

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelany, Újezdsko, Lhotka u Kroměříže

uzavřená dne 29. 9. 2021 mezi smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D.,
vedoucí Pobočky Kroměříž,

Kateřinou Ježákovou, radou pobočky Kroměříž

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 900 182, +420 725 469 014

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, k.jezakova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku „1. Geo - Hanousek – JBS“

reprezentant společnosti **1. Geo, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hradební 81/6,
796 01 Prostějov, IČO: 01573161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 78662

účastník společnosti **Hanousek s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Barákova
2745/41, 796 01 Prostějov, IČO: 29186404, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64090

účastník společnosti **GEODETICKÁ KANCELÁŘ JBS, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Juranova
108/24, Pazderna, 682 01 Vyškov, IČO: 25540378, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31694

Zastoupená: Ing. Martinem Holinkou, jednatelem společnosti 1. Geo, spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Martinem Holinkou, jednatelem společnosti
1. Geo, spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: mn8tgr2

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2108741213/2700 a 5001573161/2010

DIČ: CZ01573161

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Další změnou je nepodstatná změna závazku ze smlouvy týkající se rozsahu poskytovaných služeb – dodatečné služby.

V průběhu zpracování Díla došlo k upřesnění počtu skutečných měrných jednotek v dále uvedených dílčích částech díla z důvodu upřesnění hranic obvodu KoPÚ, a to v hlavním celku 6.2. Přípravné práce, bodě 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.

Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 3 054 650,00 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 byla provedena změna hodnoty závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši 1 500,00 Kč bez DPH (plus 1 500,00 Kč bez DPH), což odpovídá cca 0,05 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Změna rozsahu poskytovaných služeb provedená tímto dodatkem je nepodstatnou změnou závazku. Celková hodnota této změny závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 18 800,00 Kč bez DPH (plus 18 800 Kč bez DPH), což odpovídá cca 0,62 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli; **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**
- (g) Rozbor současného stavu – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli, 1× příslušné obci k vyložení a 2× k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1× listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1× listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli (paré č. 1) a 1× příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3× listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1× Objednateli, 1× k rozeslání účastníkům řízení, 1× příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1× listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli, 1× příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1× k rozeslání účastníkům řízení a 1× katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

2.4 Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
233 MJ × 2 300 Kč = 535 900 Kč (původně 231 MJ)
- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
120 MJ × 2 000 Kč = 240 000 Kč (původně 115 MJ)
- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
402 MJ × 900 Kč = 361 800 Kč (původně 400 MJ)
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
402 MJ × 1 200 Kč = 482 400 Kč (původně 400 MJ)

2.5 Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 707 100,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 222 950,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	144 900,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 074 950,00 Kč
DPH 21 %	645 939,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 720 689,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 3.4 Přílohou tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Zlíně dne 14. 7. 2023

V Prostějově dne 14. 7. 2023

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**

1. Geo - Hanousek – JBS

Ing. Mlada Augustinová
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
ředitelka

Ing. Martin Holinka
1. Geo - Hanousek – JBS
jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č. 2 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelany, Újezdsko, Lhotka u Kroměříže

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	44	1 500,00	66 000,00	15.10.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	28	1 500,00	42 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	349	1 000,00	349 000,00	15.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	65	2 200,00	143 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	233	2 300,00	535 900,00	15.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	120	2 000,00	240 000,00	15.7.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	414	400,00	165 600,00	15.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	414	400,00	165 600,00	15.9.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 707 100,00	15.10.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	402	900,00	361 800,00	15.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	70	900,00	63 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	95	1 500,00	142 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	14	1 500,00	21 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 300,00	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 350,00	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	402	1 200,00	482 400,00	15.7.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	30 000,00	60 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	16	3 500,00	56 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	8 400,00	8 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 222 950,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	414	350,00	144 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					144 900,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 707 100,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 222 950,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					144 900,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 074 950,00	
DPH 21 % v Kč					645 739,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 720 689,50	