



Statutární město Ostrava



KUMSP00D5P5P

Smlouva

DAROVACÍ SMLOUVA

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1899	2023	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

sídlo Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupené Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

sídlo 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)			-4-
03106	2023	1M	
poř. číslo	rok	zkr. odb.	

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této darovací smlouvy (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2919/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 799 m², v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 3000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). Správa Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**. **Nedílnou** součástí této Smlouvy tvoří příslušný výpis z katastru nemovitostí, tento je označen jako Příloha č. 1 této Smlouvy.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

K. C. A.

2. Geometrickým plánem č. 6447-204/2023 pro k.ú. Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava ze dne 26. 04. 2023 (dále jen „GP“) pro rozdělení Pozemku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, byl z Pozemku parc. č. 2919/4, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 799 m², oddělen pozemek, v GP nově označen jako:
 - pozemek parc. č. 2919/40 o výměře 200 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k nově vzniklému pozemku, oddělenému z Pozemku parc. č. 2919/4, ostatní plocha, zeleň nově označený v GP jako pozemek 2919/40 o výměře 200 m², včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**předmět daru**“).
4. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
6. Dárce prohlašuje, že se na předmětu daru nachází veřejné osvětlení, el. kabely veřejného osvětlení v zemi (vývodové) a svítidlo veřejného osvětlení na stávajícím stožáru veřejného osvětlení v majetku SMO a správě společnosti Ostravské komunikace, a.s. nezapsané v katastru nemovitostí. Dárce dále prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
7. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce ve výši 64.000 Kč.

III. Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Dárce prohlašuje, že předmět daru je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - el. kabely veřejného osvětlení v zemi (vývodové) a svítidlo veřejného osvětlení na stávajícím stožáru veřejného osvětlení ve vlastnictví SMO a správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k předmětu daru, kdy obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka předmětu daru trpět zřízením, provozováním, údržbou inženýrské sítě včetně oprav, rekonstrukcí apod. za účelem např. modernizace nebo zlepšení výkonnosti příp. odstranění kabelového vedení, včetně vstupu a vjezdu na zatížený pozemek, který je předmětem daru (el. kabely veřejného osvětlení v zemi (vývodové) a svítidlo veřejného osvětlení na stávajícím stožáru veřejného osvětlení). Rozsah služebnosti bude stanoven v geometrickém plánu vyhotoveném před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA

4. Služebnost uvedená v předchozím odstavci bude zřízená na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč.
5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu podle odst. 3 tohoto článku se zavazuje uhradit obdarovaný.
6. Obdarovaný se dále zavazuje, že vůči dárce **nebude uplatňovat** žádný nárok či plnění z titulu bezdůvodného obohacení vzniklého z důvodu užívání předmětu daru dárce způsobem odpovídajícím předmětu smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, a to za období od nabytí vlastnictví k předmětu daru obdarovaným do dne předcházejícího dni účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku.
7. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy a bezesbýtku souhlasí s obsahem ustanovení v odst. 6 tohoto článku.

IV.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu daru bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za dárce předmět daru předá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.



[Handwritten signature]

V.

Závěrečná ustanovení

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto darovací smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží 1 vyhotovení, dárce obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 6447-204/2023

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - a) O záměru obce darovat část pozemku rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 3. 2023 usnesením č. 0220/ZM2226/6
 - b) Záměr obce darovat část pozemku podle této Darovací smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 3. 2023 do 11. 4. 2023
 - d) O uzavření této Darovací smlouvy na straně Města rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 6. 2023 usnesením č. 0367/ZM2226/9



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

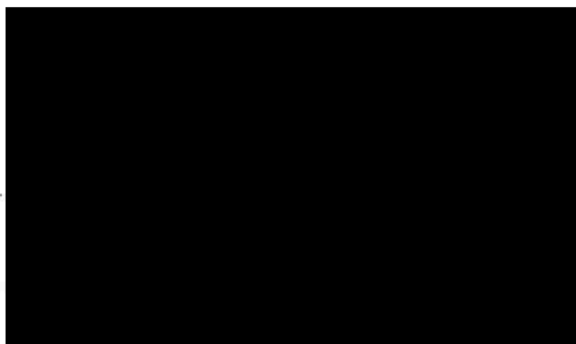
OSTRAVA

2. Doložka platnosti právního jednání podle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) O nabytí pozemku parc. č. 2919/40 ostatní plocha o výměře 200 m², včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava na straně Kraje rozhodlo zastupitelstvo kraje dne 08. 06. 2023 usnesením č. 12/1276

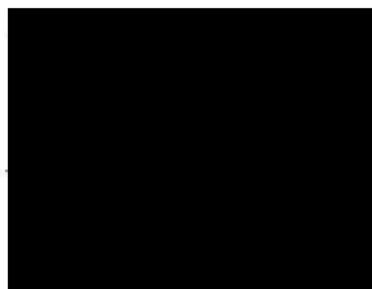
V Ostravě dne 22.-06-2023.....

Dárce:



V Ostravě dne 07.-07-2023

Za obdarovaného:



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
náměstkem hejtmána kraje



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. 00845451-002
 Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2919/4	799	ostatní plocha	zeleně	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení dle
 čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 4537-752/2013

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
 Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 2919/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10366/2014/OM ze dne
 29.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 15:26:43. Zápis proveden
 dne 05.06.2014.

V-7462/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Vítkovice I

Povinnost k

Parcela: 2919/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 07:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:380/1994

Z-1600380/1994-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

o Ohlášení města o svěření majetku městské části SMO-111634/2011 /MJ/Tat ze dne 21.04.2011.

Z-8131/2011-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

RČ/IČO: 00845451-002

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.05.2023 07:39:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav					Nový stav									
Označení pozemku perc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku perc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Ost přechází z pozemků označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci												
			ha		m²	ha	m²							
2919/4	7	99	ostat. pl. zeleň	2919/4	5	90	ostat. pl. zeleň		0	2919/4	3000	5	90	
				2919/39		9	ostat. pl. jiná plocha		0	2919/4	3000		9	
				2919/40	2	00	ostat. pl. jiná plocha		2	2919/4	3000	2	00	
	7	99			7	99								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3506-62	471185.31	1102529.29	3	obrubník
3506-126	471209.86	1102466.47	3	obrubník
4838-73	471197.20	1102516.26	3	sloupek plotu
4886-30	471210.87	1102468.55	3	sloupek plotu
1	471209.29	1102467.94	3	obrubník
2	471191.13	1102514.39	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995	
	Dne: 24. dubna 2023 Číslo: 204/2023		Dne: 27.4.2023 Číslo: 204/2023	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. [redacted] KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-977/2023-807 2023.04.26 14:04:49 +02'00'		Dvěřaný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
IČ: 879 339 34, [redacted]				
Číslo plánu: 6447-204/2023				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Moravská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 8-1/21				
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

2907/1

2907/1

2907/43

2907/42

3506-128

2919/39

170

4886-30

2907/53

2919/35

2906/1

2919/29

No Stroke

2919/27

2919/36

2919/34

2919/40

4890

3740

2907/4

2919/33

2919/30

2

6.35

4838-73

4800

2919/4

3506-62

2919/6