

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B175 p425 22

Cíl změny

Cílem změny je vytvořit územní podmínky pro umístění mostu přes řeku Svitavu na základě vítězného soutěžního návrhu, úpravu vymezení prvku ÚSES a zpřesnění propojení na navazující uliční síť.

Záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou již v řešeném území Územním plánem města Brna zpřesněny.

Dále je předmětem změny v území mezi řekou Svitavou a prodlouženou ulicí Šámalova prověření s cílem úpravy hranic funkčních ploch a v nich navýšení hodnot IPP; v území mezi řekou Svitavou a městskou třídou „Nová Dukelská“ prověření změny s cílem navýšit hodnotu IPP; v části území mezi ulicemi bratří Mrštíků, „Novou Dukelskou“ a prostupem k náměstí Republiky prověření změny s cílem navýšit hodnotu IPP a rozšířit plochu pro bydlení a v území mezi komunikačním propojením do ulice Markéty Kuncové a železničním tělesem prověřit možnost změnu platného ÚPmB na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte úpravu vymezení funkčních ploch v řešeném území v souvislosti s upřesněním koridoru dopravní obsluhy, tj.:

- upřesněte vymezení koridoru dopravní obsluhy území v souvislosti s vítězným návrhem přemostění řeky Svitavy,
- v souvislosti s výše uvedeným prověřte možnost úpravy navazujících koridorů veřejných prostranství na stávající síť komunikací včetně propojení do ulice Markéty Kuncové,
- na základě zrušení provozu drážních vleček upravte vymezení vlečkového systému a upřesněte funkční využití území,
- na území bývalé Zbrojovky ve vztahu k řece Svitavě a městské třídě prověřte možnost sjednocení funkčních ploch dílčích funkčních typů do větších celků včetně prověření IPP na hodnotu 2.5 – 3.7,
- prověřte možnost přičlenění plochy veřejného prostranství před objektem kotelny s komínem do smíšených ploch,
- návrhem řešení optimalizujte prostupnost územím v souvislostech, prověřte potřebu ponechání vymezeného koridoru veřejných prostranství na pozemku p.č. 1118/2 v k.ú. Zábrdovice,
- na pozemku p.č. 1123/5, k.ú. Zábrdovice sesoulaďte vymezení hranice zastavitelné plochy s návrhem PPO,
- upřesněte vymezení prvku ÚSES,
- prověřte a navrhnete v části území mezi ulicemi bratří Mrštíků, „Novou Dukelskou“ a prostupem k náměstí Republiky možnost rozšíření plochy bydlení a prostorovou regulaci vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně pak prověřte hodnotu 3.3,
- prověřte a navrhnete v území mezi ulicemi „Novou Dukelskou“ a řekou Svitavou prostorovou regulaci vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně pak prověřte hodnotu 3.8,
- prověřte a navrhnete v území mezi ulicemi „Novou Dukelskou“ a řekou Svitavou, přiléhající k ulici bratří Mrštíků, prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP a prověřte možnost rozšíření plochy bydlení podél městské třídy, samostatně pak prověřte hodnotu 3.5,
- prověřte možnost změny funkčního využití v území mezi komunikačním propojením prodloužení ulice Markéty Kuncové a železničním tělesem ze stávající funkce na funkci smíšenou, prověřte a navrhnete prostorovou regulaci území vyjádřenou hodnotou IPP, samostatně prověřte hodnotu 1.5,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

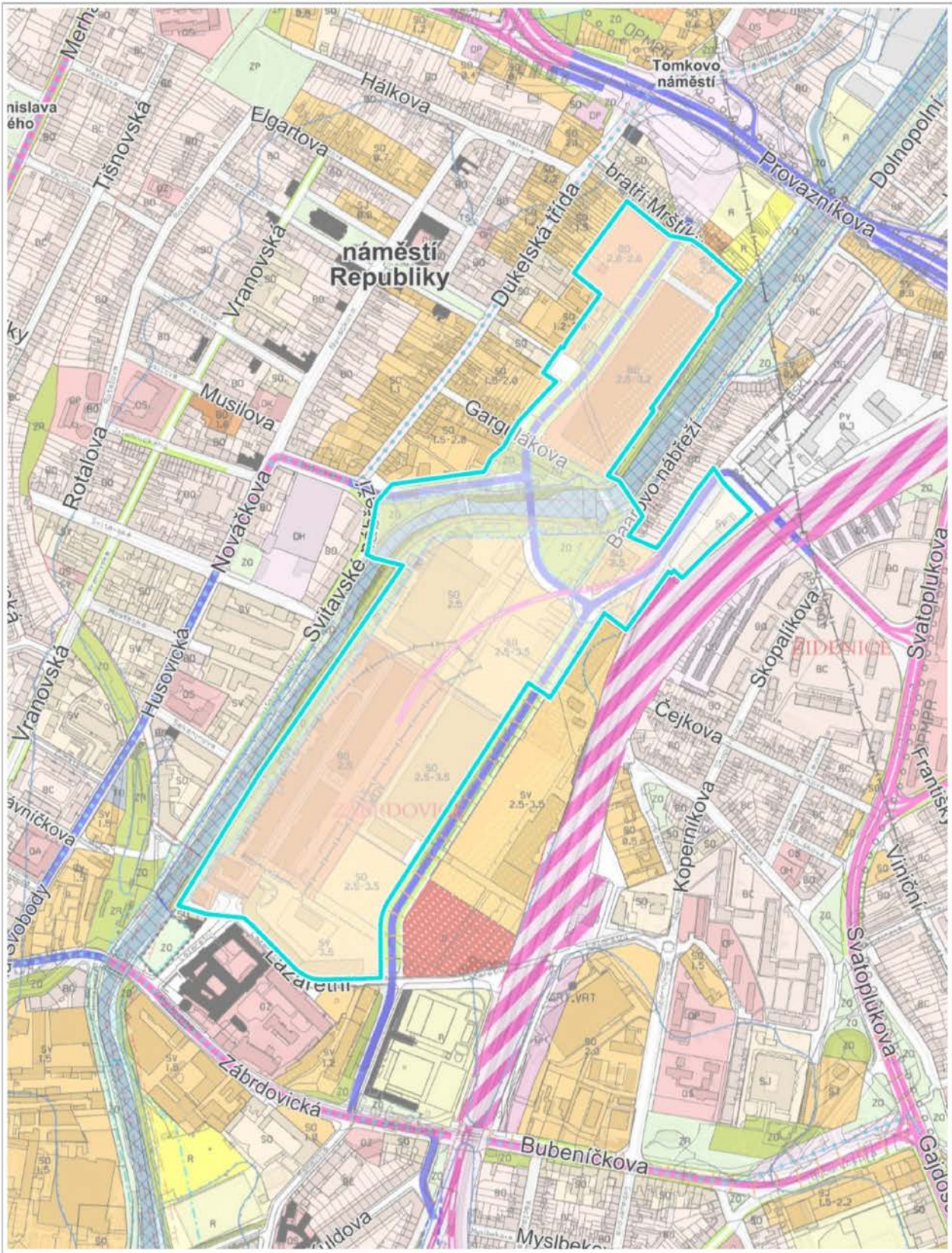
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zákres v mapě



200 m