

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 2303-002

ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 003 01 311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: 1320831/0100
Zastoupené: Bc. Danielem Vítanským, starostou města
na straně jedné jako „Příkazce“

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a kontaktní osoba:

a

ENSYTRA s. r. o.

Sídlo: nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČ: 285 82 136
DIČ: CZ28582136
Zastoupený: Ing. Ondřej Grohar, jednatel
č. účtu.: 1821014359/0800

Osoba pro komunikaci: Ing. Pavlína Hamalová, energy manager



na straně druhé jako „ENSYTRA“

tuto

SMLOUVU PŘÍKAZNÍ č. 2303-001

ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se ENSYTRA zavazuje, že pro Příkazce obstará níže specifikované záležitosti a Příkazce se jí zavazuje za obstarání záležitostí zaplatit odměnu.
2. Předmětem příkazu je individuální energetické poradenství poskytované v pravidelných intervalech požadovaných ze strany příkazce, zejména podpora energetického manažera dle ISO 50001 města Hranice, resp. energetika města Hranice, při provádění těchto činností:
 - o metodické vedení osob zapojených do EnMS,
 - o pravidelný přezkum spotřeb energie a vody u organizací zahrnutých do EnMS,
 - o nastavení a provoz systému plánování,
 - o kontrola systematického přístupu při sběru, sledování a vyhodnocování dat,
 - o přezkum systému EnMS:

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 2303-002

ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- aktualizace dat a podkladů potřebných pro zpracování Souhrnné roční zprávy o EnMS,
- příprava Souhrnné roční zprávy o EnMS a její předložení vedení města,
- dohled nad kontrolními procesy (roční zprávy o spotřebách, řešení odchylek a neshod, nápravná opatření),
- průběžná roční aktualizace registru legislativních požadavků a upozornění na novou legislativu,
- podpora při realizaci interního auditu,
- dohled nad definicí a uplatňováním ukazatelů energetické hospodárnosti (EnPI),
- plánování a realizace školení v oblasti systému EnMS všech dotčených osob,
- dohled nad řízením dokumentů a záznamů v rámci EnMS,
- průběžná kontrola věrohodnosti dat uložených v informačním systému (upozornění na zásadní neshody),
- organizace přípravy návrhů energeticky úsporných opatření,
- dohled nad implementací energeticky úsporných opatření,
- dohled nad procesem evidence měřičů energie a vody pro jednotlivá energetická hospodářství,
- posouzení přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
- aktualizace energetických cílů a akčních plánů EnMS ve spolupráci s představiteli vedení organizací,
- aktualizaci dokumentace EnMS v informačním systému,
- spolu s představitelem vedení města Hranice návrh na rozšíření hranic systému EnMS,
- doporučení týkající se možného rozšiřování funkcionalit IS,
- optimalizace nákladů, distribučních sazeb, velikosti hlavního jističe, rezervovaných kapacit u elektřiny,
- porovnání skutečně fakturovaných hodnot s ujednáními ve smlouvách (vyjma SPOTových ceníků),
- kontrola faktur za spotřeby v budovách spadajících pod Městský úřad, u kterých nesouhlasily náklady s fakturou (vyjma příspěvkových organizací a organizací zřízených městem),
- vyhotovení skutečně uhrazené ceny v souvislosti s realizací veřejné zakázky (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů),
- příprava podkladů k nákupu energie na burze nebo prostřednictvím veřejné zakázky,
- příprava podkladů pro zajištění splnění legislativních povinností spjatých se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění: vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov, energetických auditů či posudků, kontroly kotlů a rozvodů tepla a klimatizací apod.
- odborné poradenství pro komunikaci s distributory a dodavateli energií: přihlášení nových odběrných míst zahrnující kontrolu smluv, přepisy OM na jiné subjekty, ukončení odběrů s demontáží i bez, změny distribučních sazeb, velikosti hlavních jističů, změny rezervovaného příkonu, sjednávání rezervovaných kapacit apod.
- poskytnutí právního poradenství v oblasti energetické legislativy a poradenské služby k zajištění práv odběratele: smlouvy, ceníky, výpadky dodávek apod.

3. Rámec spolupráce:

- ENSYTRA nemá sídlo ani pobočku v místě plnění sjednaných služeb. Jejich dominantní část proto bude poskytována vzdáleně prostřednictvím elektronické komunikace, a to formou online chatu přímo v portálu EnergyBroker, telefonicky a e-mailem.
- Fyzické návštěvy ENSYTRY v místě plnění budou organizovány na vyžádání Příkazce tak, aby při jedné návštěvě bylo zařízeno či projednáno více záležitostí, problémů či témat. Během jednoho kalendářního roku je možno uskutečnit nejvýše 6 fyzických návštěv ENSYTRY v místě jejich plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Hovoří-li se v této smlouvě jen o „záležitostech“, mají se tím na mysli všechny uvedené předměty příkazu.

III.

Odpovědnost ENSYTRY

1. ENSYTRA se zavazuje záležitosti obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou ENSYTRĚ známy.

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 2303-002

ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2. ENSYTRA je povinna bezodkladně Příkazci sdělovat všechny ENSYTROU zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jí známé zájmy Příkazce.
3. Od Příkazcových pokynů se ENSYTRA může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li ENSYTRA od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ENSYTRA je povinna Příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitostí a jeho výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu Příkazce kdykoli.
2. ENSYTRA je povinna vykonávat činnost podle této smlouvy prostřednictvím osob, jejichž odborné znalosti a dovednosti odpovídají požadavkům, zájmům a prioritám Příkazce podle této smlouvy, popř. odpovídají pokynům, které Příkazce ENSYTŘE udělí, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto osoby vůči ENSYTŘE v pracovním, smluvním nebo obdobném poměru. Za činnost osob ve smluvním nebo obdobném poměru odpovídá ENSYTRA tak, jako by činnost prováděla sama.
3. Příkazce se zavazuje poskytnout ENSYTŘE veškerou možnou součinnost nutnou k obstarání záležitostí.
4. Příkazce se dále zavazuje vyhotovit pro ENSYTRU včas na požádání písemnou plnou moc, bude-li vyžadovat splnění některé záležitosti dle této smlouvy speciální plnou moc.

V.

Odměna, Smluvní pokuta

1. Za obstarání záležitostí podle této smlouvy poskytne Příkazce ENSYTŘE odměnu, která je stanovena dohodou smluvních stran a činí **19 500 Kč** (slovy devatenácttisícpětsetkorun českých) **měsíčně**.
2. Nárok odměnu specifikovanou v předchozím odstavci vzniká ENSYTŘE každý měsíc od 1.8.2023 do konce platnosti této smlouvy. Odměna bude Příkazcem proplacena na základě ENSYTROU vystavené faktury. Splatnost je sjednána do 21 dnů ode dne doručení faktury. K odměně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Odměna bude zaplacená na účet ENSYTRY uvedený v článku I. této smlouvy.
3. Strany smlouvy se dohodly, že odměna se bude každoročně automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen tak, jak jej vyhláší Český statistický úřad. ENSYTRA uživateli písemně oznámí novou výši odměny a uživatel se zavazuje platit takto zvýšenou odměnu s účinností od počátku měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení.
4. V případě prodlení se splatností faktury sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva ENSYTRY v tomto směru Příkazci doručena.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nezavazuje smluvní stranu, která povinnost porušila, splnit závazek podle této smlouvy.

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 2303-002

ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.7.2024 s možností automatické prolongace vždy o další 1 rok, a to i opakovaně. Kterákoli smluvní strana je oprávněna nejpozději 3 měsíce před ukončením smluvního období zaslat druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby, na kterou byla sjednána, čímž vylučuje její automatickou prolongaci o další 1 rok.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran. Podstatným porušením této smlouvy ze strany ENSYTRY se rozumí porušení povinností stanovených v čl. VII této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Příkazce se rozumí prodlení s úhradou třech po sobě jdoucích vystavených faktur dle čl. V odst. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2440 odst. 1 a § 2443 občanského zákoníku.
5. Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených § 2001 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. ENSYTRA se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se Příkazce, o nichž se dozvěděla při plnění svého závazku dle této smlouvy a které mají být dle požadavku Příkazce nebo s ohledem na jejich charakter či účel utajeny, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Příkazce. Dále se ENSYTRA zavazuje nevyužít údajů, získaných od Příkazce, ani těch, o nichž se dozvěděla v důsledku jejího vztahu k Příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru k uveřejnění Příkazce.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě, kdy je Smlouva uzavírána elektronickou formou, listinné originály se nevyhotovují.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ Č. 2303-002

ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hranice č. 490/2023 – RM 16 ze dne 06.06.2023.

V Hranicích dne

V Mohelnici dne

.....

Město Hranice
Bc. Daniel Vitonský
starosta

.....

ENSYTRA s.r.o.
Ing. Ondřej Grohar
jednatel