



Číslo: 803/2023

SMLOUVA

O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBY STŘEŽENÍ OBJEKTU

bezpečnostní službou: BFB - Falco s.r.o.

se sídlem: Poříčíní 3010
470 01 Česká Lípa

tel: / fax: XXX XXX XXX

tel: PCO XXX XXX XXX

XXX XXX XXX

zastoupená: Vojtěchem Balvínem, jednatelem společnosti

IČ: 25038648 **DIČ:** CZ25038648

Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14117

bankovní spojení: Komerční Banka Česká Lípa

číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen BS BFB-Falco)

a

zákazníkem: Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace

se sídlem: Ústecká 2855, 470 01 Česká Lípa

tel: XXX XXX XXX

Zastoupená: Bc. Jana Skálová, DiS.

IČ: 727 45 339 **DIČ:** CZ72745339

Zapsaná: OR u KS Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka číslo 513

bankovní spojení: ČSOB Česká Lípa

číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen Zákazník)

UZAVÍRAJÍ SPOLU TUTO SMLOUVU

**o napojení elektronického zabezpečovacího systému zákazníka na pult centralizované
ochrany BS BFB – Falco s.r.o.**

II. PODMÍNKY POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Na PCO BS BFB - Falco může být připojeno pouze EZS, jehož instalace a provoz odpovídá příslušným technickým požadavkům a u něhož je zabezpečen technický servis. Ústředna EZS musí být vybavena přenosovým komunikátorem schváleným od ČTU, nebo musí být připojena k objektovému vysílači, který je kompatibilní s PCO BS BFB - Falco.

BS BFB - Falco z důvodu utajení provozu si vyhrazuje právo na naprogramování EZS nebo vysílače, svými specializovanými pracovníky nebo servisní firmou zákazníka.

2. Po připojení EZS na PCO BS BFB - Falco se v přítomnosti zákazníka, nebo osoby jím pověřené zkontroluje jeho funkčnost a v případě nutnosti funkčnost zajistí.

3. Ochrana objektu probíhá nepřetržitě v době neuzamčení /nezajištění reaguje na tísňové a technické poplachy (nouze, požár, plyn, voda, sabotáž, atd.) v době uzamčení / zajištění na poplachy (narušení, nouze, požár, plyn, voda, sabotáž, atd.), **pokud nedošlo vinou třetí osoby k poškození komunikace mezi EZS a PCO (přerušení TLF.)**

III. SOUČINNOST ZÁKAZNÍKA

1. Zákazník se zavazuje nejpozději do 24 hodin předem oznámit BS BFB - Falco veškeré změny, které by mohly ovlivnit plnění této smlouvy, **zejména:**

- stavební a jiné úpravy objektu, které by mohly ovlivnit technickou funkci připojených systémů EZS na PCO BS BFB - Falco.
- jakoukoliv manipulaci s EZS.
- každou i dočasnou změnu uživatele objektu.
- zabudování dalšího EZS v objektu, nebo jeho rozšíření.

2. Zákazník před připojením EZS na PCO BS BFB - Falco po jednotné telekomunikační síti použije EZS daného typu s homologovaným komunikátorem od ČTU.

3. Zákazník se zavazuje oznámit BS BFB - Falco každou kontrolu svého EZS, jestliže je napojen na PCO.

4. Zákazník umístí viditelně samolepky ochranné známky BS BFB - Falco na objektu, které mu BS BFB - Falco poskytne v dostatečném množství.

IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

BS BFB - Falco neodpovídá za přímé nebo nepřímé škody, jež by vznikly případným selháním zařízení (EZS) a to i v případě živelné pohromy. To platí i v případech, kdy signál o narušení objektu nebyl přenesen do PCO BS BFB - Falco např. pro poruchu na JTS nebo výpadku sítě GSM. BS BFB - Falco odpovídá za případnou škodu na majetku způsobenou krádeží v případě, kde došlo k porušení právní povinnosti této smlouvy a to přiměřeně k míře porušení předmětu této smlouvy. BS BFB - Falco neodpovídá za případnou majetkovou škodu pokud šlo o nutnou obranu, nebo krajní nouzi.

V. OSOBY OPRAVNĚNÉ K PODPISU SMLOUVY

Osoba určená zákazníkem

Jméno / příjmení: Bc. Jana Skálová, DiS.
Tel. XXX XXX XXX, XXX XXX XXX

Osoba určená BS BFB -Falco s.r.o.

Jméno / příjmení: Vojtěch Balvín
tel: XXX XXX XXX

VI. POVINNOSTI MLČENLIVOSTI

BS BFB - Falco a zákazník se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět této smlouvy a to ještě po dobu tří let po ukončení její platnosti. Tato povinnost se nevztahuje na členy domácnosti a správce střežených objektů a právní zástupce Zákazníka a dále na orgány státní správy, které jsou na základě obecně závazných předpisů tyto informace vyžadovat.

VII: CENA

1.

Dům s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, 470 01 Česká Lípa

- 0,- Kč. jednorázový poplatek za aktivaci SIM karty a naprogramování EZS
- 700,- Kč. měsíčně, jako paušální poplatek za střežení objektu splatný na základě faktury
- 140,- Kč. měsíčně, jako paušální poplatek za 1ks SIM karty, splatný na základě faktury

Dům humanity, Dubická 931, 470 01 Česká Lípa

- 0,- Kč. jednorázový poplatek za aktivaci SIM karty a naprogramování EZS
- 700,- Kč. měsíčně, jako paušální poplatek za střežení objektu splatný na základě faktury
- 0,- Kč. měsíčně, jako paušální poplatek za 1ks SIM karty, splatný na základě faktury

Azylový dům Dubická parcelní č. 3006, 470 01 Česká Lípa

- 0,- Kč. jednorázový poplatek za aktivaci SIM karty a naprogramování EZS
- 700,- Kč. měsíčně, jako paušální poplatek za střežení objektu splatný na základě faktury
- 140,- Kč. měsíčně, jako paušální poplatek za 1ks SIM karty, splatný na základě faktury

Služby na žádost zákazníka

- 50,- Kč. za každý výpis z PCO zaslaný v tištěné podobě (e-mailem zdarma)
- 70,- Kč. za každý archivní výpis událostí z PCO (archivní výpisy jen v tištěné podobě).
- 300,- Kč. mimořádný výjezd na přání zákazníka mimo rozsah této smlouvy

2. V ceně jsou zahrnuty i případné zákroky pracovníků BS BFB - Falco k ochraně objektu zákazníka.

3. Zákazník jehož zaviněním došlo k neodůvodněnému výjezdu zásahové jednotky, uhradí za každý takový výjezd paušální poplatek ve výši 300,- Kč. (/tato částka není účtována pokud zákazník odkóduje a zavolá dispečerovi PCO/ platí pro poplach způsobený nepozorností zákazníka, nebo zneužitím tlačítka nouze). Cena za plané výjezdy je splatná po ukončení kalendářního měsíce na základě výtahu zpráv z PCO, fakturou BS BFB – Falco.

4. Jestliže zákazník nezaplatí v termínu podle odstavce 1 a 3 zavazuje se za každý den prodlení zaplatit BS BFB - Falco penále ve výši 0,01% nesplacené částky.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

VIII: PLATNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, lze ji písemně vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Střežení objektu začíná dnem: **1. 7. 2023**

3. BS BFB - Falco podle smlouvy provede kontrolu funkčnosti připojení EZS na PCO BS BFB - Falco. V případě nefunkčnosti provede BS BFB - Falco veškerá nutná opatření k zajištění této funkčnosti.

4. Jestliže zákazník nezaplatí dohodnutou částku podle ustanovení čl. VII., odst. 1 a 3 do 30 dnů po splatnosti faktury, vyzve BS BFB - Falco písemně Zákazníka k úhradě do dalších 14 dnů a jestliže ani v této lhůtě Zákazník nezaplatí tuto dohodnutou částku odpojí BS BFB - Falco EZS z PCO a v tom případě se zbavuje odpovědnosti za případné škody, které v důsledku odpojení zákazníkovi vzniknou. Zákazník bude o odpojení písemně vyrozuměn.

5. Zákazník souhlasí s tím, že, BS BFB - Falco upraví smluvní ceny za služby o výši inflace, vždy na základě indexu spotřebitelských cen stanoveným Českým statistickým úřadem. Takto upravené ceny za službu budou platné celý následující rok. K úpravě dojde vždy k 1. lednu následujícího roku.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků, které se podpisu obou stran stávají nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží zákazník a jedno obdrží BS BFB - Falco.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zákazník současně uvádí:

Charakteristika objektů a jejich specifikace:

Ústecká - Dům s pečovatelskou službou se nachází na sídlišti LADA v České Lípě, v panelové zástavbě-

Osoby určené Zákazníkem k převzetí důležitých zpráv: (narušení, neuzamčený objekt atd.)

Viz: Předmět smlouvy (str. 2, odst. 1).

Dubická - Dům humanity, Dubická 931, 924 a altán, Česká Lípa

a) Osoby určené Zákazníkem k převzetí důležitých zpráv: (narušení, neuzamčený objekt atd.) v níže uvedeném pořadí - další osoba bude kontaktována v případě, že předchozí je nedosažitelná.

1. - Stálá služba XXX XXX XXX

2. - XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXX XXX

Dubická – Azylový dům, Dubická parcelní č. 3006, Česká Lípa

- b) Osoby určené Zákazníkem k převzetí důležitých zpráv: (narušení, neuzamčený objekt atd.) v níže uvedeném pořadí - další osoba bude kontaktována v případě, že předchozí je nedosažitelná.

1. - Stálá služba XXX XXX XXX
2. - XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXX XXX

2. Jestliže PCO BS BFB - Falco bude signalizovat narušení objektu, zákazník souhlasí s tím, aby pověření pracovníci bezpečnostní služby provedli tato opatření:

- a) podle článku I. Odst. 2 a článku X odst. 1.b) výše uvedené smlouvy a v souladu s celou touto smlouvou
- b) při opakované signalizaci narušení EZS na PCO nebo při signalizaci ve více zónách bude vyrozuměna Osoba určená Zákazníkem, podle pořadí uvedeném v článku X odstavce 1 b) , která společně s výjezdem prověří objekt zevnitř.
- c) vniknutí za oplocení objektu i za cenu, že vznikne majetková škoda za účelem, zabránění vzniku dalších škod, případně poskytnutí první pomoci poraněným osobám. Pro násilné vniknutí do uzamčených prostorů budov objektu rozbitím oken, vylomením zámků, nebo jiným násilným způsobem si BS BFB - Falco musí vyžádat souhlas jedné z osob uvedených v čl. X. dost. 1.b
- d) vnější zajištění objektu do příjezdu Policie ČR.

3. Zákazník **nevyžaduje** zasílání počítačové sestavy PCO:

- měsíčně e-mail:

4. Cena za poskytování fyzické ochrany objektu, podle tohoto ujednání se stanoví ve výši 180,- Kč./ hod. za jednoho strážného. Tato fyzická ochrana se uskutečňuje na základě písemné objednávky (možnost i emailem se zpětným potvrzeným souhlasem), nebo po tel. domluvě, která bude písemně potvrzena do sedmi dnů. Částka je splatná fakturou na účet BS BFB - Falco do 14 dnů, ode dne doručení faktury zákazníkovi.

V České Lípě dne: 30. 6. 2023

zákazník

BS BFB - Falco s.r.o.