**Směnná smlouva**

**č. 0123310009**

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, Litomyšl, PSČ: 57001, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.,

na straně jedné

a

**Obec Desná**, IČ 00579483, se sídlem Desná 100, Desná, PSČ: 570 01, zastoupená starostou obce Jaroslavem Kladivou,

na straně druhé.

**I.**

Město Litomyšl je na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb. až dosud vlastníkem pozemkové parcely č. 321/40 orná půda o výměře 2687 m2, pozemkové parcely č. 321/41 orná půda o výměře 49896 m2, pozemkové parcely č. 321/42 orná půda o výměře 624 m2, pozemkové parcely č. 321/43 orná půda o výměře 2691 m2, pozemkové parcely č. 321/44 orná půda o výměře 48103 m2, pozemkové parcely č. 340/20 orná půda o výměře 1480 m2 a pozemkové parcely č. 340/21 orná půda o výměře 131m2, vše v katastrálním území Desná u Litomyšle a obci Desná, zapsaných na listu vlastnictví číslo 176 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Obec Desná je na základě na základě § 1 a § 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Kupní smlouvy ze dne 16.11.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2005, č.j. V-4972/2005-609 až dosud vlastníkem pozemkové parcely č. 268 orná půda o výměře 70491 m2, pozemkové parcely č. 273 orná půda o výměře 28813 m2 a pozemkové parcely č. 394/1 orná půda o výměře 6024 m2 v katastrálním území Desná u Litomyšle a obci Desná, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

**II.**

Město Litomyšl směňuje touto smlouvou pozemkovou parcelu č. 321/40 orná půda o výměře 2687 m2, pozemkovou parcelu č. 321/41 orná půda o výměře 49896 m2, pozemkovou parcelu č. 321/42 orná půda o výměře 624 m2, pozemkovou parcelu č. 321/43 orná půda o výměře 2691 m2, pozemkovou parcelu č. 321/44 orná půda o výměře 48103 m2, pozemkovou parcelu č. 340/20 orná půda o výměře 1480 m2 a pozemkovou parcelu č. 340/21 orná půda o výměře 131m2, vše v katastrálním území Desná u Litomyšle a obci Desná.

Obec Desná směňované nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Obec Desná směňuje touto smlouvou pozemkovou parcelu č. 268 orná půda o výměře 70491 m2, pozemkovou parcelu č. 273 orná půda o výměře 28813 m2 a pozemkovou parcelu č. 394/1 orná půda o výměře 6024 m2 v katastrálním území Desná u Litomyšle a obci Desná.

Město Litomyšl směňované nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

Účastníci smlouvy společně prohlašují, že směňované nemovité věci nejsou cenově identické. Hodnota nemovitých věci směňovaných Městem Litomyšl činí částku ve výši Kč 3,168.360,- a hodnota nemovitých věcí směňovaných Obcí Desnou činí částku ve výši Kč 3,159.840,-.

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši Kč 8.520,- byl Městu doplacen před podpisem této smlouvy na účet Města Litomyšl číslo XXXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 0123310009.

Převody nemovitých věcí z Města Litomyšl na Obec Desnou a naopak jsou v souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeny od daně z přidané hodnoty.

**IV.**

Směna výše uvedených nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Litomyšle č. **92/23** ze dne 29.06.2023, záměr směnit tyto nemovité věci byl zveřejněn Městem Litomyšl na úřední desce od 01.06.2023 do 19.06.2023.

Směna výše uvedených nemovitých věcí byla schválena usnesením Obce Desná č. **10/23** ze dne 29.06.2023, záměr směnit tyto nemovité věci byl zveřejněn Obcí Desná na úřední desce od 08.06.2023 do 26.06.2023.

**V.**

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, které by převod nemovitých věcí znemožňovaly. Město Litomyšl prohlašuje, že převáděné pozemky na obec jsou pronajaty na základě Nájemní smlouvy č. 0100510135 ve znění pozdějších dodatků Zemědělskému družstvu Dolní Újezd a Obec Desná prohlašuje, že převáděné pozemky na město jsou propachtovány na základě Pachtovní smlouvy č. 122:40 Zemědělskému družstvu Dolní Újezd, přičemž obě smlouvy si smluvní strany navzájem předaly před podpisem této směnné smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim právní i fyzický stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám.

**VI.**

Účastníci smlouvy tímto dojednávají, že poplatek za vklad vlastnického práva budou hrazeny z jedné poloviny Městem Litomyšl a z jedné poloviny Obcí Desná.

**VII.**

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město Litomyšl.

**VIII.**

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem přejde na nové nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

**IX.**

Účastníci smlouvy navrhují, aby byl na základě této směnné smlouvy Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro katastrální území Desná u Litomyšle a obec Desná.

**X.**

Po přečtení této smlouvy účastníci prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a souhlas s jejím obsahem vyjadřují svými vlastnoručními podpisy.

V Litomyšli dne 13.07.2023 V Litomyšli dne 14.07.2023

……………………………….…………. …………………………….………….

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. Jaroslav Kladivo

starosta starosta  
Město Litomyšl Obec Desná

v z. Radomil Kašpar

místostarosta

Za správnost vyhotovení zodpovídá: XXXXXXXXXXXX