

Okna JIS – výroba a prodej plastových, hliníkových a dřevěných výplní

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Mateřská škola Sovička, Česká Lípa, Antonína Sovy 1740, příspěvková organizace

Sídlo: Antonína Sovy 1740, 470 01 Česká Lípa

Zapsaná v rejstříku: Veřejný rejstřík a Sběrka listin – Ministerstvo vnitra České republiky

Spisová značka: Pr 689 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem Den zápisu: 1.zář 2006

IČ: 70982121

DIČ: CZ70982121

Zhotovitel:

JIS, spol. s r.o. (Jihočeská strojní spol. s r.o.)

se sídlem Sokolovská 454/126, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 6453

IČ: 44268467

DIČ: CZ44268467

Tel./fax: 257 961 150

E-mail:

www.jis.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. 325443002/5500

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě přijetí této objednávky objednatelem i zhotovitelem způsobem dále specifikovaným je mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo, je -li součástí uzavřené smlouvy montáž, popřípadě smlouva kupní, není-li součástí uzavřené smlouvy montáž (dále jen „ **Smlouva**“), a to dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
2. Smluvní strany se shodly na uzavření smlouvy následujícím postupem: zhotovitel zašle elektronicky na e -mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této objednávky scan objednávky včetně jejích příloh (Zakázky a Všeobecných smluvních podmínek zhotovitele). Objednatel přijme tuto nabídku na uzavření Smlouvy tím, že objednávku včetně všech jejích příloh podepíše a obratem zašle elektronicky scan takto podepsané objednávky ve formátu PDF na e -mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této objednávky. Zhotovitel následně potvrdí uzavření Smlouvy zasláním jím podepsané objednávky, a to v elektronické podobě na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této objednávky. Smluvní strany si potvrzují, že k uzavření Smlouvy plně postačuje výměna naskenovaných kopií podepsané objednávky (a jejích příloh) v elektronické podobě a není zapotřebí vyhotovení této objednávky v listinné podobě (formě) opatřené podpisy obou stran na téže listině. Ustanovením tohoto článku není dotčena možnost uzavřít Smlouvu v listinné podobě (formě) např. na některé z poboček zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve výrobě, a je -li dohodnuta, i montáži, otvorových výplní, doplňků, popřípadě jiných výrobků tak, jak je toto dílo specifikováno v zakázce číslo **Z24230076** ze dne 30.06.2023 (dále jen „ **Dílo**“); objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek dále uvedených.
4. Nedílnou součástí této objednávky jsou i její přílohy: (i) **Zakázka** (v níže je specifikován předmět Díla), (ii) **Všeobecné smluvní podmínky zhotovitele** (společnosti JIS, spol. s r.o. (Jihočeská strojní spol. s r.o.) a (iii) **Návod na užívání a reklamační řád zhotovitele** . Uzavřením Smlouvy se Všeobecné smluvní podmínky a Návod na užívání a reklamační řád zhotovitele v souladu s § 1751 Občanského zákoníku stávají její součástí.
5. Objednatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s rozsahem Díla specifikovaným v Zakázce, zejména s jednotlivými technickými specifikacemi, cenami, s počtem a barevností jednotlivých položek vč. doplňků, s jejich členěním a smyslem otvírání, s rozsahem prací a takto s nimi souhlasí.

II.

Termín realizace

1. Termín dokončení výroby: viz. titulní strana zakázky – termín realizace.
2. Termín montáže (popřípadě předání vyrobených výrobků, není-li součástí Smlouvy montáž): viz. titulní strana

zakázky – termín realizace

3. Objednatel bere na vědomí, že uvedené termíny dokončení výroby či termín montáže jsou údaje pouze informativní povahy, a to z důvodu zakázkové výroby.

Vzhledem k aktuální složité situaci zejména s dostupností výrobních materiálů, může dojít ke změně už dříve potvrzeného termínu dodání. Právo na takovou změnu si zhotovitel vyhrazuje jednostranně, zároveň se vzdáním odpovědnosti za nedodržení podmínek Vaší smlouvy/objednávky, což objednatel bere na vědomí a souhlasí.

4. Objednatel bere na vědomí, že termín díla se začíná počítat od data přijetí zálohy na účet zhotovitele a doručení podepsané objednávky včetně jejich příloh. V případě rozdílného data se termín díla počítá od toho data, kdy byly splněné obě podmínky.

III.

Cena Díla

1. Cena Díla je určena dohodou smluvních stran ve výši 244 474,00 Kč včetně 21 % DPH; objednatel se jí zavazuje uhradit způsobem a za podmínek dále uvedených.

2. Platební podmínky: *(prosíme označte vybranou variantu)*

a) platba předem ve výši **100 %** z ceny Díla se splatností do 7 dnů od uzavření Smlouvy;

b) záloha **80 %** z ceny Díla se splatností do 7 dnů od uzavření Smlouvy a doplatek **20 %** po dokončení Díla (tj. po dokončení montáže Díla, u kupních smluv okamžikem, kdy měl objednatel Dílo převzít);

c) záloha **50 %** z ceny Díla se splatností do 7 dnů od uzavření Smlouvy, dalších **40 %** do 7 dnů od doručení výzvy zhotovitele učiněné před montáží a doplatek **10 %** po dokončení Díla (tj. po dokončení montáže Díla, u kupních smluv okamžikem, kdy měl objednatel Dílo převzít).

3. Objednatel uhradí příslušné platby na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy (objednávky), vyjma doplateků splatných při předání Díla, které jsou splatné u montážní čety v hotovosti ihned po dokončení montáže a předání Díla.

4. Až do úplného zaplacení ceny Díla zůstává Dílo (tj. veškeré výrobky vyrobené zhotovitelem k plnění předmětu Smlouvy) ve vlastnictví zhotovitele.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli části ceny Díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a zhotovitel je dále oprávněn za podmínek uvedených v čl. VII. Všeobecných obchodních podmínek od uzavřené Smlouvy odstoupit.

6. V případě prodlení objednatele s převzetím výrobků, popřípadě s poskytnutím součinnosti nutné k provedení montáže, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vzniknou v souvislosti se skladováním výrobků, a to ve výši 50,- Kč za každý den započatého skladování výrobků, a zhotovitel je současně za podmínek uvedených v čl. VII. Všeobecných smluvní podmínek oprávněn vyrobené výrobky prodat náhradním způsobem, popřípadě od Smlouvy odstoupit.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že v souladu s § 1811 Občanského zákoníku, a je -li Smlouva uzavírána prostřednictvím prostředků komunikace na dálku i v souladu s § 1820 Občanského zákoníku, obdržel od zhotovitele před uzavřením Smlouvy zákonem požadované informace týkající se uzavírané Smlouvy. Objednatel i zhotovitel tímto výslovně prohlašují a sjednávají, že v rozsahu, v jakém jsou předsmluvní informace sdělené objednateli před uzavřením Smlouvy v rozporu se Smlouvou, jsou nahrazeny ujednáními této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že Dílo (tj. otvorové výplně a jejich doplňky), které je předmětem plnění dle této Smlouvy, je upraveno dle konkrétních přání a požadavků objednatele; z tohoto důvodu nesvědčí objednateli právo odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy je Smlouva uzavřena pomocí prostředků komunikace na dálku (§ 1837 písm. d) Občanského zákoníku).

2. Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kterou smluvní strany rozumí elektronickou výměnu scanů podepsaných objednávek (včetně příloh). Případné zaslání písemného vyhotovení kteroukoli ze smluvních stran druhé smluvní straně nemá vliv na okamžik akceptace nabídky, respektive okamžik uzavření Smlouvy. Pokud smluvní strany uzavřou Smlouvu na některé pobočce zhotovitele, je Smlouva uzavřena v listinné podobě (formě), přičemž v takovém případě každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy (objednávky) včetně jejich příloh. Ujednáními obsaženými v tomto článku není jakkoli dotčen článek II. Všeobecných obchodních podmínek.

3. Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy musí být učiněna v českém jazyce a postačí, pokud budou učiněna elektronicky prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Jakékoliv úkony směřující ke skončení Smlouvy však musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně formou doporučeného dopisu.

4. Objednatel bere na vědomí, že za účelem (i) řádného plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, (ii) řádného plnění povinností zhotovitele vyplývajících z právních předpisů a dále (iii) za účelem ochrany oprávněných zájmů zhotovitele, a to zejména zajištění řádného plnění povinností objednatele z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících, bude ze strany zhotovitele jakožto správce docházet ke zpracování osobních údajů objednatele ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), které objednatel v souvislosti s touto Smlouvou zhotoviteli poskytl, a to zejména identifikačních údajů, kontaktních údajů, údajů ze vzájemné komunikace Smluvních stran a platebních údajů. Při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování včetně profilování.

Zpracovatelem osobních údajů budou výhradně smluvní partneři zhotovitele, kteří se podílejí na plnění povinností zhotovitele z této Smlouvy.

Objednatel má právo na přístup k osobním údajům, které o něm Zhotovitel zpracovává, právo na opravu nepřesných nebo neúplných údajů. V situacích předvídaných právní úpravou má objednatel právo na výmaz svých osobních údajů, na omezení jejich zpracování, přenositelnost osobních údajů, a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů.

Objednatel má právo vznést námitky proti zpracování osobních údajů za podmínek uvedených v čl. 21 Nařízení. Námitky podává u zhotovitele jakožto správce osobních údajů.

Objednatel dále bere na vědomí, že poskytnutí osobních údajů ve vymezeném rozsahu je smluvním požadavkem, přičemž bez poskytnutí osobních údajů by nemohlo dojít k uzavření a plnění této Smlouvy.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu (i) plnění povinností Smluvních stran dle této Smlouvy včetně běhu záruční lhůty, (ii) plnění povinností Smluvních stran vyplývajících z právních předpisů a/nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci, (iii) běhu promlčecí lhůty stanovené právními předpisy či dohodou Smluvních stran a/nebo touto Smlouvou k uplatnění jakéhokoli nároku z této Smlouvy, a dále po dobu jednoho (1) roku po marném uplynutí takovéto promlčecí lhůty a (iv) po dobu, po kterou trvá soudní či jiné řízení, v němž kterákoli ze Smluvních stran či třetí osoba uplatňuje jakýkoli nárok či právo související s touto Smlouvou, a dále po dobu, po kterou lze uplatnit jakýkoli mimořádný opravný prostředek proti pravomocnému rozhodnutí v takovémto řízení, a to podle toho, která lhůta uplyne později.

V souvislosti se zpracováním osobních údajů se objednatel může se svými dotazy, žádostmi či stížnostmi obrátit na e-mailovou adresu zhotovitele info@jis.cz.

5. Objednatel tímto uděluje souhlas se zpracováním svých osobních údajů v dále uvedeném rozsahu za účelem obchodních sdělení ze strany zhotovitele; za tímto účelem je zhotovitel oprávněn zpracovávat výhradně jméno a příjmení objednatele, datum jeho narození, bydliště (popřípadě doručovací adresu, liší-li se tato od místa jeho bydliště), telefonní kontakt a e-mailový kontakt. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Správcem osobních údajů poskytnutých objednatelem je výhradně zhotovitel. O právech objednatele platí ustanovení čl. IV. odst. 4 obdobně. Objednatel může souhlas udělený ke zpracování osobních údajů k účelu uvedenému v tomto odstavci kdykoliv odvolat. Objednatel bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů pro účely obchodních sdělení se žádným způsobem nedotýká oprávnění zhotovitele zpracovávat osobní údaje objednatele pro účely plnění povinností zhotovitele ze Smlouvy.

6. Zhotovitel tímto objednatele informuje, že v případě vzniku sporu ze Smlouvy, který se mezi smluvními stranami nepodaří urovnat smírnou cestou, svědčí objednateli, který je spotřebitelem, za podmínek uvedených v § 20n a násl. zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, právo obrátit se s příslušným návrhem v rámci mimosoudního řešení spotřebitelského sporu na dozorový orgán, kterým je Česká obchodní inspekce, internetová adresa: www.coi.cz.

7. Nedílnou součástí této objednávky jsou i její přílohy, se kterými se objednatel plně seznámil a souhlasí s nimi, a kterými jsou:

Zakázka číslo: Z24230076

Všeobecné smluvní podmínky

Návod na užívání a reklamační řád zhotovitele

V místě: _____ dne _____

V místě: Zbuzany dne: 14.07.2023

objednatel

zhotovitel
JIS spol. s r.o.

Všeobecné smluvní podmínky společnosti JIS, spol. s r.o. (Jihočeská strojní spol. s r.o.)

I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky společnosti JIS, spol. s r.o. (Jihočeská strojní spol. s r.o.) (dále jen „**VSP**“) jsou nedílnou součástí objednávky. Odchylná ujednání v objednávce a jejich přílohách mají přednost před zněním těchto VSP.

2. Pro účely těchto VSP se rozumí:

„**Smlouvou**“ - smlouva o dílo, popřípadě smlouva kupní, uzavřená mezi smluvními stranami na základě oboustranného přijetí objednávky;

„**Zakázka**“ – nedílná součást smlouvy specifikující rozsah díla včetně termínu montáže.

„**Dílem**“ - dodávka otvorových výplní a doplňků včetně provedení montážních prací, pokud jsou součástí Smlouvy, a to dle specifikace uvedené ve Smlouvě;

„**Výrobky**“ - otvorové výplně a doplňky (vnitřní a vnější parapety, žaluzie, sítě proti hmyzu, rolety atd.), které jsou předmětem Díla.

II. Změna Smlouvy

1. Jakoukoli změnu Smlouvy (např. v rozsahu, specifikaci, rozměrech a vlastnostech Díla, tj. jednotlivých výrobků, v termínech plnění apod.) je možné sjednat výhradně dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, a to formou dodatku ke Smlouvě, není-li stanoveno jinak; v návaznosti na dohodu smluvních stran připraví příslušný dodatek zhotovitel, přičemž k jeho uzavření dojde stejným způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 2 věta první objednávky (tj. elektronicky prostřednictvím výměny naskenovaných vyhotovení podepsaného dodatku), a to i tehdy, pokud byla Smlouva uzavřena v listinné podobě (formě). Smluvními stranami dohodnuté změny Smlouvy budou vždy promítnuty i do termínu výroby/dodání/montáže a ceny Díla. Objednatel bere na vědomí, že v případě dohody o změně Díla budou veškeré do okamžiku uzavření této dohody vynaložené náklady na materiál a práci, které nelze využít pro změněný rozsah Díla, vyúčtovány objednateli k uhrazení, přičemž se objednatel zavazuje tyto náklady zhotoviteli na jeho výzvu uhradit; toto ujednání obdobně platí i v případě, dohodnou-li se smluvní strany v rámci dohody o změně Smlouvy na snížení rozsahu Díla. Dohodnou-li se zhotovitel s objednatelem na změně Smlouvy, přičemž o této změně neuzavřou dodatek ke Smlouvě předvídaný v tomto ustanovení a zhotovitel ve shodě s dohodnutou změnou Smlouvy své smluvní povinnosti splní, nemá absence v tomto ustanovení předvídaného dodatku ke Smlouvě vliv na platnost a vymahatelnost práv a povinností dohodnutých v rámci změny Smlouvy.

2. V případě odstoupení objednatele od uzavřené Smlouvy z důvodů uvedených ve Smlouvě či právních předpisech v době, kdy již probíhá její plnění (příprava výroby, objednávky na materiál atd.), je objednatel povinen uhradit veškeré náklady, které zhotovitel na plnění dle Smlouvy do jejího zániku vynaložil.

3. Zhotovitel si vyhrazuje právo provést takové technické změny Díla, které budou nezbytné k zabezpečení jeho plné funkčnosti ; o těchto změnách nemá povinnost objednatele informovat.

III. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel potvrzuje, že se důkladně seznámil s údaji uvedenými ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. s jednotlivými technickými specifikacemi, cenami atd., a to zejména s počtem a barevností jednotlivých položek vč. doplňků, s jejich členěním a smyslem otírání, s rozsahem prací, a souhlasím s nimi. V případě zadání výrobních rozměrů otvorových výplní objednatelem tento odpovídá za jejich správnost. Objednatel vždy odpovídá za připravenost příslušných stavebních otvorů a za bezproblémový přístup k nim; v případě nepřipravenosti stavebních otvorů zhotovitel nenese odpovědnost za nemožnost provedení Díla (montáže vyrobených výrobků) a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v této souvislosti vzniknou, zejména náklady na výjezd zaměstnanců provádějících montáž, náhradu promarněného času, náhradu škody včetně ušlého zisk.

2. Z důvodu rychlejšího vyřízení reklamace zhotovitel doporučuje objednateli uplatňovat reklamační nároky prostřednictvím reklamačního formuláře www.ijs.cz/kontakt/ nebo na e-mailové adrese: reklamace@ijs.cz; není-li to možné, pak osobně na adrese výrobního závodu zhotovitele na adrese Na Sadech 222, 252 25 Zbuzany, nebo na pobočkách obchodního zastoupení zhotovitele.

3. Reklamace se řídí „**Návod na užívání a reklamační řád JIS, spol. s r.o.**“ a v otázkách v něm neupravených příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nutnou k řádnému provedení Díla, zejména k převzetí vyrobených výrobků či k provedení montáže. Vyzve-li zhotovitel objednatele k zajištění potřebné součinnosti, popřípadě sdělení určitých informací nutných pro řádné plnění Smlouvy, zavazuje se objednatel této výzvě neprodleně vyhovět; o dobu pro dlení objednatele s plněním této jeho smluvní povinnosti se posouvá termín provedení (montáže/převzetí) Díla sjednaný ve Smlouvě.

IV. Záruky za Dílo

1. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku (záruku za jakost) na dodané otvorové výplně (okna a dveře) v délce 24 měsíců a na doplňky (vnitřní a vnější parapety, žaluzie, sítě proti hmyzu, rolety, dveřní výplně, skleněné výplně atd.). Záruční doba počíná běžet ode dne předání Díla či výrobku zhotovitelem. Seřízení oken / dveří po předání předmětu koupě není předmětem záruky, proto seřízení oken / dveří nelze reklamovat.

2. Při zachování stávajících parapetů při montáži oken zhotovitel neposkytuje záruku na těsnost přípojovací spáry v parapetní části.

V. Termín dodání, předání a převzetí Díla

1. Termín dokončení výroby a termín montáže Díla (popřípadě předání Výrobků, není-li součástí Díla montáž) je uveden v Zakázce. Objednatel bere na vědomí, že uvedené termíny dokončení výroby či termín montáže, jsou údaje pouze informativní povahy, a to z důvodu zakázkové výroby. Vzhledem k aktuální složité situaci zejména s dostupností výrobních materiálů, může dojít ke změně už dříve potvrzeného termínu dodání. Právo na takovou změnu si zhotovitel vyhrazuje jednostranně, zároveň se vzdáním odpovědnosti za nedodržení podmínek Vaší smlouvy/objednávky, což objednatel bere na vědomí a souhlasí

Objednatel bere na vědomí, dojde-li však ke konečné specifikaci díla, a to i jednotlivých prvků po podpisu smlouvy a úhradě zálohy platí, že termín plnění díla počíná běžet až dnem, kdy se do dispozice zhotovitele dostane finální specifikace od objednatele a zhotovitel vytvoří konečnou cenovou nabídku včetně výrobní dokumentace. Dojde-li v průběhu realizace díla k jakékoliv změně v obsahu či rozsahu díla, posunuje se doba dokončení díla o další dny a týdny dle povahy změny a ode dne uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, či úpravě, či dodatku či nové objednávce v rámci díla nebo uhrazení ceny za dílo, podle toho, která skutečnost nastane později.

Objednatel bere na vědomí, že termín díla se začíná počítat od data přijetí zálohy na účet zhotovitele a doručení podepsané objednávky včetně jejich příloh. V případě rozdílného data se termín díla počítá od toho data, kdy byly splněné obě podmínky.

2. Není-li součástí Díla montáž Výrobků, oznámí zhotovitel dokončení jejich výroby objednateli a současně jej vyzve k jejich odběru, a to buď ve výrobním závodu zhotovitele na adrese Na Sadech 222, 252 25 Zbuzany, nebo v případě objednané dopravy v místě odběru specifikovaném v zakázce. Je-li součástí Díla montáž Výrobků, oznámí zhotovitel dokončení jejich výroby objednateli spolu s určením termínu montáže.

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí dokončení výroby Výrobků dle Smlouvy, předáním Díla se rozumí jeho protokolární převzetí ze strany objednatele. O termínu předání Díla v případě, že součástí Díla je montáž, bude objednatel zhotovitelem vyrozuměn.

4. O předání a převzetí Díla podepíší smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém uvedou případné vady, které se na Díle (Výrobcích či provedené montáži) vyskytují v době jeho převzetí ze strany objednatele. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; toto ujednání žádným způsobem neomezuje povinnost zhotovitele odstranit vady uvedené v protokole o převzetí a předání Díla. Není-li smluvními stranami sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady uvedené v protokole o převzetí a předání Díla do 1 měsíce po převzetí Díla ze strany objednatele; ustanovení čl. V. odst. 6 platí i v tomto případě.

5. V případě, že objednatel protokol o předání a převzetí Díla bez uvedení důvodu nepodepíše, nebo se nedostaví k ohlášenému předání a převzetí Díla, pak platí, že Dílo bylo předáno zhotovitelem bez závad; v takovém případě není zapotřebí o předání Díla podepisovat písemný protokol o předání a převzetí Díla.

6. V případě nepříznivých klimatických podmínek (teplota nižší než minus 5° Celsia u montáže a kotvení oken včetně zapění a nižší než +5° Celsia pro montáž utěsnění přípojovací spáry) se termín montáže a následně i předání Díla posune nejméně o příslušný počet dnů, ve kterých se vyskytla uvedená překážka. Zhotovitel je povinen objednatel o výskytu takovéto překážky neprodleně uvědomit. Nový termín montáže (předání) Díla určí zhotovitel.

7. Při požadavku objednatele na odložení dodávky dílčí části Díla na pozdější termín, než je smluvený termín montáže, bude protokolem o předání a převzetí Díla provedeno předání již realizované části Díla. Zhotovitelem bude vystavena dílčí faktura za realizovanou část Díla, kterou je objednatel povinen v termínu splatnosti uhradit. V konečné faktuře pak budou doúčtovány případné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odkladem provedení Díla (např. doprava, skladné); tyto náklady se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit.

8. Předáním Díla (popřípadě okamžikem, kdy platí, že Dílo bylo předáno) přechází na objednatele nebezpečí škody na věci, nepřešlo-li na objednatele již dříve. Vlastnické právo přechází na objednatele po uhrazení ceny Díla v plné výši.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit zálohy dle předem dohodnutých platebních podmínek uvedených ve Smlouvě. Při prodlení s úhradou záloh ze strany objednatele se termín předání Díla (předání výrobků, popřípadě termín montáže) posouvá nejméně o příslušný počet dnů, ve kterých je objednatel v prodlení s úhradou sjednaných záloh a současně je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit do doby uhrazení dlužných plateb.

2. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a je stanovena s DPH; pokud se ve Smlouvě (objednávce) výslovně stanoví, že není DPH v ceně Díla zahrnuta, zavazuje se objednatel k její úhradě, a to ve výši, která bude odpovídat příslušné sazbě DPH stanovené právními předpisy platnými v den uskutečnění zdanitelného plnění (u záloh den připsání platby na účet zhotovitele, u konečné faktury den předání Díla zhotovitelem) a bude odvozena od druhu objektu, uvedeného v objednávce.

3. Zhotovitel není povinen zkoumat pravdivost prohlášení objednatele o druhu objektu (stavby), pro kterou jsou Výrobky určeny.

4. Objednatel uděluje souhlas se zasíláním faktur – daňových dokladů od společnosti JIS, spol. s r.o. (Jihočeská strojní spol. s r.o.) v elektronické podobě. Faktury – daňové doklady budou Zhotovitelem zasílány na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

VII. Prodlení objednatele s převzetím Díla

1. Bude-li objednatel v prodlení s převzetím Výrobků, popřípadě s poskytnutím součinnosti nutné k montáži, je zhotovitel oprávněn jej vyzvat k převzetí Výrobků, popřípadě k poskytnutí součinnosti nutné k montáži a určit mu k tomu přiměřenou lhůtu. Součástí výzvy objednateli dle tohoto odstavce může být i upozornění na možnost postupu zhotovitele některým ze způsobů uvedených v čl. VII.

odst. 2 VSP.

2. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost nutnou k převzetí Výrobků, popřípadě k montáži, a byl na možnost tohoto postupu zhotovitelem ve výzvě upozorněn, je zhotovitel oprávněn po marném uplynutí poskytnuté lhůty dle svého výběru buď odstoupit od Smlouvy, nebo prodat Výrobky v náhradním prodeji třetím osobám, a to způsobem určeným dle svého výběru.

3. Uplatní-li zhotovitel právo náhradního prodeje Výrobků, nezaniká sice Smlouva, nicméně práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy se marným uplynutím poskytnuté lhůty dle čl. VII. odst. 1 mění tím způsobem, že zhotovitel je povinen namísto předání popřípadě montáže Výrobků, prodat Výrobky náhradním způsobem a úplatu takto získanou poukázat objednateli; objednatel je namísto povinnosti Výrobky převzít, respektive umožnit jejich montáž, povinen strpět náhradní prodej Výrobků; objednatel není v takovém případě oprávněn požadovat předání Výrobků, popřípadě jejich montáž. Ostatní povinnosti smluvních stran ze Smlouvy zůstávají nedotčeny. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o prodeji Výrobků náhradním způsobem a poukázat peněžní prostředky takto získané po zápočtu pohledávek zhotovitele za objednatelem. Na úplatu získanou z náhradního prodeje je zhotovitel oprávněn započíst jakékoliv pohledávky, které má vůči objednateli, zejména náklady, jež mu v souvislosti s náhradním prodejem vznikly, dále náklady na skladování výrobků, popřípadě jakékoli další pohledávky vůči objednateli ze Smlouvy včetně úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody a ušlého zisku, případně pohledávky za objednatelem z titulu objednatelem dosud neuhrazené (části) ceny Díla dle Smlouvy.

4. Pohledávka objednatele na zaplacení peněžních prostředků získaných náhradním prodejem je splatná do 1 měsíce od uskutečnění prodeje posledního Výrobku (otvorové výplně či doplňku), který byl vyroben k plnění povinností zhotovitele ze Smlouvy; nepodaří-li se Výrobky prodat v náhradním prodeji ani do 6ti měsíců od marného uplynutí poskytnuté lhůty dle čl. VII. odst. 1 VSP a smluvní strany se nedohodnou na dalším postupu, je zhotovitel oprávněn nabídnout objednateli Výrobky k odběru za cenu dohodnutou ve Smlouvě, a to ve lhůtě, kterou k tomu určí; marným uplynutím této lhůty přechází vlastnické právo k Výrobkům v tom rozsahu, v jakém nebyly prodány v náhradním prodeji, na objednatele, který je nadále povinen uhradit zhotoviteli cenu Díla sjednanou ve Smlouvě; na povinnost objednatele k úhradě ceny Díla se započte úplata, kterou zhotovitel získal v náhradním prodeji.

5. V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele je pohledávka objednatele na vrácení zaplacené zálohy na cenu Díla splatná do 1 měsíce od doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele je zhotovitel oprávněn nabídnou Výrobky vyrobené k plnění povinností zhotovitele ze Smlouvy k prodeji náhradním způsobem; pohledávka objednatele na vrácení zaplacené zálohy na cenu Díla je v tomto případě splatná do 1 měsíce od uskutečnění prodeje posledního Výrobku (otvorové výplně či doplňku), který byl vyroben k plnění povinností zhotovitele ze Smlouvy, popřípadě od uplynutí lhůty 6-ti měsíců od zániku Smlouvy, a to tím dnem, který nastane dříve.

6. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky z této či jiné smlouvy za objednatelem, ať splatné či nesplatné, na jakoukoli pohledávku objednatele za zhotovitelem bez ohledu na to, zda je pohledávka, na kterou se započítává, splatná či nikoliv.

7. Po dobu prodlení objednatele s převzetím vyrobených výrobků, popřípadě k poskytnutí součinnosti nutné k montáži, je objednatel povinen hradit zhotoviteli za skladování výrobků pro objednatele skladné, a to ve výši dohodnuté ve Smlouvě; tuto povinnost má objednatel i po dobu náhradního prodeje dle čl. VII. odst. 3, 4 a 5 VSP.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy z důvodů uvedených v právních předpisech.

2. Nad rámec důvodů pro odstoupení od Smlouvy uvedených v právních předpisech či v Smlouvě nebo VSP je zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy také tehdy, (i) bude-li objednatel v prodlení s placením kterékoliv části ceny Díla po dobu delší jak 30 dnů, (ii) stane-li se zřejmým, že objednatel nebude schopen dostát svým závazkům ze Smlouvy, zejména uhradit cenu Díla či kterékoliv její část, nebo bude-li s objednatelem zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, popřípadě (iii) neposkytne-li objednatel zhotoviteli součinnost nutnou pro plnění závazku ze Smlouvy.

3. Smluvní strany tímto vylučují ustanovení § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran od Smlouvy, týká se toto právní jednání Smlouvy v celém jejím rozsahu bez ohledu na skutečnost, zda byl závazek ze Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran byť i jen částečně splněn; objednatel ani zhotovitel však nemůže odstoupit od Smlouvy v tom rozsahu, ve kterém nemůže být Dílo (vyrobené otvorové výplně a doplňky) předáno zpět zhotoviteli v neporušeném stavu, například v důsledku zabudování otvorových výplní či doplňků do stavby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tyto Všeobecné smluvní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy.

2. Právní vztah založený Smlouvou se řídí právním řádem České republiky a musí být v souladu s ním vykládán. Veškeré spory vyplývající ze Smlouvy nebo spory o existenci Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

V místě: _____ dne _____

V místě: Zbuzany dne: 14.07.2023

objednatel

zhotovitel
JIS spol. s r.o.