

SMLOUVA o nájmu vitrín

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. H&D COMPANY s.r.o.

se sídlem Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 066 79 447, DIČ: CZ 06679447

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 286891

zastoupená Thi Thu Huyen Vuong, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: 42gwuwp

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 30. 11. 1994 v platném znění oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345/1, k. ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1 (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci vitríny č. 5 a 6 (prostor č. 205 a 206) umístěnou na fasádě stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy. Pronajímaná vitrina je vyznačena na situačním plánu (příloha č. 1).

III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn používat pronajaté vitríny výhradně k propagaci svého předmětu podnikání, tj. k propagaci prodejny potravin, kterou nájemce užívá vtémže objektu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu **určitou od 15. 7. 2023** do doby stanovené v čl. VII odst. VII.1. této smlouvy

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví smluvní měsíční nájemné ve výši **2.000 Kč + DPH**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2024.

V.2 Nájemce bude hradit nájemné čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to ve lhůtě jeho splatnosti, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] uvedením variabilního symbolu 2444.

Za období od 15. 7. 2023 do 30. 9. 2023 uhradí nájemce nájemné ve výši 5.000 Kč + DPH.

VI. Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu (vitríny) písemným předávacím protokolem nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je uhrazení nájemné na první čtvrtletí nájmu. Součástí předávacího protokolu bude též Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

VI.2. Nájemce bere na vědomí, že předmětné vitríny jsou v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy, schválená usnesením Rady HMP č. 2757 ze dne 9. 12. 2019, která jsou zveřejněna na webových stránkách kultivovana.praha.eu.

VI.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na vnější plochy vitrín žádné předměty ani ji jinak zvenku upravovat.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek do pronajatých vitrín není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce nemůže pronajaté vitríny dát do podnájmu třetí osobě.

VI.6. Nájemce je povinen užívat pronajaté vitríny v souladu s provozním řádem objektu. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pronajaté vitríny v řádném stavu.

VI.7. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VI.8. Za poškození pronajatých vitrín je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím nebo osobami, kterým nájemce umožnil přístup k úpravě ploch předmětu nájmu, podnájemníky apod.

VII. Skončení nájmu

VII.1. Nájemní vztah skončí ke stejnému dni, kdy skončí nájem pronajatých prostor dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2023-0228-01 uzavřené mezi hlavním městem Prahou zastoupeným TRADE CENTRE PRAHA a.s. jako pronajímatelem a společností H&D COMPANY s.r.o. jako nájemce, ve znění jejich pozdějších dodatků.

VII.2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou daňového dokladu dle čl. V. odst. V.2. této smlouvy má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi nájemci.

VII.3. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatou vitrínu vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

VIII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

IX. Informace o zpracování osobních údajů

IX.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

IX.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

IX.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

IX.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. IX. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména a občanským zákoníkem v platném znění.

X.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

X.6. Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených ve výpisu veřejné části živnostenského.

X.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

X.10. Nájemce smlouvu přečetl a prohlašuje, že českému textu bez výhrad porozuměl.

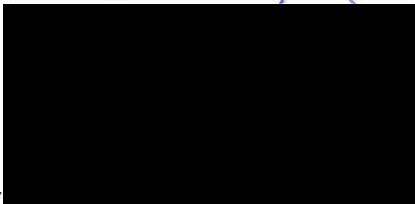
X.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

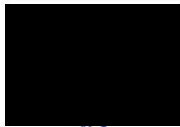
za nájemce:

V Praze dne 13 -07- 2023

V Praze dne



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



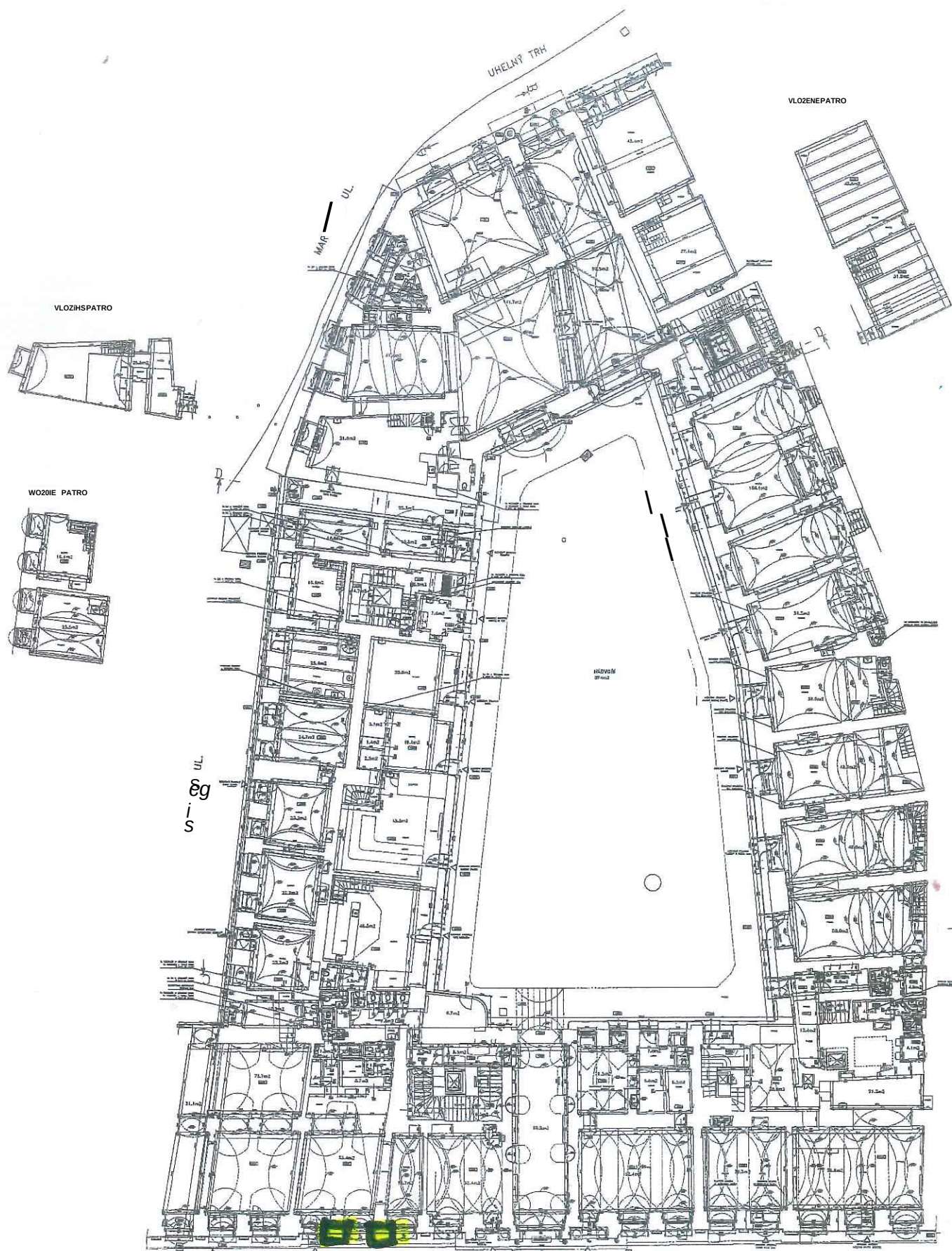
Thi Thu Huyen Vuong
jednatelka společnosti



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316



NÁRODNÍ TAICA

03/2015 AKTUALIZACE

paawd' OTCu - IISHH:

Vše 1 smuj - tcei

ACGM-HA.IKKAHCKSgM

...f ... CI

Hogoleup

PpJRS.I.HF T.W