

## Nájemní smlouva

Uzavřená podle zákona 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve smyslu pozdějších znění na využívání sloupů veřejného osvětlení k umístění tabulí propagačně-informačního systému.

Statutární Město Hradec Králové, IČ 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Ing. Otakarem Divíškem, primátorem města, z plné moci Ing. Jifim Kauckým, vedoucím odboru majetkového magistrátu města (dále jen „město“)

a

ASTRO HK – reklamní agentura s.r.o. IČ 25945424, Náhon 129, 500 09 Hradec Králové, zastoupená Josefem Peterou, jednatelem společnosti (dále jen „společnost“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, tuto nájemní smlouvu:

### I. Předmět nájmu

1. Město je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení (VO) na území města Hradce Králové vyjma sloupů trolejového vedení. Město touto smlouvou pronajímá společnosti sloupy VO na území města Hradec Králové přesahující výšku 6 m s výjimkou sloupů VO v městské památkové rezervaci, sloupů tvořících repliky historických osvětlení a integrovaných sloupů trolejového vedení a veřejného osvětlení, k umístění tabulí propagačně-informačního systému (dále jen „tabulí“). Umísťování tabulí na sloupy VO nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu, přičemž se společnost zavazuje respektovat rozhodnutí a podmínky stanovené dopravním inspektorátem Policie ČR a všemi dotčenými orgány vykonávajícími státní správu. Tímto pronájemem není dotčeno právo města provádět na sloupech VO jejich údržbu a jinak s nimi nakládat odchylně od předmětu nájmu.
2. Město se zavazuje za trvání této smlouvy nepronajmout touto smlouvou pronajaté sloupy VO pro obdobný účel jinému subjektu bez souhlasu nájemce.

### II. Podmínky nájmu

Společnost se zavazuje umísťovat na zařízeních uvedených v čl. I této smlouvy tabule v grafické úpravě podle požadavku zájemce - na unifikovaných tabulích rozměru 700x1000 mm (event. 800x1200 mm), a to výhradně na náklady společnosti.  
Obsah tabulí nesmí být v rozporu s právními předpisy České republiky a vyhláškami města.  
Společnost se zavazuje udržovat tabule v řádném stavu, tabule poškozené se zavazuje uvést do bezvadného stavu, případně je nahradit tabulemi novými, a to bez zbytečného odkladu po zjištění takové potřeby.

### III. Nájemné, smluvní pokuta

1. Společnost se zavazuje hradit městu nájemné 3 420 000,- Kč/rok. Částka je splatná ve čtvrtletních splátkách dopředu, a to vždy k 25. dni předcházejícího kalendářního čtvrtletí, ve výši 855 000,- Kč. Splátky budou prováděny bezhotovostním převodem na účet č. 1222-426511/0100 města Hradec Králové vedený u Komerční banky, a.s., pobočka HK. Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Pokuta je splatná na vyzvu města na jeho účet. Nájemné za I. pololetí 2005 je splatné ke dni 25.6.2005 společně s nájemným za III. čtvrtletí 2005. V případě, že společnost nesplní jakýkoliv další

závazek plynoucí z této smlouvy zavazuje se uhradit městu smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním závazku. Tím není dotčen nárok města na náhradu škody.

**IV.  
Další ujednání**

1. Veškeré škody způsobené činností společnosti na majetku města hradí společnost, a to i v případě, že škodu způsobí jiná osoba konající činnost jménem nebo ve prospěch společnosti.
2. Město neodpovídá za odcizení nebo poškození tabulí.
3. Společnost se zavazuje ukončit účinnost všech smluv (souvisejících s předmětem nájmu dle této smlouvy) uzavřených mezi společností a zákazníky nejpozději k datu ukončení účinnosti této smlouvy. Společnost se zavazuje, že v době výpovědní lhůty neprodlouží nebo neuzavře smlouvu novou, jejíž doba trvání by přesáhla výpovědní dobu.
4. K propagaci krátkodobých akcí v zájmu města, nepřesahujících 30 dní, může město využívat sloupy VO bez náhrady po celou dobu trvání akce, přitom nesmí žádným způsobem zasáhnout nebo zastínit již umístěné tabule.
5. V případě havárie sloupu VO nebo naléhavé potřeby jeho odstranění, nevzniká nájemci právo na finanční náhradu.

**V.  
Doba plnění**

Smlouva se uzavírá od 1.1.2005 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpověď začne běžet od 1. dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně, přičemž za doručení se považuje převzetí výpovědi. Pokud nebude výpověď doručitelná, považuje se za doručení den oznámení České poštou o nedoručitelnosti zásilky s výpovědí smluvní straně, která výpověď podala. Výpověď z této smlouvy může být dána bez uvedení důvodů. V případě, že společnost poruší podmínky této smlouvy, sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc, výpovědní lhůta má režim uvedený shora v tomto odstavci, přičemž zůstává zachováno právo příslušné strany odstoupit od smlouvy.

**VI.  
Zveřejnění záměru**

Záměr pronajmout sloupy VO byl zveřejněn na úřední desce magistrátu dnem 8.6.2004 a pronájem sloupů VO byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. 996/2004 ze dne 5.10.2004

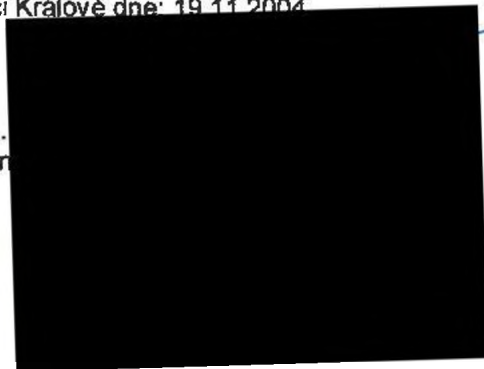
**VII.  
Závěrečná ujednání**

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne: 19.11.2004

Statutárně



ASTRO HK – reklamní agentura s.r.o.