



Smlouva o smlouvě budoucí směnné

č. 20160001855

kterou dnešního dne uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

na straně jedné

a

Agro – Hochstaffl, s.r.o.,
se sídlem Husova 21, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 7465, a zastoupená jednatelem komerčním radou Johannem Hochstafflem
IČO: 607 12 414 DIČ: CZ60712414

na straně druhé

I.

V souvislosti s plánovanou stavbou cyklostezky a stavebními úpravami křižovatky ulic Husova tř. a Ant. Sovy mimo jiné i na pozemcích parc. č. 2213/7 a č. 1503 v katastrálním území České Budějovice 2 uzavírají shora uvedení účastníci za účelem majetkoprávního vypořádání pro realizaci uvedených staveb tuto smlouvu.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena směnná smlouva o směně části pozemku parc.č. 2213/7 o výměře cca 150 m² v katastrálním území České Budějovice 2 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice za část pozemku parc. č. 1503 o výměře cca 42 m² v katastrálním území České Budějovice 2 ve vlastnictví spol. Agro – Hochstaffl, s.r.o.

Rozsah směňovaných nemovitostí je znázorněn na situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

III.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 173/2016 ze dne 20.6.2016 budoucí směnu nemovitostí, uvedených v článku prvním této smlouvy.

Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 04.05.2016 do 19.05.2016 pod č.j. 2273/2016.

IV.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za účelem majetkového vypořádání stavby u vedené v čl. I. této smlouvy **směnnou smlouvu**, kterou si převedou vlastnická práva k části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Směnná smlouva bude uzavřena do 180 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření směnné smlouvy.
3. Výzva bude doručena druhé smluvní straně kdykoliv poté, co bude vydáno pravomocné stavební povolení na stavební úpravy křižovatky ulic Husova tř. a Ant. Sovy, nejpozději však do 8 let ode dne uzavření této smlouvy.

4. Směnná smlouva bude mimo jiné obsahovat:

1) Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc.č. 2213/7 v katastrálním území České Budějovice 2, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne pod čj. byl z pozemku parc.č. 2213/7 oddělen díl a označen jako **parc.č. o výměře m².**

2) Agro – Hochstaffl, s.r.o. je vlastníkem pozemku parc.č. 1503 v katastrálním území České Budějovice 2, zapsaného na listu vlastnictví č. 1771 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne pod čj. byl z pozemku parc.č. 1503 oddělen díl a označen jako **parc.č. o výměře m².**

3) Statutární město České Budějovice tímto směřuje pozemek uvedený v článku prvním této smlouvy, a to **parc.č. o výměře m²** v k. ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, za pozemek uvedený v článku druhém této smlouvy, a to **parc.č. o výměře m²** v k. ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví spol. Agro – Hochstaffl, s.r.o.

4) Vzhledem k rozdílu ve výměrách směňovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly, že spol. Agro – Hochstaffl, s.r.o. zaplatí statutárnímu městu České Budějovice rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků stanovený na základě znaleckého posudku v ceně v místě a čase obvyklé.

5) Agro – Hochstaffl, s.r.o. jako povinný zřizuje ve prospěch statutárního města České Budějovice jako oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající ve strpění uložení a provozování vodovodního řádu na nově oddělené části pozemku parc. č. 2213/7 v k. ú. České Budějovice 2 (služebný pozemek), a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem zajištění kontroly, údržby a běžných oprav této stavby, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

6) Spol. Agro – Hostaffl s.r.o. bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění statutární město České Budějovice informuje spol. Agro – Hochstaffl s.r.o. poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Agro – Hochstaffl s.r.o. bere dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno či oprávněno tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V.

1. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Spol. Agro – Hostaffl s.r.o. bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění statutární město České Budějovice informuje spol. Agro – Hochstaffl s.r.o. poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Agro – Hochstaffl s.r.o. bere dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno či oprávněno tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Ostatní náležitosti budoucí směnné smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích 12 -09- 2016

V Českých Budějovicích 31 -09- 2016

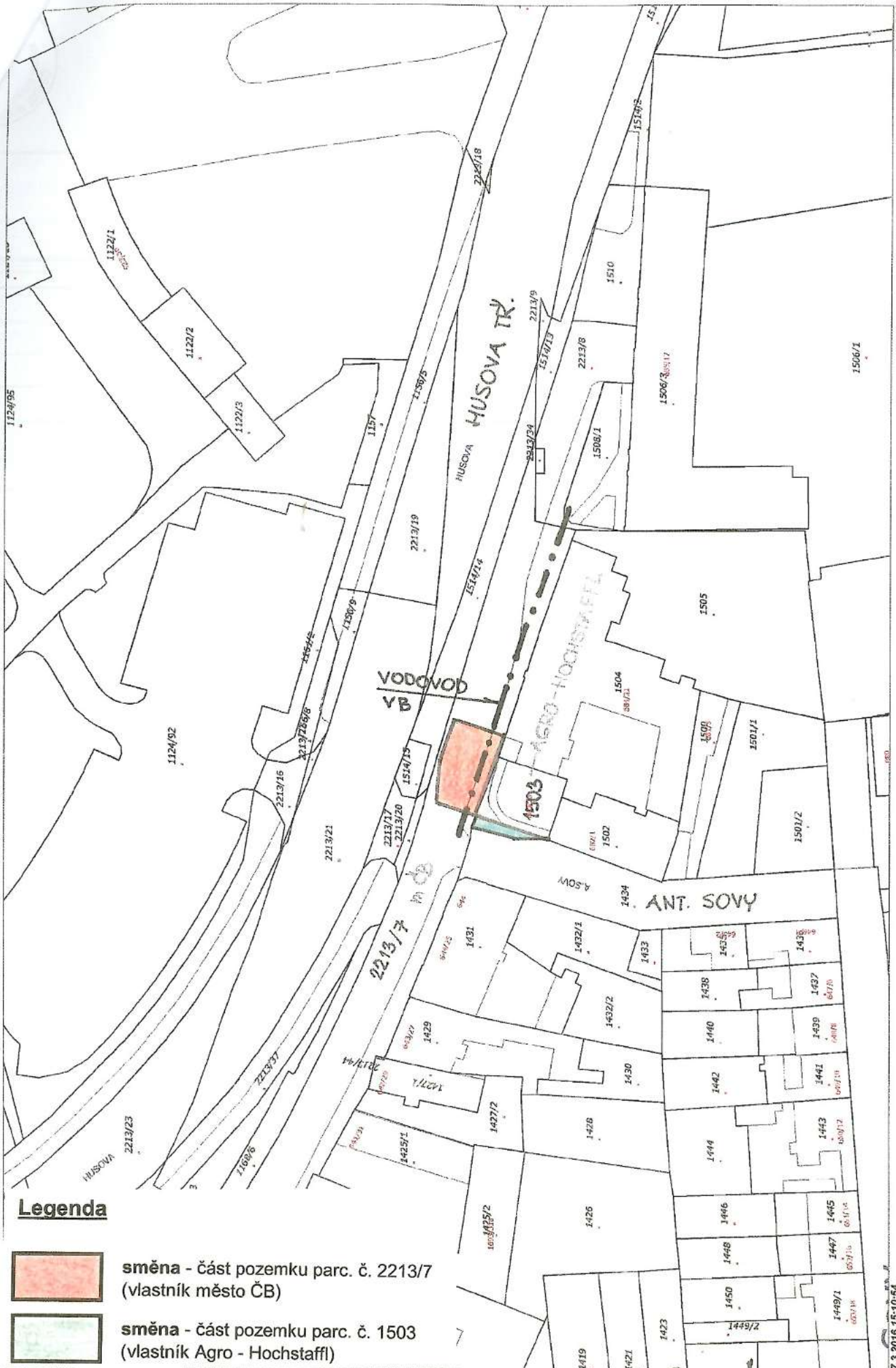


Ing. Jiří Svoboda
primátor



kom. rada Johann Hochstaffl
jednatel spol. Agro – Hochstaffl, s.r.o.

AGRO-HOCHSTAFFL, s.r.o.
HUSOVA 21, 370 05 České Budějovice
IČ: 60712414, DIČ: CZ60712414
Tel.: +420 385 310 324, +420 385 310 325
Fax: +420 385 310 323 -1-



Legenda



směna - část pozemku parc. č. 2213/7
(vlastník město ČB)



směna - část pozemku parc. č. 1503
(vlastník Agro - Hochstaffl)

BUDOUCÍ SMĚNA