

SMLOUVA O TECHNICKÉ OSTRAZE MAJETKU



A: Smlouva číslo:

140-2012A50 – SČR
1_4-235/2012 – LČR

Uzavřená podle § 269 odst. 2 Zákona č. 513/1991 Sb. mezi Zákazníkem a SECURITAS ČR s.r.o.

Zákazník:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

Adresa sídla:

Přemyslová 1106, 501 68 Hradec Králové

DIČ:

CZ42196451

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Hradci Králové oddíl A XII., vložka 540

Jednající / Zastoupená:

Bankovní spojení: KB a.s. pobočka Litvínov Číslo účtu: 813210267/0100

Adresa pro zaslání faktur: Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov (dále jen Zákazník)

Plátce DPH:

ano

ne

a

SECURITAS ČR s.r.o. (dále jen SECURITAS), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 5009, se sídlem: Pod Pekárnami 2/878, Praha 9, 190 00, IČ: 43872026, DIČ: CZ43872026, Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117216083/0300

Jednající / Zastoupená:

Smlouvou o technické ostraze majetku se SECURITAS zavazuje zajistit za úplaty přenos poplachového signálu ze specifikovaného objektu zákazníka na Centrálu nouzové služby SECURITAS (CNS), nepřetržitě systémem CNS monitorovat elektronický poplachový systém v objektu zákazníka, při přijetí poplachového signálu zajistit provedení zásahu (tj. všech postupů specifikovaných v Zásahovém plánu objektu) a případně podle požadavků zákazníka dostřežení objektu. Zákazník se smlouvou zavazuje řádně a včas hradit ceny za služby sjednané ve smlouvě.

B: Střežený objekt:

Název:

Lesní správa Litvínov

Celkový rozsah náhrady škody v Kč:

Částka:

1 000 000,-

Adresa:

Máchova 1688, 436 06 Litvínov

Typ objektu:

admin. budova

Zahájení služby do:

1.5.2012

Účinnost smlouvy od:

1.5.2012

C: Dohodnuté druhy služeb jsou označeny:

Druh připojení a služby CNS:

Vloupání	<input checked="" type="checkbox"/>	Výpadek topení / chlazení	<input type="checkbox"/>	VTS (telefonické připojení)	<input type="checkbox"/>
Přepadení - tiseň	<input type="checkbox"/>	Periodický funkční test	<input checked="" type="checkbox"/>	SAT GUARD Classic	<input checked="" type="checkbox"/>
Požár	<input type="checkbox"/>	Poruchy dodávky el. energie	<input checked="" type="checkbox"/>	SAT GUARD IP	<input type="checkbox"/>
Otevřeno / Zavřeno	<input checked="" type="checkbox"/>	Předčasný vstup do objektu	<input type="checkbox"/>	SAT GUARD Premium	<input type="checkbox"/>
Únik plynu, Únik vody	<input type="checkbox"/>	Nezavření ve stanovený čas	<input type="checkbox"/>	Podpora systému GSM i VTS	<input type="checkbox"/>
Výpadek klimatizace	<input type="checkbox"/>	Sabotáž EZS	<input checked="" type="checkbox"/>	Podpora systému IP i VTS	<input type="checkbox"/>
Ostatní služby (specifikovat)	<input type="checkbox"/>			Holiday SET, systém GSM	<input type="checkbox"/>
Měsíční výpis událostí e-mail	<input checked="" type="checkbox"/>			Komplexní služba CNS	<input checked="" type="checkbox"/>
Měsíční výpis událostí poštou	<input type="checkbox"/>			Revírní autohlídka	<input type="checkbox"/>

D: Cena za poskytované služby:

cena bez DPH:

Integrace do systému CNS SECURITAS ČR s.r.o.	3000,- Kč
Telefonní komunikátor v případě nutnosti jeho montáže do systému EZS	0,- Kč
Montáž a naprogramování vysílače zahrnující částku za cestovné	1000,- Kč
CELKOVÁ JEDNORÁZOVÁ PLATBA	4000,- Kč

Paušální měsíční cena za dohodnuté druhy služeb dle bodu C	1200,- Kč
Dohodnutá cena revírních autohlídek dle specifikace v Zásahovém plánu	0,- Kč
CELKOVÁ PAUŠÁLNÍ MĚSÍČNÍ PLATBA	1200,- Kč

Ceny dalších služeb:

Cena marného výjezdu	500,- Kč
Cena za jednu vykonanou revírní autohlídku	0,- Kč
Dostřežení objektu, cena za jednoho bezpečnostního pracovníka / 1 hodina jeho služby	200,- Kč

E: Ostatní smluvní ujednání:

- Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí obchodními podmínkami uvedenými na rubu této smlouvy.
- Se zasláním faktur- daňových dokladů v elektronické podobě elektronickou formou vyslovuje zákazník ve smyslu § 26 odst. 4 zák. č. 235/2004 souhlas. Elektronické faktury žádá zákazník zasílat na e-mailovou adresu: [redacted]

F: Fakturace: měsíční , čtvrtletní , pololetní roční

V Litvínově dne: 1.5.2012

Zákazník:

V P
S

1. Služby poskytované obchodní společností SECURITAS ČR s.r.o., se sídlem Pod Pekárkami 878/2, Praha 9 Vysočany, PSČ 190 00, IČ 43872026, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009 (dále jen „SECURITAS“) a s nimi související práva a povinnosti smluvních stran se řídí těmito obchodními podmínkami upravujícími blíže poskytování služeb technické ostrahy majetku a příslušnou Smlouvou o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“).

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem v ní uvedeným, jinak dnem následujícím po dni podpisu Smlouvy. SECURITAS zahájí poskytování služeb teprve na základě účinné Smlouvy a po splnění všech podmínek pro zahájení poskytování služeb.

3. Ne-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je Smlouva sjednána na dobu neurčitou. Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou je kterákoli ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět, vypovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení vypovědi.

4. Bez ohledu na ostatní ujednání týkající se doby trvání či způsobu ukončení Smlouvy má SECURITAS právo poskytování služeb okamžitě přerušit nebo ukončit vypovědí, jestliže je zákazník v prodlení splatnosti závazku vůči SECURITAS po dobu delší než deset dnů. Vypovědní lhůta činí v tomto případě jeden týden a počíná běžet dnem doručení písemné vypovědi zákazníkovi. V případě, že je zákazník v prodlení splatnosti jakéhokoli splatného závazku vůči SECURITAS po dobu delší než deset dnů je SECURITAS rovněž oprávněna uložit zákazníkovi za neplnění smluvních podmínek smluvní pokutu ve výši 500 Kč, to nezabývá SECURITAS možností účtovat zákazníkovi smluvní pokutu dle čl. 8 těchto podmínek.

5. Zákazník je povinen informovat SECURITAS o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádný výkon služeb. Zákazník se zavazuje neprozradit jiným osobám kód napojení objektu na CNS, obnovené heslo, zásahový plán a jiné důvěrné údaje týkající se provozu CNS. Pokud není sjednáno jinak, SECURITAS není bezpečnostním poradcem zákazníka a neodpovídá tudíž za celkovou bezpečnost sítěžehého objektu ve větším rozsahu, než stanoví Smlouva, Zásahový plán a tyto obchodní podmínky. Dále je zákazník povinen informovat SECURITAS o tom, zda je plátcem daně z přidané hodnoty a sdělit příslušné DIČ a skutečnost, zda zadanitelné plnění (služby), poskytovaná na základě této smlouvy společností SECURITAS, použije pro svou ekonomickou činnost.

6. SECURITAS má nárok na cenu za služby poskytnuté na základě smlouvy ve výši určené ve smlouvě. Cena má tyto složky:

- celková jednorázová platba za služby poskytnuté SECURITAS při integraci do systému, montáži a instalaci vysílače, instalaci komunikátoru,
- celková paušální platba za trvalé služby, sestávající z paušální ceny za dohodnuté služby a případně z paušální ceny revírních autohlídek dle zásahového plánu,
- cena za dostřežení objektu bezpečnostními pracovníky SECURITAS v případě narušení objektu,
- platba za vykonané kontroly revírní autohlídkou,
- platba za marné výjezdy ZJ (tj. výjezd ZJ na falešný poplachový signál, kterým se rozumí signál vyslaný z objektu zákazníka, aniž by došlo ke skutečnému narušení objektu nebo k jiné události, která má dle smlouvy výt k oprávněnému vyslání signálu). Falešným poplachovým signálem je vždy takový signál, jehož příčina nebyla ZJ při kontrole objektu zjištěna. Skutečnost, že se nejednalo o falešný poplachový signál, prokazuje zákazník. Oprávněné výjezdy SECURITAS neúčtuje.

7. Případně další služby spojené s nezbytnou ostrahou a ochranou majetku a osob zákazníka (vícepracné) budou po vzájemné dohodě smluvních stran účtovány zvlášť a to částkou dohodnutou ve smlouvě nebo jinak.

8. Zákazník hradí společnosti SECURITAS cenu za služby na základě faktury-daňového dokladu. Zákazník ve smlouvě specifikuje následující způsob účhrady služeb:

- čtvrtletně – zákazník hradí cenu za služby specifikované v bodě 6 odst. b) za každé kalendářní čtvrtletí, popř. alikvotně čtvrtletí. Faktura je vystavená první týden předmětného kalendářního čtvrtletí. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. U služeb nespecifikovaných v tomto písmenu je fakturačním obdobím jeden kalendářní měsíc a dnem zdanitelného plnění poslední den v kalendářním měsíci, nestanoví-li právní předpis nebo Smlouva jinak.
- pololetně – zákazník hradí cenu za služby specifikované v bodě 6 odst. b) za každé kalendářní pololetí, popř. alikvotně část pololetí. Faktura je vystavená první týden předmětného kalendářního pololetí. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. U služeb nespecifikovaných v tomto písmenu je fakturačním obdobím jeden kalendářní měsíc a dnem zdanitelného plnění poslední den v kalendářním měsíci, nestanoví-li právní předpis nebo Smlouva jinak.
- ročně – zákazník hradí cenu za služby specifikované v bodě 6 odst. b) za každý kalendářní rok, popř. alikvotně část kalendářního roku. V ceně služby jsou rovněž zahrnuty dva výjezdy (bod 6 odst. e) za kalendářní rok (alikvotně počet výjezdů za část kalendářního roku zaokrouhlený na celé čísla dolů). Faktura je vystavená první týden předmětného kalendářního roku. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. U služeb nespecifikovaných v tomto písmenu je fakturačním obdobím jeden kalendářní měsíc a dnem zdanitelného plnění poslední den v kalendářním měsíci, nestanoví-li právní předpis nebo Smlouva jinak.

S výjimkou služeb specifikovaných v bodě 8 písm. a) a b), je fakturačním obdobím jeden kalendářní měsíc. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, nestanoví-li právní předpis nebo Smlouva jinak. Splatnost faktury činí třináct dnů ode dne jejího vystavení, pokud není dohodnuto jinak. V případě, že zákazník má dle smluvního ujednání nárok na doručení jím potvrzeného výkazu provedené práce SECURITAS za uplynulý měsíc spolu s fakturou, je zákazník povinen doručit tento výkaz jím odsouhlasený do sídla SECURITAS nejpozději do 5. dne

v měsíci, jinak ztrácí právo jej požadovat. Zákazník provádí platby bezhotovostním způsobem na účet, který mu společnost SECURITAS za tím účelem sdělí. Povinnost zákazníka uhradit platbu je splněna dnem písemné příslušné částky na účet SECURITAS. V případě prodlení zákaznicka s úhradou ceny nebo jiné platby je zákazník povinen uhradit společnosti SECURITAS smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Zákazník uplatní své námitky proti správnosti faktury-daňového dokladu písemně nejpozději do 14dnů od doručení. Pokud jsou námitky oprávněné, vystaví SECURITAS a zákazníkovi zašle opravný daňový doklad na neoprávněné fakturovanou částku. Od vystavení opravného daňového dokladu počíná běžet nová doba splatnosti původní faktury. K neoprávněným námitkám zákazníka se nepřihlíží.

9. Ceny za služby jsou platné pro kalendářní rok, ve kterém byla uzavřena Smlouva. Pro další roky mohou být ceny za služby společností SECURITAS jednostranně upravovány jedenkrát ročně vždy o procentní vyjádření průměrné míry inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to počínaje měsícem následujícím po jejím zveřejnění. Změnu ceny SECURITAS oznámí zákazníkovi předem písemnou formou. SECURITAS je oprávněna změnit cenu i za několik let zpětně, a to o kumulativní míru inflace za uplynulý kalendářní roky, kdy ceny nebyly jednostranně upravovány.

10. Zákazník je povinen jednat se SECURITAS o změně smluvních podmínek v případě, že dojde k zásadní změně pojsných podmínek dopadajících na poskytování služby nebo v případě, že dojde k zásadní změně obecně závazných právních předpisů dopadajících na poskytování služby a SECURITAS takové jednání vyvolá. Jestliže k dohodě o úpravě smlouvy nedojde do třiceti dnů od výzvy k zahájení jednání, má SECURITAS v takovém případě právo Smlouvou písemně vypovědět ve zkrácené vypovědní lhůtě, která činí 2 týdny a počíná běžet dnem doručení vypovědi zákazníkovi.

11. Společnost SECURITAS odpovídá zákazníkovi za škodu, kterou mu způsobí porušením smluvní povinnosti. Celkový rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou SECURITAS dle smlouvy odpovídá, je omezen na částku uvedenou ve smlouvě. Smluvní strany uzavřením smlouvy potvrzují, že s přihlednutím ke všem okolnostem nepředpokládají vznik škody vyšší. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které SECURITAS odpovídá zákazníkovi, je omezen na náhradu skutečné škody v maximální výši 5.000.000,- Kč, pokud není ve smlouvě uvedena částka nižší.

12. Z rozsahu náhrady škody se dohodou stran vylučuje náhrada nepřímých škod (ztráta trhu, výnosů, přeúspěšné výroby, úšlý zisk, poškození dobrého jména zákazníka), pokud nebudou kryty pojistněm SECURITAS.

13. SECURITAS odpovídá za škodu vzniklou zákazníkovi porušením smluvní povinnosti i v případě, že povinnost porušila třetí osoba, které SECURITAS svědila plnění této povinnosti, pokud nebudou dány okolnosti vylučující odpovědnost. SECURITAS však nebudou odpovědná za škodu způsobenou jejím zaměstnancem, který svým jednáním vybočí z rámce plnění svých pracovních povinností (exces) a tudíž z provádění činnosti SECURITAS (v takovém případě je dána odpovědnost podle příslušných právních předpisů, zejména trestního zákona).

14. SECURITAS je pro případ právní předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou zákazníkovi v souvislosti s jeho činností pojištěna. Zákazník je povinen v případě vzniku škody poskytnout pojišťovně veškerou součinnost potřebnou pro posouzení příčin vzniku škody, výše škody a následně pro likvidaci pojistné události. Jestliže došlo ke vzniku škody zřejmě v důsledku trestné činnosti, je zákazník povinen věc neprodleně oznámit polici.

15. Zákazník vyznamení SECURITAS písemně o vzniku škody (a uplatní tak nárok na náhradu škody) do 5 dnů ode dne, kdy se o vzniku škody dozví (nebo ode dne, kdy se o něm mohl dozvědět při vynaložení potřebné péče), nejpozději však do 45 dnů od vzniku škody, jinak ztrácí nárok na její náhradu.

16. Žádná ze smluvních stran nebudou odpovědná za porušení smluvní povinnosti, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 374 odst. 1 obchodního zákona) se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické akty (tj. násilná jednání motivovaná politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky - přerušeni dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány za splnění zákonných podmínek i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě operátorů GSM a veřejné telekomunikační sítě (VTS).

17. Definiční jednotlivých druhů služeb CNS:

- Komplexní služba CNS - veškeré technické a poplachové informace z EZS jsou přenášeny na CNS, zde jsou vyhodnocovány dalším technickým zařízením a operátory v nepřetržitém provozu. V případě zjištění jakéhokoli odchylky od normálního stavu či narušení objektu, vyše operátor CNS neprodleně ke kontrole objektu zřehovou jednotku. V případě nutnosti zajistí operátor přivolání Policie ČR, jiných subjektů nebo dalších záchranných týmů dle podmínek zásahového plánu objektu.
- Revírní autohlídky - SECURITAS je povinna provádět revírní autohlídky (tj. pravidelná či nepravidelná kontrola objektu zákaznicka zásahovou jednotkou SECURITAS) ve sjednaném rozsahu a případně též provést služby s tím související (např. následnou kontrolu objektu a přijetí opatření nezbytných k zajištění objektu) vylučně způsobem popsaným v Zásahovém plánu objektu.

18. SECURITAS provede všechna potřebná technická opatření k zajištění řádného přenosu poplachového signálu, zejména montáž vysílače (to platí pouze u systémů, kde SECURITAS dodává vysílače řady SAT GUARD) v objektu zákaznicka, naprogramování vysílače a jeho připojení do systému centrály nouzové služby SECURITAS (dále jen „CNS“), odtokování funkčnosti vysílače a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s právními předpisy a technickými normami pro tuto činnost. CNS se rozumí středisko SECURITAS s potřebnými zařízeními a personálem pro převzetí poplachového signálu a zajištění provedení zřehou.

19. SECURITAS poskytne za zákazníkovi vysílače (platí pouze u systémů, kde SECURITAS dodává vysílače řady SAT GUARD), jako technický prostředek potřebný pro zajištění řádného přenosu poplachového signálu a to na celou dobu trvání platnosti této smlouvy. Vysílač zůstává majetkem SECURITAS.

20. SECURITAS upozorňuje z zákaznicka a zákazník výsledně souhlasí s tím, aby veškeré telefonické hovory uskutečněné s CNS SECURITAS byly společností SECURITAS nahrávány a archivovány po dobu, po jakou uzná SECURITAS za potřebné. SECURITAS je povinna zamezit přístupu třetích osob k těmto záznamům a nevyužít těchto záznamů k jiným účelům než pro účely týkající se Smlouvy.

21. Zákazník bere na vědomí, že SECURITAS nemá a nepřebírá odpovědnost za stav a provoz přenosových sítí (GSM, VTS), které jsou majetkem jejich provozovatelů. SECURITAS z tohoto důvodu nenese odpovědnost za škodu vzniklou narušením objektu zákaznicka, které nebylo v důsledku poruchy přenosové sítě přijato CNS.

22. Druhy poplachových signálů přenášených z objektu zákaznicka na CNS jsou specifikovány ve smlouvě. Způsob reakce na veškeré poplachové signály je stanoven v „Zásahovém plánu“, který je vystavován na základě identifikačních dat a informací o stavu a provozu objektu zákaznicka.

23. SECURITAS je povinna provést fyzický zásah v objektu zákaznicka bez zbytečného prodlení po přijetí poplachového signálu CNS. Výjimku tvoří události, kdy v důsledku okolností vylučující odpovědnost není možné bez zbytečného prodlení resp. ve stanoveném časovém limitu v objektu zákaznicka fyzicky zasáhnout.

24. SECURITAS je povinna udržovat vysílače (řady SAT GUARD) ve stavu způsobilém pro bezporuchový přenos poplachových signálů, provádět technické prohlídky vysílače (řady SAT GUARD), nejpozději do 24 hodin po oznámení technické závady na tomto vysílači provést jeho nezbytné opravy.

25. V případě, že zaměstnanci SECURITAS budou mít povinnost nebo právo užívat při výkonu práce nebo v souvislosti s ním určité zařízení ve vlastnictví (případně v oprávněném užívání) zákaznicka, přičemž toto zařízení podléhá pravidelným revizím či kontrolám, odpovídá za řádné a včasné provedení revizí a kontrol zákazník, který zajistí jejich provedení na své náklady. Řádné provedení revizí či kontrol se zavazuje zákazník neprodleně po jejich provedení doložit vůči SECURITAS kopii příslušné revizní (kontrolní) zprávy. Zákazník bere na vědomí, že pracovníci SECURITAS nebudou povinni obsluhovat zařízení, u něhož nebudou vyše uvedené povinnosti z zákaznicka splněny, přičemž takové odmítnutí užívat věc nebudou porušením smluvní povinnosti SECURITAS.

26. Zákazník je povinen:

- umožnit pracovníkům SECURITAS vstup do objektu za účelem instalace vysílače, provádění jeho údržby, technických prohlídek a oprav,
- umožnit pracovníkům SECURITAS demontáž a odvoz vysílače v případě ukončení platnosti této smlouvy,
- poskytnout další nezbytnou součinnost při vybavení podmínek podstatných pro plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy,
- neprodávět na vysílači žádné změny ani opravy,
- bez zbytečného odkladu oznámí SECURITAS potřebu opravy vysílače či úpravu vnitřních prostor objektu vyžadující přemístění vysílače,
- zajistit plnou funkčnost EZS.

27. Jestliže nebude možné přes veškerou snahu spor vyřešit dohodou, bude řešen soudní cestou. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo české. Smluvní strany si ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, dohodly pro všechny spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní místní příslušnost tak, že místně příslušným bude vždy obecný soud SECURITAS.

28. Tyto obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 1.10.2011.

SECURITAS ČR s.r.o., Michal Kuník, jednatel