



Dodatek č. 1



ke

SMLOUVĚ O ÚKLIDOVÝCH SLUŽBÁCH

ze dne 26.11.2021

I. Smluvní strany

Objednatel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: prof. Mgr. Milanem Adámkem,, Ph.D., rektorem

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č. ú. [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: *Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora*

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

a tajemník FLKŘ: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

název společnosti:

CLEANCAT s.r.o.

se sídlem:

Keramická 602/19, 711 00 Ostrava

zastoupený:

Roman Gebauer, jednatel

IČO:

29453810

DIČ:

CZ29453810

zapsán v obchodním rejstříku: C 54594 vedeném u Krajského soudu v Ostravě

bankovní spojení:

KB č.ú. [redacted]

Manažer kvality:

e-mail:

tel.:

(dále jen „poskytovatel“)

Č.j.: UTB/23/016274

utbzsbcl26589



II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 26.11.2021 výše uvedenou Smlouvu o úklidových službách.
2. Smluvní strany se dohodly na navýšení smluvní ceny dle čl. IV. Cena, odst. 1 následovně:
Cena za roční poskytnutí služeb na základě této smlouvy bude stanovena jako součet položek dle T4 – Jednotkové ceny přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí 1 787 287,20 Kč bez DPH. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, pokud ustanovení této Smlouvy nestanoví jinak. Tato cena byla určena podle položkového rozpočtu poskytovatele dle přílohy č. 2 této smlouvy bez ceny mimořádného úklidu.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě kontaktu dle čl. XII. Mimořádný, nepravidelný úklid, odst. 1 následovně: Mimořádným úklidem se rozumí provádění úklidových prací v mimořádných případech, tzn. mimo rámec pravidelného a nepravidelného úklidu;
a) zejména po provádění malířských prací, stěhování, případech zvýšené potřeby čistoty atd. Mimořádný úklid bude objednatel u poskytovatele objednávat e-mailem, případně telefonicky s tím, že bude následně potvrzen e-mailem, a to na adrese [redacted] nebo telefonním čísle [redacted] v předstihu alespoň 2 pracovní dny před požadovaným zásahem. V objednávce objednatel upřesní předpokládaný čas, rozsah a místo plnění.
b) v případě neočekávaných a zcela mimořádných situací (např. působení živlů či havárie), je poskytovatel povinen nastoupit na provádění těchto prací do 120 minut od nahlášení objednatele, kdy tato může být uskutečněna i telefonicky s tím, že bude následně potvrzena e-mailem.

III. Závěrečná ujednání

4. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 z nich.
5. Mění se příloha č. 2 Výkaz výměr, tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku, ostatní ustanovení a přílohy smlouvy, které nejsou předmětem tohoto dodatku zůstávají beze změn.

- Příloha č. 2 Výkaz výměr

Ve Zlině dne 10.7.2023

4.7.2023
V Ostravě dne 28.6.2023

Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora
objednatel

Roman Gebauer, jednatel
poskytovatel

Odpovídá	Datum	Podpis
POA00		[redacted]
BO	10.7.23	[redacted]
Věcně		
Správce rozpočtu		

- 2 -

11/130 - ÚP - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY PRO OBJEKTY FLK2

1. Cena pravidelného servisu dle typu úklidu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů v účtovacím období	Cena za MJ bez DPH (DOPLNIT)	Cena celkem bez DPH
1	Kanceláře					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	950,1	m ²	260	0,53	131 564,37
2	Komunikace a výtahy					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	1269,91	m ²	310	0,53	209 667,09
3	Učebny					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	2460,4	m ²	310	0,86	654 928,76
4	Sociální zařízení					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	318,27	m ²	310	1,48	145 846,45
5	Kuchyně					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	17,68	m ²	260	1,09	4 996,38
6	Technické zázemí					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	116,83	m ²	2	0,01	2,29
7	Laboratoře					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	64,58	m ²	310	0,43	8 704,01
8	Venkovní plocha					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	150	m ²	260	0,60	23 314,54
9	Žurnální služba					
	Hodová sazba úklidu	6	hod	260	164,88	257 206,01

Roční cena pravidelného servisu celkem 1 436 229,89 Kč

2. Cena nepravidelného servisu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů v účtovacím období	Cena za MJ bez DPH (DOPLNIT)	Cena celkem bez DPH
1	hloubkové čištění koberce mokrou cestou	363,01	m ²	2	9,78 Kč	7 102,16 Kč
2	hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	60	kus	2	43,48 Kč	5 217,24 Kč
3	plocha výplně pro oboustranné mytí skel oken, prosklení vnitřních příček a dveří vč. rámu	1100	m ²	1	27,17 Kč	29 890,44 Kč
4	čištění vnitřních žaluzií	550	m ²	1	13,59 Kč	7 472,61 Kč
5	sanace ochranné vrstvy povlakových krytin, dle návodu na ošetřování - voskování	3324,59	m ²	1	48,91 Kč	162 611,09 Kč

Roční cena nepravidelného servisu celkem 212 293,54 Kč

3. Cena hygienického servisu

	Položka hygienického servisu	Počet MJ (předpokládaná roční spotřeba)	MJ		Cena za MJ bez DPH (DOPLNIT)	Cena celkem bez DPH
1	Toaletní papír celulóza, 3 vrstvy, barva: bílá, počet útržků/role: 150ks	100	balík	4 kusy/balík	20,12 Kč	2 012,17 Kč
2	Toaletní papír JUMBO 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: super bílá, průměr: 240mm	1500	balík	6 kusů/balík	61,03 Kč	91 546,25 Kč
3	Tekuté mýdlo (5 l) dobré mycí vlastnosti s obsahem kolagenu	35	kus	5 litrů	76,63 Kč	2 681,99 Kč
4	Prostředek na čištění skleněných ploch a zrcadel	20	kus	litr	38,04 Kč	760,85 Kč
5	Tekutý prášek vhodný pro snadné čištění zašle špíny, odstraňující mastnotu a vodní kámen. Nesmí obsahovat částice, které by mohly poškodit povrch. Balení plastová láhev 500 ml	30	ks	ks	21,13 Kč	633,81 Kč
6	Saponátový čisticí prostředek pro domácnost i venek	50	litr		27,43 Kč	1 371,56 Kč
7	Tablety do myčky	20	krabice	50 kusů/krabice	103,03 Kč	2 060,54 Kč
8	Leštidlo do myčky	20	kus	0,75 l	38,11 Kč	762,21 Kč
9	Sůl do myčky	10	balení	1,5 kg	17,73 Kč	177,30 Kč
10	Papírové ručníky v roli, 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: bílá, návin: 120m, 6 ks v balení	100	balík	6 rolí v balíku	367,57 Kč	36 757,08 Kč

Roční cena hygienického servisu celkem 138 763,77 Kč

4. Hodinové účtovací sazby mimořádného úklidu

	Položka mimořádného úklidu	HZS bez DPH (DOPLNIT)
1	Úklid po havárii	165,00 Kč
2	Mimořádný úklid po plánovaných činnostech	165,00 Kč

Souhrn ceny za rok plnění	Cena k fakturaci bez DPH	DPH	Cena vč. Dph
Pravidelný úklid	1 436 229,89 Kč	301 608,28 Kč	1 737 838,17 Kč
Nepravidelný úklid	212 293,54 Kč	44 581,64 Kč	256 875,18 Kč
Hygienický servis	138 763,77 Kč	29 140,39 Kč	167 904,16 Kč
Cena za areál UH celkem	1 787 287,20 Kč	375 330,31 Kč	2 162 617,51 Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH NA PŘEDPOKLÁDANOU DOBU TRVÁNÍ SMLOUVY 4 LET (UVEĎTE DO KRYČÍHO LIŠTU) 7 149 148,80 Kč