

# Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů č. SML/0933/2023

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu dohody oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023: xxxxxxxxxxxx, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ : 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen „vlastník“)

a

### 1.2 Health and Beauty shops s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 275856  
se sídlem: Týnská 633/12, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupena: paní Michaelou Gazdíkovou, jednatelkou  
IČ: 060 84 567  
DIČ: CZ06084567

(dále jen „stavebník“)

## 2.

**2.1.** Vlastník je na základě listu vlastnictví vlastníkem budovy č. p. 2379, která je součástí pozemku parc. č. 1793/78, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 10001 (dále také jen „budova a pozemek“).

**2.2.** Stavebník na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/1419/2022 ze dne 27.06.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2022 (dále jen „smlouva“) užívá prostory o celkové výměře 136,5 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A3 ve výše uvedené budově specifikované v článku 2, bod 2.1. této dohody. Stavebník hodlá v budově realizovat stavební záměr „**LÉKÁRNA LEMON – POLIKLINIKA KARVINÁ**“.

Předmětný záměr stavebníka spočívá ve vnitřních stavebních úpravách dispozičního uspořádání poskytnutých prostor dle požadavků SUKL, nová vzduchotechnika pro větrání s rekuperací a chlazení.

Při rekonstrukci prostor v budově se provedenou nejen nezbytné stavební úpravy související se změnou dispozičního řešení, nýbrž i rekonstrukce vnitřních rozvodů a sítí.

Rozsahu změn je znázorněn v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 k této dohodě.

**3.1** Vlastník tímto uděluje stavebníkovi ve smyslu odst. 9.3. smlouvy souhlas s provedením výše uvedených změn prostor v budově, v rozsahu uvedeném v článku 2 této dohody a dle přílohy č. 1, a to na dobu trvalou.

**3.2** Vlastník požaduje po stavebníkovi při provádění prací dodržet rozsah změn dle přílohy 1 této dohody a za níže uvedených podmínek:

- 1) Změny v budově provést v souladu s technickými normami, právními předpisy a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných změn.
- 2) Úpravami nesmí dojít k takovým zásahům, při kterých by došlo k narušení statiky objektu.
- 3) Provedení úprav neovlivní negativně požární bezpečnost a hygienické podmínky.
- 4) Odpad vzniklý v souvislosti s úpravami musí stavebník zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.
- 5) Stavebník bude provádět změny dle přílohy č. 1. Pokud dojde ke změnám projektové dokumentace, je povinen stavebník tyto změny nahlásit vlastníkovvi a nechat je vlastníkem odsouhlasit. Stavebník nejpozději do 60 dnů od realizace odsouhlasených změn doloží vlastníkovvi projektovou dokumentaci skutečného provedení prací a revizní zprávu.
- 6) Úpravy budou prováděny obezřetně s ohledem na návštěvníky budovy, zejména, aby byla zajištěna maximální bezpečnost.
- 7) Nedojde k poškození stávajícího zabezpečovacího systému (EZS). V případě potřeby bude na náklady stavebníka EZS přemístěna v rámci rekonstrukce předmětného objektu a uvedena do provozuschopného stavu.
- 8) Stavebník musí zajistit přístup k jednotlivým odběrným místům pro média (voda, teplo, elektrická energie) v objektu, jak v průběhu rekonstrukce, tak i po jejím skončení.

Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované také v příloze č. 2 k této dohodě.

**3.3** Smluvní strany se dohodly, že odsouhlasené změny v budově budou provedeny na náklady stavebníka. Při ukončení užívání budovy dojde k jejich předání vlastníkovvi ve funkčním a nepoškozeném stavu a to s odsouhlasenými změnami. Smluvní strany se dohodly, že stavebník nemá právo na náhradu vynaložených nákladů za zrealizované odsouhlasené změny budovy a není oprávněn po vlastníkovvi požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn a úprav, zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota budovy a pozemku, a to ani po skončení užívání.

## 4.

**4.1** Stavebník prohlašuje a vlastník bere na vědomí, že náklady vynaložené na provedení změn a úprav budovy na základě této dohody budou stavebníkem odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

## 5.

**5.1** Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

**5.2** Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení dohody, stavebník obdrží 1 vyhotovení dohody.

**5.3** Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**5.4** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou.

**5.5** Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**5.6** Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

**5.7** O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 573 ze dne 31.05.2023.

**5.8** Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1 Projektová dokumentace

č. 2 Vyjádření k záměru

V Karviné dne 11.07.2023

za vlastníka

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne 23.06.2023

za stavebníka

.....  
Michaela Gazdíková  
jednatelka společnosti