

# Servisní smlouva

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel

#### Zelený dům pohody, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Petrem Srncem, ředitelem  
se sídlem: P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín  
IČO: 46937170  
DIČ: neplátce DPH  
plátce DPH: Ne  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 1266  
bankovní spojení (číslo účtu):  
telefon:  
e-mail:  
kontaktní osoba:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Poskytovatel

#### SKYLIFT s.r.o.

zastoupená: Romanem Bednářem, jednatelem  
se sídlem: Dukelská třída 189/102, Husovice, 614 00 Brno  
IČO: 26935813  
DIČ: CZ26935813  
plátce DPH: Ano  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 46627  
bankovní spojení (číslo účtu):  
telefon:  
e-mail:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto servisní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Servis a opravy výtahů 2023 – 2026, Část 3 Břeclavsko + Hodonínsko** (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Poskytovatele podanou na Veřejnou zakázku.
2. Účelem Smlouvy je zabezpečení řádného a nepřetržitého fungování dále specifikovaných výtahů a poskytnutí dalších plnění Objednateli, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými Smlouvou tak, aby byl zajištěn řádný provoz Objednatele a s tím spojené poskytování péče Objednatele.

## III. PŘEDMĚT SERVISU

1. Předmětem servisu je zajištění servisu výtahů užívaných Objednatelem (viz odst. 8 níže), jenž zahrnuje poskytování:
  - 1.1. pravidelných servisních činností;
  - 1.2. odstraňování běžných provozních poruch;
  - 1.3. provozu technického dispečinku;
  - 1.4. zajišťování pohotovosti;
  - 1.5. dalších servisních činností a služeb;  
(společně dále jen „**Servis výtahů**“).
2. Servis výtahů musí být poskytován v souladu s podmínkami stanovenými:
  - 2.1. příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době poskytování Servisu výtahů, a to zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“) a nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení o technických požadavcích na výtahy**“), a
  - 2.2. příslušnými technickými normami platnými a účinnými v době poskytování Servisu výtahů, a to zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80 ed.2.
3. Výtahem se rozumí zdvihací zařízení ve smyslu § 1 odst. 2 Nařízení o technických požadavcích na výtahy, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství.
4. Výtahy užívané Objednatelem, jež jsou předmětem Servisu výtahů, a jejich specifikace (společně dále jen „**Výtahy**“, nebo jednotlivě „**Výtah**“) jsou uvedeny v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy). Pokud Objednatel v době trvání této smlouvy zahájí užívání dalšího výtahu, mohou se Smluvní strany dohodnout na zařazení takového výtahu do Přílohy č. 1 Smlouvy, přičemž ode dne jeho zařazení do Přílohy č. 1 Smlouvy se na takový výtah vztahují podmínky sjednané touto Smlouvou. Objednatel je oprávněn vyřadit Výtah z Přílohy č. 1 Smlouvy, pokud bude nahrazen nebo skončí doba jeho životnosti.
5. **Pravidelné servisní činnosti** zahrnují:
  - 5.1. **Provádění odborných prohlídek**
    - 5.1.1. Poskytovatel se zavazuje provádět odborné prohlídky výtahů a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahů za účelem posouzení celkového stavu výtahů, včetně kontroly vedení provozní dokumentace, případně kontroly způsobilosti řidiče výtahu.
    - 5.1.2. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky výtahů v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahů, včetně

zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o odborné prohlídce do karty preventivní údržby a do knihy odborných prohlídek apod.).

- 5.1.3. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se závěry a výsledky odborné prohlídky a se záznamem o odborné prohlídce provedeným v kartě preventivní údržby a v knize odborných prohlídek.

## **5.2. Provádění odborných zkoušek a posouzení provozních rizik**

5.2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět odborné zkoušky výtahů k ověření funkčnosti a způsobilosti výtahů k dalšímu provozu, a to včetně prověření elektrických zařízení výtahů.

5.2.2. Poskytovatel je povinen provádět odborné zkoušky výtahů v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahů, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o odborné zkoušce do karty preventivní údržby a sepsání protokolu o odborné zkoušce apod.).

5.2.3. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se závěry a výsledky odborné zkoušky a se záznamem o odborné zkoušce provedeným v kartě preventivní údržby a předat Objednateli, resp. jím pověřené osobě protokol o provedené odborné zkoušce.

5.2.4. Poskytovatel se zavazuje v rámci provádění odborných zkoušek výtahů identifikovat a posoudit provozní rizika výtahů. Zjištěná nebezpečí a nebezpečné situace, resp. z nich vyplývající provozní rizika, se Poskytovatel zavazuje zaznamenat do přílohy protokolu o odborné zkoušce.

5.2.5. Poskytovatel je povinen v závislosti na zjištěných provozních rizicích navrhnout potřebná nápravná opatření.

5.2.6. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se zjištěnými provozními riziky a navrženými nápravnými opatřeními.

5.2.7. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajišťování implementace nápravných opatření.

## **5.3. Zajištění provedení inspekčních prohlídek**

5.3.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat inspekční prohlídky výtahů k posouzení technického stavu výtahů se zaměřením na zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahů z hlediska vyskytujících se provozních rizik a jejich závažnosti a ke stanovení opatření k jejich odstranění, a to prostřednictvím oprávněných osob (příslušných inspekčních orgánů).

5.3.2. Poskytovatel je povinen účastnit se inspekčních prohlídek výtahů, resp. zajistit účast odpovědné oprávněné osoby Poskytovatele na inspekčních prohlídkách výtahů.

5.3.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat inspekční prohlídky výtahů v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahů, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností.

5.3.4. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se závěry a výsledky inspekční prohlídky výtahů a opatřeními stanovenými k nápravě provozních rizik.

5.3.5. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajišťování implementace opatření k nápravě provozních rizik.

#### 5.4. Provádění pravidelné preventivní údržby

5.4.1. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelnou preventivní údržbu výtahů k zajištění spolehlivosti, provozní způsobilosti a předcházení poruchovosti výtahů a ke snížení pozdějších nákladů na opravu poruch.

5.4.2. Poskytovatel je povinen provádět pravidelnou preventivní údržbu výtahů v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobců výtahů v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahů, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o pravidelné preventivní údržbě do karty preventivní údržby apod.). Plán preventivní údržby Poskytovatel zpracuje a Objednateli předloží v souladu s čl. VI odst. 3.

5.4.3. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje zejména:

5.4.3.1. mazání a doplnění olejů výtahů podle mazacího plánu výrobců výtahů (není-li tento plán některým výrobcem výtahů stanoven, stanoví jej Poskytovatel podle svých odborných znalostí a zkušeností);

5.4.3.2. čištění kabin výtahů od provozních nečistot;

5.4.3.3. čištění ostatních částí výtahů (strojovny apod.) a výtahových šachet od provozních nečistot;

5.4.3.4. seřízení a nastavení všech částí výtahů;

5.4.3.5. preventivní výměnu drobných součástí; drobnou součástí se rozumí ložiska, šrouby, podložky, matky, pružiny, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál (dále jen „**drobná součást**“);

5.4.3.6. kontrolu funkčního stavu podle příslušných platných a účinných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobců výtahů.

5.4.4. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím pověřenou osobu, s provedenou pravidelnou preventivní údržbou a se záznamem o pravidelné preventivní údržbě provedeným v kartě preventivní údržby.

#### 6. Odstraňování běžných provozních poruch zahrnuje:

6.1. Poskytovatel se zavazuje provádět na základě objednávek Objednatele odstraňování běžných provozních poruch výtahů.

6.2. Odstraňováním běžných provozních poruch se rozumí zejména:

6.2.1. opravy a seřízení ložisek, kladek, brzd a dalších částí výtahů;

6.2.2. opravy a seřízení elektrických přístrojů a dotažení všech spojů rozvaděče a elektrického vedení;

6.2.3. opravy a seřízení motorů, kontrola spojů a elektrických přívodů, měření izolačního odporu apod.;

6.2.4. opravy a seřízení dveří, dveřních uzávěrek a spínačů, pohonu dveří, vodících kladek a čelistí apod.;

6.2.5. seřízení, upevnění, vyrovnání nosných prostředků a vodítek;

6.2.6. opravy, seřízení a vyčištění kontaktů, spínačů, tlačítek, přivolávačů apod.;

6.2.7. výměna nebo doplnění drobných součástí.

6.3. Odstraňováním běžných provozních poruch podle tohoto odstavce není:

6.3.1. odstraňování havarijního stavu;

6.3.2. oprava poruchy nezpůsobené běžným provozem a užíváním (např. poruch způsobených nesprávnou obsluhou, vandalstvím apod.);

6.3.3. oprava poruchy vyžadující dodání náhradních dílů a součástek, které nejsou drobnými součástmi.

- 6.4. Činnosti, které nejsou odstraňováním běžných provozních poruch budou prováděny podle čl. III odst. 9.2 nebo 9.4 Smlouvy. Ukáže-li se v průběhu odstraňování běžných provozních poruch, že se jedná o:
- 6.4.1. odstraňování havarijního stavu, oznámí Poskytovatel tuto skutečnost neprodleně Objednateli a Smluvní strany budou postupovat podle čl. III odst. 9.2 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
  - 6.4.2. opravu poruch nezpůsobených běžným provozem a užíváním nebo o opravu poruch vyžadujících dodání náhradních dílů a součástek ve smyslu čl. VIII Smlouvy, oznámí Poskytovatel tuto skutečnost neprodleně Objednateli a Smluvní strany budou postupovat podle čl. III odst. 9.4 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.5. Poskytovatel je povinen provádět odstraňování běžných provozních poruch podle objednávek Objednatele po celou dobu plnění Smlouvy.
7. **Provoz technického dispečinku** zahrnuje:
- 7.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat provoz bezplatné telefonní linky, prostřednictvím které bude Objednatel schopen Poskytovateli nahlásit své požadavky, potřeby, pokyny nebo oznámit poruchy, havarijní stavy apod.
  - 7.2. Obsluhu bezplatné telefonní linky je Poskytovatel povinen zajistit osobou odborně způsobilou pro případ, že bude Objednatel potřebovat odborné poradenství v souvislosti se Servisem výtahů.
  - 7.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat provoz bezplatné linky 24 hodin denně nepřetržitě po celou dobu plnění Smlouvy.
  - 7.4. Servisní činnosti a služby na základě žádostí Objednatele prostřednictvím technického dispečinku musí být Poskytovatelem zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného odstranění a záznam o nich archivován po dobu platnosti Smlouvy s možností zaslání přehledu Objednateli.
8. **Zajišťování pohotovosti** zahrnuje:
- 8.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pohotovostní službu, jíž se rozumí připravenost Poskytovatele zajistit plnění požadavků Objednatele na vyproštění osob nebo nákladů, na odstraňování běžných provozních poruch, případně na další opravy nebo úpravy výtahů nebo činnosti spojené se zajišťováním řádného fungování výtahů i mimo běžnou pracovní dobu Poskytovatele, jenž je stanovena v čl. VI odst. 1 Smlouvy (dále jen „**Pohotovost**“).
  - 8.2. Poskytovatel je povinen zajišťovat Pohotovost nepřetržitě po celou dobu plnění Smlouvy.
  - 8.3. Poskytovatel je povinen uvést kontaktní údaje na technický dispečink, který je povinen Pohotovost zajistit, na viditelném místě v každém výtahu s podrobným návodem, jak postupovat v případech zajišťování Pohotovosti.
9. **Další servisní činnosti a služby** zahrnují:
- 9.1. **Vyproštění osob nebo nákladů**
    - 9.1.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat na základě žádostí Objednatele sdělených prostřednictvím technického dispečinku vyprošťování osob nebo nákladů z výtahů, a to podle žádostí Objednatele po celou dobu plnění Smlouvy.
  - 9.2. **Odstraňování havarijních stavů**
    - 9.2.1. Poskytovatel se zavazuje odstraňovat na základě žádostí Objednatele sdělených prostřednictvím technického dispečinku havarijní stavy výtahu, a to podle žádostí Objednatele po celou dobu plnění Smlouvy.
    - 9.2.2. Havarijním stavem výtahu se rozumí porucha výtahu bránící jeho užívání, která není běžnou provozní poruchou ve smyslu čl. III odst. 6 Smlouvy a kterou Objednatel nahlásí Poskytovateli jako havarijní stav.
  - 9.3. **Školení personálu Objednatele**

- 9.3.1. Poskytovatel se zavazuje provádět na základě objednávek Objednatele školení Objednatelem určených osob pro funkce řidič výtahu, případně další funkce tak, aby osoby určené Objednatelem splňovaly veškeré podmínky stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami v době poskytování Servisu výtahů pro výkon těchto funkcí, zejména aby byly tyto osoby seznámeny s postupy bezpečného vyproštění osob a nákladů z výtahů.
- 9.3.2. Objednatel musí v objednávce uvést zejména:
- 9.3.2.1. specifikaci požadavků na školení personálu Objednatele;
  - 9.3.2.2. počet školených osob;
  - 9.3.2.3. požadovaný termín školení.
- 9.3.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat školení personálu Objednatele podle objednávek Objednatele po celou dobu plnění Smlouvy.
- 9.4. Další opravy výtahů, úpravy výtahů a další činnosti**
- 9.4.1. Poskytovatel se kromě činností a služeb uvedených v čl. III odst. 5, 6, 7, 8 a 9.1 až 9.3 Smlouvy zavazuje provádět další opravy nebo úpravy výtahů nebo činnosti spojené se zajišťováním řádného fungování výtahů (dále jen „**Opravy, úpravy či další činnosti**“), a to na základě objednávek Objednatele.
- 9.4.2. Objednatel musí v objednávce uvést zejména:
- 9.4.2.1. označení výtahu, jež má být předmětem Opravy, úpravy či další činnosti;
  - 9.4.2.2. specifikaci požadavků na Opravu, úpravu či další činnost;
  - 9.4.2.3. pověřenou osobu Objednatele oprávněnou jednat za Objednatele;
  - 9.4.2.4. lhůtu pro provedení Opravy, úpravy či další činnosti stanovenou v přiměřené délce vzhledem k povaze a rozsahu požadované Opravy, úpravy či další činnosti; nestanoví-li Objednatel v objednávce přiměřenou lhůtu pro provedení Opravy, úpravy či další činnosti, je Poskytovatel povinen provést Opravu, úpravu či další činnost v nejkratší možné době, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.4.3. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení objednávky, nejpozději však do 2 pracovních dní, zpracovat písemnou cenovou nabídku provedení Objednatelem požadované Opravy, úpravy či další činnosti obsahující zejména předpokládaný časový rozsah v hodinách potřebný pro provedení Opravy, úpravy či další činnosti a tuto předložit Objednateli ke schválení.
- 9.4.4. Vyžaduje-li Oprava, úprava či další činnost dodání náhradních dílů a součástek, je Poskytovatel povinen zpracovat cenovou nabídku včetně seznamu potřebných náhradních dílů a součástek s uvedením jejich cen.
- 9.4.5. Poskytovatel je oprávněn zahájit provádění Oprav, úprav či další činnosti až po písemném odsouhlasení cenové nabídky Objednatelem. Objednatel je oprávněn odsouhlasit cenovou nabídku pouze částečně v případě, že odmítne od Poskytovatele odebrat některé, případně všechny jím nabídnuté náhradní díly a součástky. Lhůta pro provedení Opravy, úpravy či další činnosti počíná běžet od okamžiku doručení písemného souhlasu Objednatele s cenovou nabídkou Poskytovateli.
- 9.4.6. Poskytovatel je povinen provádět Opravy, úpravy či další činnosti podle objednávek Objednatele po celou dobu plnění Smlouvy.

#### IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Servis výtahů tak, aby Výtahy byly po celou dobu trvání Smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem a požadavků a potřeb Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Poskytovatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.
3. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti ze Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas.

#### V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění Servisu výtahů je sídlo Objednatele, budovy s jednotlivými Výtahy Objednatele, případně další místa určená Objednatелеm.
2. Umístění jednotlivých Výtahů Objednatele je uvedeno v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy).

#### VI. BĚŽNÁ PRACOVNÍ DOBA POSKYTOVATELE, POHOTOVOST, DOBA PLNĚNÍ

1. Běžná pracovní doba Poskytovatele (dále jen „**Běžná pracovní doba**“) je podle výslovné dohody Smluvních stran stanovena takto:
  - 1.1. **pracovní dny: od 07:00 hod. do 15:00 hod.**
2. Doba pohotovosti Poskytovatele (dále jen „**Doba pohotovosti**“) je podle výslovné dohody Smluvních stran stanovena takto:
  - 2.1. **pracovní dny: od 15:00 hod. do 07:00 hod.**
  - 2.2. **dny pracovního klidu** (sobota, neděle, státní svátek): **od 00:00 hod. do 24:00 hod.**
3. Poskytovatel je povinen:
  - 3.1. bez zbytečného odkladu po zahájení Servisu výtahů a dále vždy nejpozději 15 kalendářních dnů před koncem kalendářního čtvrtletí předložit Objednateli, resp. jím pověřené osobě, časový plán pravidelných servisních činností, tj. odborných prohlídek, odborných zkoušek, inspekčních prohlídek a pravidelné preventivní údržby, jež bude nutné provést u Výtahů Objednatele v následujícím kalendářním čtvrtletí;
  - 3.2. provést pravidelné servisní činnosti dle předloženého plánu podle předchozího bodu tohoto odstavce Smlouvy bez dalšího vyzvání Objednatелеm.
4. Poskytovatel je povinen zajistit vyproštění osoby z Výtahu do 60 minut od nahlášení takové události Poskytovateli, a to jak v Běžné provozní době, tak i v Době pohotovostní.
5. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění běžné provozní poruchy bránící užívání Výtahu nebo k odstranění havarijního stavu Výtahu do 60 minut od nahlášení takové běžné provozní poruchy bránící užívání Výtahu nebo havarijního stavu Výtahu Poskytovateli.
6. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění běžné provozní poruchy nebránící užívání Výtahu:
  - 6.1. nejpozději do 4 hodin od jejího nahlášení, byla-li taková běžná provozní porucha nebránící užívání Výtahu Poskytovateli nahlášena do 10:00 hod.;
  - 6.2. nejpozději v 07:00 hod. následujícího pracovního dne, byla-li taková běžná provozní porucha nebránící užívání Výtahu Poskytovateli nahlášena po 10:00 hod. předchozího pracovního dne,

neuve-de-li Objednatel výslovně, že požaduje odstranění takové běžné provozní poruchy týž den, a to i mimo Běžnou pracovní dobu Poskytovatele.

7. Poskytovatel je povinen nastoupit k provádění Oprav, úprav nebo dalších činností bez zbytečného odkladu po doručení písemného souhlasu Objednatele s cenovou nabídkou Poskytovatele.
8. Poskytovatel se zavazuje odstraňovat běžné provozní poruchy a provádět Opravy, úpravy a další činnosti pouze v Běžné pracovní době, neudělí-li Objednatel Poskytovateli výslovně jiný pokyn nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
9. Poskytovatel je povinen odstranit veškeré běžné provozní poruchy a havarijní stavy v nejkratší možné době, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 10 dní, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
10. Poskytovatel je povinen zajistit školení personálu Objednatele v termínu stanoveném Objednatelem v objednávce, nebrání-li tomu závažné objektivní okolnosti na straně Poskytovatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.

## VII. CENA SERVISU VÝTAHŮ

1. Cena za Servis výtahů podle Smlouvy je sjednána v členění na:
  - 1.1. **měsíční paušál za poskytování činností a služeb uvedených v odst. 2 tohoto článku Smlouvy za 1 kalendářní měsíc za 1 Výtah** (dále jen „*Měsíční paušál*“);
  - 1.2. **hodinovou sazbu za poskytování činností a služeb uvedených v odst. 5 tohoto článku Smlouvy jedním pracovníkem Poskytovatele v Běžné pracovní době** (dále jen „*Běžná hodinová sazba*“);
  - 1.3. **hodinovou sazbu za poskytování činností a služeb uvedených v odst. 7 tohoto článku Smlouvy jedním pracovníkem Poskytovatele v době Pohotovosti** (dále jen „*Pohotovostní hodinová sazba*“).
2. Měsíční paušál zahrnuje:
  - 2.1. provádění pravidelných servisních činností podle čl. III odst. 5 Smlouvy;
  - 2.2. odstraňování běžných provozních poruch podle čl. III odst. 6 Smlouvy v Běžné pracovní době;
  - 2.3. provoz technického dispečinku podle čl. III odst. 7 Smlouvy;
  - 2.4. zajišťování pohotovosti podle čl. III odst. 8 Smlouvy.
3. Výše Měsíčních paušálů za jednotlivé Výtahy Objednatele jsou uvedeny v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy).
4. Měsíční paušály budou hrazeny hromadně za všechny Výtahy Objednatele zpětně, a to čtvrtletně na základě faktur Poskytovatele vystavených vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí.
5. Běžná hodinová sazba se použije na provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle čl. III odst. 9 Smlouvy v Běžné pracovní době.
6. Cena za provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle čl. III odst. 9 Smlouvy v Běžné pracovní době bude hrazena na základě Běžné hodinové sazby podle pracovníky Poskytovatele skutečně a účelně stráveného času při provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle čl. III odst. 9 Smlouvy v Běžné pracovní době, přičemž okamžikem zahájení provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb se rozumí okamžik nástupu pracovníka či pracovníků Poskytovatele v místě plnění.
7. Pohotovostní hodinová sazba se použije na:



- 7.1. odstraňování běžných provozních poruch podle čl. III odst. 6 Smlouvy v době Pohotovosti;
- 7.2. provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle čl. III odst. 9 Smlouvy v době Pohotovosti.
8. Cena za odstraňování běžných provozních poruch podle čl. III odst. 6 Smlouvy v době Pohotovosti, resp. cena za provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle čl. III odst. 9 Smlouvy v době Pohotovosti, bude hrazena na základě Pohotovostní hodinové sazby podle pracovníky Poskytovatele skutečně a účelně stráveného času při odstraňování běžných provozních poruch podle čl. III odst. 6 Smlouvy v době Pohotovosti nebo při provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle čl. III odst. 9 Smlouvy v době Pohotovosti, přičemž okamžikem zahájení odstraňování běžných provozních poruch nebo provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb se rozumí okamžik nástupu pracovníka či pracovníků Poskytovatele v místě plnění.
9. Výše Běžné hodinové sazby je uvedena v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy). Výše Pohotovostní hodinové sazby se stanoví jako Běžná hodinová sazba zvýšená o 30 %.
10. Cena za provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle čl. III odst. 9 Smlouvy v Běžné pracovní době, resp. cena za odstraňování běžných provozních poruch podle čl. III odst. 6 Smlouvy v době Pohotovosti nebo cena za provádění a poskytování dalších servisních činností a služeb podle čl. III odst. 9 Smlouvy v době Pohotovosti, bude hrazena zpětně, a to na základě faktur Poskytovatele vystavených vždy po provedení a poskytnutí příslušných činností a služeb Objednateli.
11. Měsíční paušál a ceny stanovované podle Běžné hodinové sazby nebo Pohotovostní hodinové sazby dále také jako „**Cena**“.
12. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
13. Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, s výjimkou ceny náhradních dílů a součástí podle čl. VIII Smlouvy.
14. **Inflační doložka**
- 14.1. Smluvní strany sjednávají, že Ceny je možné každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 5. příslušného roku, počínaje 1. 5. 2024. Při počítání inflace Smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem. Zvýšení Ceny o inflaci je Poskytovatel povinen písemně sdělit Objednateli nejpozději do 30. 3. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat ceny v příslušném roce zaniká.
- 14.2. Postup podle čl. VII odst. 14.1 Smlouvy lze uplatnit v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 2,5 %.
- 14.3. Za účelem změny Ceny jsou Smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

## VIII. CENA NÁHRADNÍCH DÍLŮ A SOUČÁSTEK

1. Měsíční paušál, Běžná hodinová sazba a Pohotovostní hodinová sazba zahrnují cenu dodávek drobných součástí a pomocného materiálu (olejů a mazadel, čistících prostředků apod.), do výše 2 500,- Kč bez DPH, v případě překročení uvedené finanční hodnoty je vyžadován předchozí souhlas Objednatele
2. Měsíční paušál, Běžná hodinová sazba a Pohotovostní hodinová sazba nezahrnují cenu dodávek náhradních dílů a součástí, které nejsou drobnými součástmi a cenu nového oleje do hydraulických výtahů v případě jeho kompletní výměny.

3. Poskytovatel je oprávněn účtovat Objednateli pouze cenu skutečně dodaných a účelně použitých náhradních dílů a součástí, a to pouze ve výši účelně vynaložených nákladů na pořízení těchto náhradních dílů a součástí.
4. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele prokazatelně doložit výši Poskytovatelem účelně vynaložených nákladů na pořízení těchto náhradních dílů a součástí.
5. Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat od Poskytovatele náhradní díly a součástky, jejichž ceny budou přesahovat ceny v místě a čase obvyklé o více než 10 % a pořízení náhradních dílů a součástí zajistit prostřednictvím jiné osoby. Využitím oprávnění podle předchozí věty není dotčena povinnost Poskytovatele provést Objednatelem požadovanou servisní činnost, tj. údržbu, opravu, úpravu či další činnost.
6. Cena za náhradní díly a součástky bude hrazena zpětně, a to na základě faktur Poskytovatele vystavených vždy po jejich dodání Objednateli.

#### IX. NÁHRADA NAKLADŮ ZA ZMAŘENÝ VÝJEZD

1. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd Poskytovatele, resp. jím pověřené osoby, na základě požadavku Objednatele uplatněného u Poskytovatele písemně nebo prostřednictvím technického dispečinku, za účelem zajištění vyproštění osob nebo nákladu z Výtahu, případně provedení opravy, úpravy nebo jiné činnosti, které po příjezdu Poskytovatele, resp. jím pověřené osoby, do místa plnění není dále vyžadováno či není dále potřeba. Pokud nebude do příjezdu Poskytovatele požadavek Objednatele odvolán, přísluší Poskytovateli náhrada nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na zajištění zmařeného výjezdu
2. V případě, že není provedení opravy, úpravy nebo jiné činnosti od Poskytovatele po zadání požadavku Objednatele nadále potřeba, je Objednatel povinen o této skutečnosti bezprostředně informovat Poskytovatele a jeho výjezd odvolat. V tomto případě nenáleží Poskytovateli náhrada vynaložených nákladů.
3. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele prokazatelně doložit výši Poskytovatelem účelně vynaložených nákladů na zajištění zmařeného výjezdu.
4. Náhrada nákladů za zmařený výjezd bude hrazena zpětně, a to na základě faktur Poskytovatele vystavených vždy po uskutečnění zmařeného výjezdu.

#### X. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Je-li Poskytovatel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Poskytovateli takovou DPH uhradit vedle Ceny, ceny za náhradní díly a součástky či náhrady nákladů za zmařený výjezd. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Poskytovatel vyúčtuje Objednateli Cenu, cenu za náhradní díly a součástky či náhradu nákladů za zmařený výjezd a případnou DPH fakturou (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

4. Cenu, cenu za náhradní díly a součástky či náhradu nákladů za zmařený výjezd a případnou DPH je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli do 30 dnů ode dne poskytnutí příslušného plnění podle Smlouvy.
5. Fakturu je Poskytovatel povinen doručit Objednateli nejpozději 15 dnů před uplynutím doby uvedené v čl. X odst. 4 Smlouvy.
6. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nastala dříve, než uplyne doba stanovená v čl. X odst. 4 Smlouvy.
7. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu, cenu za náhradní díly a součástky či náhradu nákladů za zmařený výjezd a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
8. Cena, cena za náhradní díly a součástky či náhrada nákladů za zmařený výjezd a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
9. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Poskytovatele.
10. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny, ceny za náhradní díly a součástky či náhrady nákladů za zmařený výjezd a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Poskytovatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu, cenu za náhradní díly a součástky či náhradu nákladů za zmařený výjezd a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Poskytovatelem používán pro ekonomickou činnost.
11. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena, cena za náhradní díly a součástky či náhrada nákladů za zmařený výjezd či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
12. Objednatel neposkytuje Poskytovateli žádné zálohy.

## **XI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Poskytovatel je povinen zahájit provádění Servisu výtahů ode dne následujícího po ukončení dosavadních servisních smluv, nejdříve však ode dne 1. července 2023. Předpokládaný termín zahájení provádění Servisu výtahů je uveden v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy). Právo účtovat Objednateli cenu plnění podle Smlouvy vzniká Poskytovateli až okamžikem zahájení provádění Servisu výtahů. Objednatel se zavazuje sdělit Poskytovateli na jeho žádost termín ukončení dosavadních servisních smluv.
2. Poskytovatel je povinen provádět Servis výtahů s náležitou odbornou péčí, podle svých odborných znalostí a zkušeností a v souladu se všemi podmínkami podle právních předpisů a technických norem platných a účinných v době poskytování Servisu výtahů tak, aby Výtahy byly po celou dobu trvání Smlouvy způsobilé k řádnému a nepřetržitému užívání.

### 3. Pracovníci poskytovatele

- 3.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- 3.2. Objednatel je oprávněn po Poskytovateli požadovat, aby odvolal z poskytování Služeb pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Poskytovatel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům Poddodavatelů.
- 3.3. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím Servis výtahů odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úrovni bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Poskytovatel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto odstavce Smlouvy i u svých Poddodavatelů.

### 4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 4.1. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „**BOZP a PO**“) v souvislosti s poskytováním Servisu výtahů.
  - 4.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci Poddodavatelů i příp. další osoby na straně Poskytovatele dodržovali v místě poskytování Servisu výtahů obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku.
  - 4.3. Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při poskytování Servisu výtahů v budovách Objednatele.
  - 4.4. Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, prostřednictvím kterých bude poskytovat Servis výtahů, s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Poskytovatel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu poskytování služeb dle Smlouvy vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO. Toto ustanovení platí obdobně i pro pracovníky Poddodavatelů.
  - 4.5. Poskytovatel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí pracovníka Poskytovatele či Poddodavatele v souvislosti s poskytováním Servisu výtahů.
5. Poskytovatel je povinen dodržovat při plnění Smlouvy pokyny Objednatele.
  6. Poskytovatel je povinen sdělit Objednateli telefonní číslo technického dispečinku, a to bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. V průběhu doby trvání Smlouvy je Poskytovatel povinen informovat Objednatele o změně telefonního čísla technického dispečinku, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho změnou.
  7. Poskytovatel je povinen vést o provádění Servisu výtahů písemné záznamy. Poskytovatel v písemném záznamu specifikuje veškeré Poskytovatelem provedené práce, prohlídky, zkoušky, opravy, úpravy a další činnosti a služby, případně dodané a použité drobné součásti a náhradní díly a součástky, a písemný záznam bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení předá Objednateli, resp. jím pověřené osobě. Příslušný úkon se považuje za provedený předáním písemného záznamu o jeho provedení Objednateli,

resp. jím pověřené osobě. Vedením písemných záznamů podle tohoto odstavce není dotčena povinnost Poskytovatele zajistit pořízení či vedení dokumentů požadovaných podle právních předpisů a technických norem platných a účinných v době poskytování Servisu výtahů.

8. Poskytovatel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, obalů a dalších materiálů, použitých při provádění Servisu výtahů, v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v době poskytování Servisu výtahů.
9. Objednatel se zavazuje obsluhovat Výtahy řádně vyškolenou obsluhou podle právních předpisů a technických norem platných a účinných v době poskytování Servisu výtahů tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz Výtahů.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli součinnost potřebnou k provádění Servisu výtahů, zejména zajistit Poskytovateli, resp. jím pověřené osobě, přístup k Výtahům, a to v rozsahu nezbytném k provádění Servisu výtahů.
11. Objednatel se zavazuje projednat s Poskytovatelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání Výtahů.
12. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se Poskytovatel v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, zajistit na náklady Poskytovatele náhradní plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost Poskytovatele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena.

## XII. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy v souladu se všemi podmínkami podle právních předpisů a technických norem platných a účinných v době poskytování Servisu výtahů, zejména za řádné a včasné provádění veškerých prohlídek, zkoušek a dalších činnosti a služeb podle Smlouvy.
2. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za jakost na dodané drobné součásti (mimo žárovek a zářivek) a dodané náhradní díly a součástky (dále také jako „**Materiál**“), jíž se Poskytovatel zaručuje, že dodaný Materiál bude po záruční dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti a nebude mít právní vady. Záruční doba činí:
  - 2.1. v případě drobných součástí: **6 měsíců**;
  - 2.2. v případě náhradních dílů a součástek ve smyslu čl. VIII Smlouvy: **24 měsíců**.Záruční doba podle tohoto odstavce začíná běžet dnem, kdy Poskytovatel předá Objednateli písemný záznam ve smyslu čl. XI odst. 7 Smlouvy.
3. Materiál bude vadný, nebude-li při dodání Objednateli nebo kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo nebude-li způsobilý pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo účelu, ke kterému je obvykle určen nebo nebude-li prostý právních vad. Materiál má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.
4. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za správnost a úplnost provedených úkonů (prohlídek, zkoušek, oprav, úprav, dalších činnosti a služeb apod.). Záruční doba činí 3 měsíce. Záruční doba podle tohoto odstavce začíná běžet dnem, kdy Poskytovatel předá Objednateli písemný záznam ve smyslu čl. XI odst. 7 Smlouvy.
5. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při dodání Materiálu nebo při předání písemného záznamu ve smyslu čl. XI odst. 7 Smlouvy.

6. Poskytovatel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Poskytovatele.
7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Poskytovatel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
8. Poskytovatel neodpovídá za vady spočívající v opotřebením Materiálu, které je obvyklé u věcí stejného nebo obdobného druhu jako Materiál.
9. Poskytovatel odpovídá za vady spočívající v opotřebením Materiálu, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Materiálu nemělo dojít.

### XIII. UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Má-li plnění Poskytovatele vadu a odpovídá-li Poskytovatel za tuto vadu, má Objednatel práva z vadného plnění.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady u Poskytovatele jakýmkoliv způsobem. Poskytovatel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
3. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Poskytovateli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Poskytovateli nejbližší následující pracovní den, nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou nejbližší následující pracovní den.
4. Má-li plnění Poskytovatele vady, za které Poskytovatel odpovídá, má Objednatel právo na:
  - 4.1. provedení nového příslušného úkonu (prohlídky, zkoušky, opravy, úpravy, další činnosti a služby apod.), nebo
  - 4.2. dodání nového Materiálu bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené; pokud se vada týká pouze části Materiálu, může Objednatel požadovat jen výměnu takové části, nebo
  - 4.3. dodání chybějící části Materiálu.
5. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Poskytovateli.

### XIV. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

1. Poskytovatel je povinen odstranit Objednatelem reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu po oznámení vady Poskytovateli, nejpozději však:
  - 1.1. v případě drobných součástí: **do 14 dnů**
  - 1.2. v případě náhradní dílů a součástek ve smyslu čl. VIII Smlouvy: **do 30 dnů**;nedohodnou-li se Objednatel s Poskytovatelem jinak.

2. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn zajistit na náklady Poskytovatele odstranění vady nebo obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou.
3. Poskytovatel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Poskytovatel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
4. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
5. Poskytovatel je po odstranění vady povinen Objednateli písemně potvrdit, že došlo k odstranění vady, uvést způsob jejího odstranění a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
6. Záruční doba neběží od okamžiku sdělení reklamace Poskytovateli do okamžiku odstranění vady. Odstraněním vady se rozumí zjednání nápravy Poskytovatelem nebo jinou odborně způsobilou osobou podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **XV. SANKCE**

1. Poskytovatel bere na vědomí, že Servis výtahů je nezbytný pro provoz Objednatele jakožto zdravotnického zařízení, zařízení sociálních služeb a zajištění péče o jejich klienty. Z tohoto důvodu je kladen zvýšený důraz na dodržení doby plnění.
2. Bude-li Poskytovatel odstraňovat běžné provozní poruchy podle čl. III odst. 6 Smlouvy nebo provádět a poskytovat další servisní činnosti a služby podle čl. III odst. 9 Smlouvy mimo Běžnou pracovní dobu bez výslovného pokynu Objednatele, není oprávněn účtovat provádění těchto činností podle Pohotovostní hodinové sazby, ale pouze podle Běžné hodinové sazby.
3. Bude-li Poskytovatel v prodlení se splněním povinnosti podle čl. VI odst. 3 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním takové povinnosti.
4. Poruší-li Poskytovatel povinnost podle čl. VI odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti a každých započatých 15 minut, v nichž trvalo prodlení Poskytovatele s plněním takové povinnosti.
5. Poruší-li Poskytovatel povinnost podle čl. VI odst. 5 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti a každých započatých 15 minut, v nichž trvalo prodlení Poskytovatele s plněním takové povinnosti.
6. Poruší-li Poskytovatel povinnost podle čl. VI odst. 6 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti a každou započatou hodinu, v níž trvalo prodlení Poskytovatele s plněním takové povinnosti.
7. Poruší-li Poskytovatel povinnost podle čl. XIV odst. 1 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den, v němž trvalo prodlení Poskytovatele s plněním takové povinnosti, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

8. Poruší-li Poskytovatel povinnost zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle čl. XI odst. 3.3 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
9. Poruší-li Poskytovatel povinnost řádného a včasného plnění finančních závazků Poddodavatelům nebo nepřenesení této povinnosti Poskytovatelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle čl. XXI odst. 7 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
10. Přestane-li Poskytovatel splňovat povinnost dle čl. XX odst. 10 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
11. Poruší-li Poskytovatel jakoukoliv jinou povinnost podle Smlouvy ve lhůtě sjednané ve Smlouvě nebo stanovené právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době poskytování Servisu výtahů, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti a každý započatý den, v němž trvalo prodlení Poskytovatele s plněním takové povinnosti.
12. Prodlení s plněním povinností utvrzených smluvními pokutami podle předchozích odstavců je ukončeno okamžikem, kdy bude zjednána náprava Poskytovatelem nebo jinou odborně způsobilou osobou podle čl. XI odst. 12 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Poskytovatele.
13. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Poskytovatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
14. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
15. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
16. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Cenu, cenu za náhradní díly a součástky či náhradu nákladů za zmařený výjezd ve sjednané době, je povinen uhradit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

## **XVI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to vztahu k jednotlivým Výtahům uvedeným v příloze smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy). Během doby trvání Smlouvy nelze Smlouvu vypovědět.
2. Uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci zaniká závazek vzniklý ze Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn, aniž by zanikl závazek ze Smlouvy jako celek, požadovat ukončení, nebo přerušování provádění Servisu výtahů ve vztahu k jednotlivým Výtahům uvedeným v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), a to na základě písemného oznámení Objednatele zaslaného Poskytovateli. Objednatel v písemném oznámení uvede specifikaci Výtahu, ve vztahu, k němuž požaduje ukončení, nebo přerušování provádění Servisu výtahů, a důvod ukončení, nebo přerušování provádění Servisu výtahů. Objednatel je oprávněn požadovat ukončení, nebo přerušování provádění Servisu výtahů ve vztahu k jednotlivým Výtahům uvedeným v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy) pouze, pokud bude ukončen provoz příslušného Výtahu, nebo pokud z jiných zvláštních zřetele hodných důvodů nebude ve vztahu k příslušnému Výtahu účelné zajišťovat provádění Servisu výtahů. Poskytovatel ukončí, nebo přerušuje provádění Servisu výtahů k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude



Poskytovateli doručeno písemné oznámení Objednatele podle tohoto odstavce, nestanoví-li Objednatel v písemném oznámení, nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## **XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 2.1. v případě změny vlastnických vztahů k Výtahům, a to vždy ve vztahu k jednotlivým Výtahům uvedeným v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), jichž se tato změna týká;
  - 2.2. v případě změny účelu a způsobu používání Výtahů, a to vždy ve vztahu k jednotlivým Výtahům uvedeným v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), jichž se tato změna týká;
  - 2.3. pokud Poskytovatel opakovaně (tj. nejméně dvakrát) nesplní povinnost poskytnout plnění podle Smlouvy ve lhůtě, četnosti, rozsahu nebo kvalitě sjednaných Smlouvou nebo stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době poskytování Servisu výtahů;
  - 2.4. poruší-li Poskytovatel svou povinnost podle čl. XIX odst. 1 Smlouvy;
  - 2.5. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Poskytovatele uvedené v čl. XVIII odst. 1 Smlouvy nebo očitne-li se Poskytovatel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 2.6. pokud se na Poskytovatele nebo Poddodavatele budou vztahovat mezinárodní sankce podle ust. § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 3.1. zjistí-li na Výtazích zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Poskytovatel, přičemž to neplatí v případě, že si Objednatel zajistil náhradní plnění prostřednictvím jiné odborné osoby v souladu se Smlouvou;
  - 3.2. pokud Objednatel nebude plnit povinnost podle čl. XI odst. 9 Smlouvy.

## **XVIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Poskytovatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Poskytovatel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Poskytovatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele podle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
3. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
4. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## XIX. POJIŠTĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Poskytovatelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 000 000,- Kč pro jednu pojistnou událost. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Poskytovatele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Poskytovatele podle předchozího odstavce do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
3. Poskytovatel a Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tvoří-li Poskytovatele více osob, platí následující:
  - 1.1. všechny tyto osoby jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně;
  - 1.2. jednání kterékoli z osob tvořících Poskytovatele je přičítáno Poskytovateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Poskytovatele;
  - 1.3. za Poskytovatele může jednat kterákoli z osob tvořících Poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele a Centrálního zadavatele ve smyslu čl. XXII Smlouvy o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Poskytovatel zjistí, že by nastat mohla. Poskytovatel je zejména povinen upozorňovat Objednatele na veškeré poruchy, závady či jiné okolnosti, jež mají nebo mohou mít vliv na provoz Výtahů, které zjistí při plnění Smlouvy, a navrhnout příslušná nápravná opatření. Současně je Poskytovatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
3. Poskytovatel je povinen při plnění Smlouvy dodržovat v areálu Objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto areálu, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Jakákoliv činnost Poskytovatele v areálu Objednatele je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené Objednatelem. Za areál Objednatele se pro účely Smlouvy považují veškeré prostory v užívání Objednatele, které jsou nebo mohou být dotčeny plněním Smlouvy.
4. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se uveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) , ve znění pozdějších předpisů.
5. Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

6. Poskytovatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
7. Poskytovatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.
8. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Poskytovatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Poskytovatele za Objednatelem.
9. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Poskytovatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Poskytovatele veřejně přístupnými stanou. Poskytovatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo jiných osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Poskytovatel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupnými bez zavinění Poskytovatele. Povinnosti podle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Poskytovatel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
10. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Poskytovatel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
11. Poruší-li Poskytovatel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli nebo jakýmkoliv jiným osobám škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou, zejména škodu vzniklou Objednateli v důsledku sankcí uplatněných vůči Objednateli ze strany státního odborného dozoru. Povinnosti k náhradě se Poskytovatel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Poskytovatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Poskytovatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Poskytovatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
12. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

## XXI. PODDODAVATELÉ

1. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
2. Poskytovatel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.

3. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností vyplývajících ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Poskytovatele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Poskytovatel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Poskytovatele ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Poskytovatele podané v Zadávacím řízení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
  - 5.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 5.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 5.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 5.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 5.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.Poskytovatel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Poskytovatel v Zadávacím řízení prokazoval původním Poddodavatelem splnění kvalifikace, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odst. 6 tohoto článku Smlouvy.
6. Poskytovatel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Poskytovatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Poskytovatele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
  - 6.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Poskytovatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
  - 6.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
7. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Poskytovateli k plnění dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost Poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách Poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a Poddodavateli a Poskytovatel je povinen je bezodkladně poskytnout.

## XXII. CENTRÁLNÍ ZADAVATEL

1. Práva Objednatele spojená s kontrolou plnění poskytovaného Poskytovatelem na základě Smlouvy, jakož i jiná oprávnění náležející podle Smlouvy Objednateli, je oprávněn vykonávat kromě Objednatele i centrální zadavatel – společnost **CEJIZA, s.r.o.**, IČO 28353242, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63163 (dále jen „*Centrální zadavatel*“), který prováděl Zadávací řízení směřující k uzavření Smlouvy, a to z titulu pověření

k této činnosti Objednatel. Jednání Centrálního zadavatele vůči Poskytovateli i ve vztahu k plnění Smlouvy, jsou považována za jednání Objednatele.

2. Centrální zadavatel je oprávněn kontrolovat plnění poskytnuté Poskytovatelem Objednateli podle Smlouvy zejména v následujícím rozsahu:
  - 2.1. kontrola plnění smluvních podmínek sjednaných Smlouvou Poskytovatelem;
  - 2.2. kontrola plnění Poskytovatele z hlediska sjednaného předmětu a účelu Smlouvy;
  - 2.3. kontrola vyúčtování plnění poskytnutého Poskytovatelem z titulu Smlouvy.
3. Poskytovatel a Objednatel se zavazují poskytnout Centrálnímu zadavateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly v rozsahu sjednaném v tomto článku Smlouvy.
4. Poskytovatel se, ve smyslu § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek, zavazuje předat Centrálnímu zadavateli pravdivé údaje o výši skutečně uhrazené ceny podle Smlouvy a dalších smluv uzavřených na základě Zadávacího řízení, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty, v níž je Centrální zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele údaje o výši skutečně uhrazené ceny podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel splní povinnost podle tohoto odstavce i poskytnutím požadovaných informací na základě jakékoli jiné smlouvy uzavřené na základě Zadávacího řízení.
5. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Centrálního zadavatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

### XXIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě plurality osob na straně Poskytovatele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
3. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
5. V případě, že je smlouva uzavřena v listinné podobě, je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž Objednatel, Poskytovatel a Centrální zadavatel obdrží každý jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zahájení provádění Servisu výtahů, nestanoví-li právní předpisy datum pozdější.

#### Přílohy

- Příloha č. 1**      Specifikace Výtahů, Měsíční paušály, Běžná hodinová sazba  
**Příloha č. 2**      Seznam Poddodavatelů

V Hodoníně dne

V Brně dne

.....

Objednatel

**Zelený dům pohody, příspěvková organizace**

Mgr. Petr Srnec, ředitel

.....

Poskytovatel

**SKYLIFT s.r.o.**

Roman Bednář, jednatel

**Příloha č. 1  
Smlouvy**

**Specifikace Výtahů, Měsíční paušály, Běžná hodinová sazba**

Objednatel	Číslo	Výrobce	Model	Rok pořízení	Výrobní číslo	Umístění výtahu	Typ výtahu (nákladní, osobní, osobní lůžkový, C100 - jídelní)	Evakuační výtah		Průchozí výtah	Výtah hydraulický / lanový / řetězový	Nosnost v kg	Počet podlaží / počet stanic	Termín zahájení poskytování servisu výtahů (datum)	Doba poskytování servisu výtahů (počet měsíců)	Měsíční paušál v Kč bez DPH za 1 měsíc / 1 výtah
								ANO / NE	ANO / NE							
Zelený dům pohody	č. 1	OTIS, a.s.	E line EH08812D	2000	C5NE 3225	pravé křídlo budovy	osobní	NE	NE	lanový	630	4/4	01.07.2023	36	540,00 Kč	
Zelený dům pohody	č. 2	Jakos Huštěnovice	C	1974	69095	pravé křídlo budovy	nákladní	NE	NE	lanový	100	2/2	01.07.2023	36	270,00 Kč	
Zelený dům pohody	č. 3	OTIS, a.s.	SKG100/0,27	2000	C5NE3226	pravé křídlo budovy	nákladní	NE	NE	lanový	100	2/2	01.07.2023	36	270,00 Kč	
<b>Cena za 1 hodinu poskytování servisních činností a služeb nezahrnutých v měsíčním paušálu (běžná hodinová sazba) v Kč bez DPH</b>																
<b>380,00 Kč</b>																

**Příloha č. 2  
Smlouvy**

**Seznam Poddodavatelů**

**Poskytovateli Veřejné zakázky nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Veřejné zakázky. Poskytovatel tak realizuje Servis výtahů sám (vlastními pracovníky a prostředky).**