






SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:



ČI. I Smluvní strany

MgA. Ing. arch. Jan Žalský

Zastoupená: MgA. Ing. arch. Jan Žalský
Sídlo: 
IČ: 72834579
DIČ: 
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 
Telefon: +420 
e-mail: 
Datová schránka: wi5rfgu
(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Milada Benešová, vedoucí odboru správu majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: +420 
e-mail: 
Datová schránka: 2dtai5u
(dále jen „objednatel“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění konzultačních činností pro přípravu projektu akce: „SÍDLO KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, ŘÍČANY“ za účelem zjištění kapacity areálu Říčany pro dislokaci všech útvarů Krajského ředitelství policie Středočeského kraje.
2. Realizace předmětu plnění obsahuje:
 - a. Analýza podkladů předaných objednatelem. Dostupné podklady poskytne objednatel ve spolupráci se zhotovitelem /částečné zaměření – polohopis a výškopis, archivní dokumentace, rešerše geologických a hydrogeologických poměrů na pozemku, stávající inženýrské sítě, dokumentace okolních stavebních záměrů/. Součástí zadání je prověřit využitelnost stávající skeletové stavby a ohradní zdi.
 - b. Vypracování stavebního programu na základě předaných podkladů a požadavků objednatele.
 - c. Společná konzultace objednatele a zhotovitele.
 - d. Vypracování návrhu zástavby na pozemcích v rozsahu dle předaných podkladů. Návrh bude prezentován na fyzickém modelu, kolážích, výkresech, skicách.
 - e. Společná konzultace objednatele a zhotovitele.
 - f. Úprava návrhu dle připomínek objednatele, které vzejdou ze setkání a příprava další prezentace.
 - g. Společná konzultace objednatele a zhotovitele.
 - h. Vypracování finálního návrhu zástavby. Finální návrh bude obsahovat průvodní text, zastavovací plán, půdorysná schémata všech podlaží staveb na pozemcích, celkové řezy stavbami a územím, schéma řešení všech ploch mezi stavbami, vizualizace. Finální návrh bude předán ve dvou výtiscích a v elektronické podobě ve formátu pdf.
 - ch. Předběžný propočet nákladů bude vypracován v podrobnosti odpovídající studii. Zpracován bude specializovaným rozpočtářem pomocí agregovaných položek do formy excelové tabulky, která bude otevřená pro následnou editaci.
 - i. Zápisy ze společných jednání. Ze setkání objednatele se zhotovitelem vypracuje zhotovitel zápis. Zápis bude sloužit jako závazný dokument pro dopracování díla. Zápisy budou objednatelem odsouhlaseny dle smlouveného způsobu – emailem ve lhůtě 5 dnů.

- Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy.

Čl. III

Doba a místo plnění

- Smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy do 20 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- Místo plnění: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, obec i kat. území Říčany, pozemky p.č. 177/1, 2934, 1816/2, 1766/5, 1766/4, 1766/8, 1766/9, 1815/9, 1815/1, 1770/2.

Čl. IV

Cena díla

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	295 000,- Kč
DPH 21% ve výši	61 250,- Kč
CELKEM	356 950,- Kč

Slovy: Třistapadesátšesttisícdevětsetpadesátkorun českých

- Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
- Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na dvou fakturacích. První dílčí fakturace ve výši 130 000 Kč bez DPH proběhne po dosažení písmene e., bodu 2, čl. II této smlouvy. Druhá závěrečná fakturace ve výši 165 000 Kč bez DPH proběhne po konečném odevzdání celého provedeného díla.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu.
- Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo objednatele, náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od

jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 7.

ČI. VI

Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany

duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoliv důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

ČI. VII

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku - Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v trvání 24 měsíců od protokolárního předání celého díla objednateli.
3. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 15 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XII. smlouvy.
8. Zhotovitel neručí za vady obsažené v objednatelem předaných podkladech, které zhotovitel nemohl i přes veškeré vynaložené úsilí objevit.

Čl. IX

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,05 %** z ceny nedodaného části díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **vyšší 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Zhotovitel není s odevzdáním díla v prodlení, pakliže objednatel neposkytl požadovanou součinnost. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem závazně (emailem) vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. II., III. a VIII.,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči zhotoviteli probíhá:
 - a) insolvenční řízení,
 - b) exekuční řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je

zhotovitel povinen ucinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.




Čl. XI

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
6. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.

Čl. XII

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Miloslav Brož, tel. 
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: , tel.: 

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIII. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka.

Za objednatele:



V Praze dne

Milada Benešová

Za zhotovitele:



V Praze dne

MgA. Ing. arch. Jan Žalský

Objednatel:
Policie České republiky
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535
Praha 5 156 00

CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE č. 137_230601

AKCE: SÍDLO KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, ŘÍČANY, POZEMKY P.Č. 1771/1, 2934, 1816/2, 1766/5, 1766/4, 1766/8, 1766/9, 1815/9, 1815/1, 1770/2

Na základě setkání ze dne 23.5.2023 Vám předkládáme tento návrh spolupráce v rozsahu: studie a propočet.

A. Rozsah projektových prací:

1. STUDIE

- a. Analýza podkladů předaných objednatelem. Dostupné podklady poskytne objednatel ve spolupráci se zhotovitelem /částečné zaměření – polohopis a výškopis, archivní dokumentace, rešerše geologických a hydrogeologických poměrů na pozemku, stávající inženýrské sítě, dokumentace okolních stavebních záměrů/. Součástí zadání je prověřit využitelnost stávající skeletové stavby a ohradní zdi.
- b. Vypracování stavebního programu na základě předaných podkladů a požadavků objednatele.
- c. Společná konzultace objednatele a zhotovitele.
- d. Vypracování návrhu zástavby na pozemcích v rozsahu dle předaných podkladů. Návrh bude prezentován na fyzickém modelu, kolážích, výkresech, skicách.
- e. Společná konzultace objednatele a zhotovitele.
- f. Úprava návrhu dle připomínek objednatele, které vzejdou ze setkání a příprava další prezentace.
- g. Společná konzultace objednatele a zhotovitele.
- h. Vypracování finálního návrhu zástavby. Finální návrh bude obsahovat průvodní text, zastavovací plán, půdorysná schémata všech podlaží staveb na pozemcích, celkové řezy stavbami a územím, schéma řešení všech ploch mezi stavbami, vizualizace. Finální návrh bude předán ve dvou výtiscích a v elektronické podobě ve formátu pdf.

2. PROPOČET

- a. Předběžný propočet nákladů bude vypracován v podrobnosti odpovídající studii. Zpracován bude specializovaným rozpočtářem pomocí agregovaných položek do formy excelové tabulky, která bude otevřená pro následnou editaci.

B. Návrh honoráře:

**1. STUDIE
2. PROPOČET**

**270 000 Kč bez DPH
25 000 Kč bez DPH**

C. Návrh termínů:

1. STUDIE
2. PROPOČET

18 týdnů
2 týdny

V Praze dne 30.6.2023
Ing. arch. MgA. Jan Žalský



www.zalskyarchitekti.cz