

## **DODATEK č. 07163-2023-4502-D-0243/04-001-S00631-02**

**ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – Odstranění staré ekologické zátěže v areálu společnosti EUTECH akciová společnost ve Šternberku (dále jen „Smlouva“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**  
se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
bankovní spojení: 2629881/0710  
zastoupena: Mgr. Veronika Peřinová, vrchní ředitelka sekce 09 – Majetek státu  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **G-Consult, spol. s r. o.**  
se sídlem na adrese: Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
IČO: 64616886  
DIČ: CZ64616886  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 9104  
zastoupen: Ing. Michalem Kofroněm, jednatelem společnosti  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07163-2019-4502-S-0243/04-001-S00631 ze dne 21. 1. 2019  
(dále jen „**Dodatek č. 2**“).

Smluvní strany se v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dohodly na následující změně závazků ze Smlouvy:

### **I.**

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu z března 2023 „G-Consult, spol. s r. o. - ŠTERNBERK – EUTECH akciová společnost Odstranění staré ekologické zátěže – Návrh na změnu závazku ze smlouvy č. 2“ a jeho příloh, vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 10. 3. 2023 pod PID: MFCDXDBRW, č. j.: MF-3778/2023/4502-15, který obsahuje specifikaci změny včetně zdůvodnění a aktualizované rozpočty, a ve smyslu jeho doplnění dopisem zn. GC-2022-0241 ze dne 17. 5. 2023 evidovaného objednatelům pod PID: MFCDXGYAB, č. j.: MF-3778/2023/4502-23 (dále jen „**ZZS č. 2**“).

## II.

V návaznosti na změnu předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II., III., XII. a XVI. Smlouvy.

### **Bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:**

2.1 „Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného ZZS č. 1 a ZZS č. 2** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.

**Cena za provedení díla bez DPH činí 36 809 567,69 Kč** (slovy: třicet-šest-milionů-osm-set-devět-tisíc-pět-set-šedesát-sedm korun českých a šedesát-devět haléřů).

*K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Ke dni podpisu Dodatku č. 07163-2023-4502-D-0243/04-001-S00631-02 (dále jen „Dodatek č. 2“) činí cena s DPH 44 539 576,90 Kč.“*

*Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“*

V čl. II. bod 2.7 Smlouvy se zvyšuje bankovní záruka a zhotovitel je povinen navýšenou bankovní záruku v souladu s upraveným bodem 2.7 Smlouvy doručit objednateli do 20 dní ode dne účinnosti Dodatku č. 2.

### **Čl. II. bod 2.7 Smlouvy nově zní takto:**

*„Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od účinnosti smlouvy doručit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného provedení díla. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, tj. 1 841 000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetjednatísíc korun českých) ve prospěch objednatele. Nejpozději do 30 dnů od předání každé části díla, kde bude zhotovitel poskytovat záruku za jakost dle čl. XVI. této smlouvy, zajistí zhotovitel rozšíření bankovní záruky tak, aby se vztahovala i na zajištění splnění povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky za kvalitu provedeného díla, tj. záruky za jakost.  
(dále jen „bankovní záruka“)*

*Bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení objednatele o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů*

*od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně. Bankovní záruka je platná nejméně na jeden rok. Výše bankovní záruky může být změněna pouze prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě. V případě navýšení ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy o minimálně 200.000,- Kč se smluvní strany zavazují dodatek adekvátně navyšující bankovní záruku uzavřít.*

*Zhotovitelem bude vždy nejpozději před uplynutím platnosti bankovní záruky doručena objednateli bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu provádění díla včetně monitoringu a po celou záruční dobu poskytoval zhotovitel objednateli bankovní záruku dle tohoto bodu smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že po uplynutí záruční doby každé předané části díla může být bankovní záruka adekvátně snížena o částku odpovídající ceně této části díla a zhotovitel bude poskytovat bankovní záruku pouze za nedokončené části díla a části díla, u nichž neskončila záruční doba.*

*V případě uzavření dodatku k této smlouvě, kterým dojde k navýšení bankovní záruky, doručí zhotovitel objednateli navýšenou bankovní záruku do 20 dnů od nabytí účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě. V případě snížení bankovní záruky z důvodu snížení ceny díla se ponechává na vůli zhotovitele, zda a kdy sníženou bankovní záruku doručí objednateli, jiné povinnosti týkající se poskytování bankovní záruky (zejména nepřetržité poskytování bankovní záruky) nejsou touto větou dotčeny.*

*V případě nedodržení povinnosti zhotovitele doručit navýšenou bankovní záruku ve sjednané lhůtě má objednatel právo u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z rozdílu ceny díla bez DPH dle této smlouvy, z níž zhotovitel bankovní záruku poskytuje a nové ceny díla bez DPH ujednané v příslušném dodatku, a to za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele. Vznikne-li objednateli nárok na smluvní pokutu podle předchozí věty, nebude ze stejného důvodu uplatňovat smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy; možnost objednatele uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy (ve spojení s bodem 2.8 této smlouvy) z jiných důvodů vedle smluvní pokuty podle předchozí věty není dotčena. Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.“*

### **Čl. III. Smlouvy nově zní takto:**

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k takovému předání. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění) do 5 dnů od účinnosti této smlouvy. Datum předání pracoviště zhotovitel bezodkladně po předání pracoviště písemně oznámí objednateli.*
- 3.2 Zhotovitel zahájí činnosti dle oddílu Ostatní a vedlejší náklady položkového rozpočtu bezprostředně po účinnosti této smlouvy (dále jen „**přípravné práce**“). Přípravné práce budou dokončeny nejpozději do 12 měsíců od účinnosti této smlouvy. Termín dokončení přípravných prací se prodlouží o dobu přesahující 12 měsíců nutnou pro získávání potřebných povolení, a to pouze za předpokladu, že zhotovitel prokazatelně vyvinul veškeré úsilí k získání takových povolení.*
- 3.3. Zhotovitel zpracuje a doručí objednateli realizační projekt do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k realizačnímu projektu*

zhotovitel zpracuje do realizačního projektu do 1 měsíce od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený realizační projekt doručí objednateli.

- 3.4 Zhotovitel zahájí sanační práce v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele zhotoviteli k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení realizačního projektu. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 kalendářních dnů.
- 3.5 K dokončení sanace saturované zóny na plochách SP1 – SP3 a SP5 – SP8, včetně zpracování průběžných kvartálních etapových zpráv dojde nejpozději do **19. 10. 2025**.
- 3.6 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu ze sanace saturované zóny na plochách SP1 – SP3 a SP5 – SP8 všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do **2 měsíců** od dokončení prací dle bodu 3.5 této smlouvy. Část díla – sanace saturované zóny na plochách SP1 – SP3 a SP5 – SP8 bude předána postupem dle čl. XII. této smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel zahájí postsanační monitoring na plochách SP1 – SP3 a SP5 – SP8 bezprostředně po ukončení sanačních prací dle bodu 3.5 této smlouvy a bude ho provádět po dobu **36 měsíců**.
- 3.8 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu z postsanačního monitoringu na plochách SP1 – SP3 a SP5 – SP8 všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději **do 1 měsíce** od dokončení prací dle bodu 3.7 této smlouvy.
- 3.9 Část díla – monitoring na plochách na plochách SP1 – SP3 a SP5 – SP8 se považuje za dokončenou a předanou dnem schválení závěrečné zprávy monitoringu objednatel.

#### **Sanace saturované zóny pod halou č. 24**

- 3.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění) sanačních prací pod halou č. 24 do 3 dnů od účinnosti Dodatku č. 2. Doba potřebná k předání pracoviště se předpokládá v délce až 2 měsíce od účinnosti Dodatku č. 2. Datum předání pracoviště zhotovitel bezodkladně po předání pracoviště písemně oznámí objednateli.
- 3.11 Zhotovitel zahájí přípravné stavební práce pro vybudování sanačního systému pod halou č. 24 bezprostředně po předání pracoviště dle bodu 3.10 této smlouvy. Přípravné stavební práce budou dokončeny do 3 měsíců od předání pracoviště.
- 3.12 Zhotovitel zahájí sanační práce pod halou č. 24 bezprostředně po dokončení přípravných stavebních prací dle bodu 3.11 této smlouvy a o zahájení sanačních prací bude objednatel písemně informovat.
- 3.13 K dokončení sanace saturované zóny pod halou č. 24 včetně zpracování průběžných a kvartálních etapových zpráv dojde nejpozději **do 60 měsíců** ode dne zahájení prací dle bodu 3.12 této smlouvy.
- 3.14 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu ze sanace saturované zóny pod halou č. 24 všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději **do 2 měsíců** od dokončení prací dle bodu 3.13 této smlouvy. Část díla – sanace saturované zóny pod halou č. 24 bude předána postupem dle čl. XII. této smlouvy.
- 3.15 Zhotovitel zahájí postsanační monitoring na ploše pod halou č. 24 bezprostředně po ukončení sanačních prací dle bodu 3.13 této smlouvy a bude ho provádět po dobu **36 měsíců**.
- 3.16 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu z postsanačního monitoringu na ploše pod halou č. 24 všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději **do 1 měsíce** od dokončení prací dle bodu 3.15 této smlouvy.
- 3.17 Část díla – monitoring na ploše pod halou č. 24 se považuje za dokončenou a předanou dnem schválení závěrečné zprávy monitoringu objednatel.

- 3.18 *Případné připomínky subjektů dle Směrnice ke všem závěrečným zprávám předloženým dle článku III. této smlouvy zhotovitel zapracuje do finální verze příslušné závěrečné zprávy do 1 měsíce od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený dokument doručí objednateli.*
- 3.19 *Případné připomínky subjektů dle Směrnice k jiným dokumentům vyhotoveným zhotovitelem na základě této smlouvy zhotovitel zapracuje do příslušného dokumentu do 15 dní od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený dokument doručí objednateli.*

**Čl. XII. bod 12.1 a 12.2 Smlouvy nově zní takto:**

- 12.1 *Zhotovitel předá dílo, resp. jeho části (dále jen „dílo“) formou přejímacího řízení právnické osobě za účasti objednatele. Ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy doručí zhotovitel všem zúčastněným subjektům dle Směrnice příslušnou závěrečnou zprávu. K závěrečné zprávě vydají všechny subjekty dle Směrnice své stanovisko. Zhotovitel je povinen upravit závěrečnou zprávu dle těchto stanovisek a doručit ji objednateli nejpozději do 1 měsíce od doručení stanovisek všech subjektů dle Směrnice. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy.*
- 12.2 *Jestliže to stanoviska dle bodu 12.1 této smlouvy dovolí, zahájí se přejímací řízení. Na termínu předání a převzetí díla se zhotovitel, objednatel a právnická osoba dohodnou. Nedohodnou-li se zúčastněné strany na termínu předání a převzetí díla, určí tento termín objednatel. O předání díla a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání díla, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení místa plnění.*

**Čl. XVI. bod 16.4 Smlouvy nově zní takto:**

- 16.4 *Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce 3 let po řádném protokolárním předání a převzetí každé části díla (sanace saturované zóny) postupem dle čl. XII. této smlouvy, vždy samostatně pro tuto část. Protože je předmětem plnění i monitoring, běží záruční doba ode dne řádného předání a převzetí každé části sanačních prací s tím, že pro monitoring samostatně záruční doba neběží. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel, resp. právnická osoba, nemohla předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.*

**III.**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek č. 2 je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku č. 2 a Smlouvy, a to se všemi údaji

uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2 a Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 4.7.2023  
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Ostravě dne 11.7.2023  
Za G-Consult, spol. s r. o.

---

**Mgr. Veronika Peřinová**  
vrchní ředitelka sekce 09 – Majetek státu

---

**Ing. Michal Kofroň**  
jednatel společnosti

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za právní správnost odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx