účet paní Ing. Markéty Kocourkové, Ph.D. uvedený v záhlaví této smlouvy a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zápůjčce.

3.2. Vydlužitel je povinen zapůjčiteli do 18 měsíců od uzavření této smlouvy doložit, že dosáhl účelu, na který je zápůjčka poskytována. To předložením kopií dokladů o úhradě provedených stavebních prací nebo nákupu materiálu. V případě, že vydlužitel bude provádět práce k dosažení tohoto účelu svépomocí, budou tyto doklady zahrnovat doklady o úhradě stavebního materiálu a fotografickou dokumentaci provedených prací. Pokud vydlužitel toto zapůjčiteli nedoloží ani přes písemnou výzvu, má zapůjčitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5% z celkové zapůjčené částky.

Čl. IV.

Režim a způsob splácení

4.1. Splácení zápůjčky (jistiny včetně úroků) se sjednává měsíčními splátkami vždy do **patnáctého dne v běžném měsíci** ve výši:

v období od **1.8.2023 do 31.7.2029** měsíčními splátkami následovně:

1. splátka ve výši 1.988 ,-- Kč

2. – 72. splátka ve výši 1.975,-- Kč.

v období od **1.8.2023 do 31.7.2029** měsíčními splátkami následovně:

1. splátka ve výši 1.693 ,-- Kč

2. – 72. splátka ve výši 1.671,-- Kč.

v období od **1.8.2023 do 31.7.2027** měsíčními splátkami následovně:

1. splátka ve výši 428 ,-- Kč

2. – 48. splátka ve výši 443,-- Kč.

4.2. Splácení zápůjčky bude vydlužitel provádět trvalým příkazem ze svého účtu č. vedeného u

4.3. Splátky budou hrazeny ve prospěch speciálního účtu zapůjčitele číslo **1122781399/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s. otevřeného pro poskytování těchto zápůjček. Při úhradě je nutné uvádět variabilní symbol **886026** a specifický symbol **012023**.

4.4. Zápůjčku lze splatit i předčasně.

4.5. Vydlužitel bude zápůjčku splácet v pravidelných termínech pod ztrátou výhod splátek.

Čl. V. Účelovost zápůjčky

5.1. Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije bezvýhradně k účelu, uvedenému v Čl. II. této smlouvy, ve prospěch obytné budovy a její stavby, jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí zápůjčky pro výběrové řízení.

5.2. Při porušení účelovosti dané zápůjčky se vydlužitel zavazuje vrátit celou zápůjčku do 15 dnů od doručení výzvy k vrácení zápůjčky, a to na účet zapůjčitele, uvedený v Čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.

Čl. VI. Záruka poskytnuté zápůjčky

6.1. Poskytnutá zápůjčka dle této smlouvy je zajištěna Smlouvou o zřízení zástavního práva, která bude zapsána do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovišti Havlíčkův Brod.

Čl. VII. Smluvní pokuta

7.1. Zapůjčitel je oprávněn účtovat vydlužiteli smluvní pokutu při prodlení se splácením zápůjčky, a to ve výši 0,1 % z měsíční splátky za každý den prodlení.

7.2. Vydlužitel při porušení účelovosti poskytnuté zápůjčky (Čl. II.) je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % ze zápůjčky sjednané touto smlouvou.

7.3. Úhradu smluvní pokuty je vydlužitel povinen provést do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení pokuty, a to na účet zapůjčitele, uvedený v Čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.

Čl. VIII. Kontrolní činnost

8.1. Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením zapůjčitele ve věci správnosti účetních dokladů a ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky dle Zásad pro použití účelových prostředků Městského fondu rozvoje bydlení města Světlá nad Sázavou pro rok 2023.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (část čtvrtá - relativní majetková práva).

9.2. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, které mají platnost originálu. Dva výtisky si ponechá zapůjčitel a jeden výtisk obdrží vydlužitel.

9.5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Ve Světlé nad Sázavou, dne

Vydlužitel:

Zapůjčitel:

Ing. Markéta Kocourková, Ph.D.

Ing. František Aubrecht, starosta
Město Světlá nad Sázavou

Doložka ke smlouvě o zápůjčce:

Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou na jednání dne 28.6.2023 usnesením č. Z/49/2023.

Ve Světlé nad Sázavou, dne

Ing. František Aubrecht, starosta
Město Světlá nad Sázavou