

# Smlouva o dílo – obchodní podmínky

## „Spojovací chodník podél ulic Novoveská a Novinářská“

### čl. I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
Zmocněnec k jednání ve věcech technických [redacted]  
Tel. / e-mail: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

#### 2. DEMONTSTAV s.r.o.

se sídlem: Zengrova 630/83, 70300 Ostrava – Vítkovice, Česká republika  
zastoupena: Rudolf Čajan, jednatel  
IČO: 278 12 791  
DIČ: CZ27812791  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 52519  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 430329680267/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [redacted]  
Tel. / email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

### čl. II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je realizace stavby  
**„Spojovací chodník podél ulic Novoveská a Novinářská“**

### čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu: **„Spojovací chodník podél ulic Novoveská a Novinářská“** (dále jen „stavba“). *Číslo projektu poskytovatele dotace:* CZ.06.06.01/00/22\_040/0000501.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
  - projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované subjektem Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 64086135 v 02/2016, (dále jen „projektová dokumentace“),
  - této smlouvě a jejích přílohách,
  - zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
  - územním rozhodnutím o umístění stavby č.15/2016 ze dne 9.2.2016 a stavebním povolením č. 1/2016 z 28.06.2016.
  - obecně závazných právních předpisech a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům,
  - podmínkách poskytovatele dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, SC 6.1 Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu, výzvy č. 40 pro projekt „Spojovací chodník podél ulic Novoveská a Novinářská“
  - podmínce IROP 2021-2027 – DNSH „Výrazně nepoškozovat přírodní prostředí“: zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu o zajištění a předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu a je povinen předat odpad na základě protokolu o předání a převzetí provozovateli zařízení, které zajistí recyklaci nebo jiné druhy materiálového využití v minimálním rozsahu 70 % hmotnostního stavebního odpadu, kterého se tato podmínka týká.

(dále jen „dílo“).

#### 3. Součástí díla je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na elektronickém nosiči ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.pdf, ev. \*.dwg. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků sítí, bude-

- li potřebné,
- c) zpracování (příp. aktualizace) dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
  - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
  - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona.
  - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
  - g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, (zajistit případnou aktualizaci), a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné, a to nejpozději při předání díla nebo průběžně spolu s měsíční fakturací.
  - h) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a v návaznosti na plnění podmínky IROP 2021-2027 – DNSH „Výrazně nepoškozovat přírodní prostředí“ uzavření a předložení smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech; nebo předložení dokladu o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech a to nejpozději při předání díla nebo průběžně spolu s měsíční fakturací; výjimka z podmínky DNSH se vztahuje na nebezpečný odpad a odpad volně se nacházející v přírodě (kód 17 05 04).
  - i) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.), (dále jen „Provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla; Provozní dokumentace bude předána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce,
  - j) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle této smlouvy a všech jeho částí včetně předání písemného dokladu o proškolení
  - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na jehož základě bude možno započít s trvalým užíváním stavby, ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě,
  - l) provedení průkazních a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,

- m) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - n) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - o) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, zejména pro vlastníky a nájemníky přílehlých nemovitostí a složky IZS,
  - p) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - r) provedení veškerých geodetických prací souvisejících s provedením díla,
  - s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
  - t) údržba provedených prací během výstavby,
  - u) zajištění odstranění zařízení staveniště,
  - v) smluvního zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby
- w) umístění pamětní desky, předané zhotoviteli objednatelem, na předmět stavby po jejím dokončení.
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
  5. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
  6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  8. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.
  9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
  10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou

#### čl. IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do 90 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Dílo bude prováděno

v koordinaci se stavebními pracemi připožeh chrániček kabelů světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“) společnosti Ostravské komunikace, a.s.

2. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 96/5, 861/244 oba v k.ú. Mariánské Hory a parc. č. 2359/3, 3620/2 oba v k.ú. Moravská Ostrava.
3. Dílo bude prováděno dle závazného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací se závaznými milníky, zpracovaného Zhotovitelem na základě podkladů Objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram prací“).
4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušeh nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

#### čl. V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH	1 697 000,-
DPH	356 370,-
Cena celkem vč. DPH	2 053 370,-

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl na základě objednatelem poskytnutých dokumentů potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz stavenišť, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu zadávací dokumentace, poskytnuté zadavatelem.
4. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takovéto

okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu změnového listu.

5. Změnový list dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
  - a) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy,
  - b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla a/nebo dílčích termínů provádění díla dle Harmonogramu prací,
  - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
6. Takto vzniklé vícepráce je Zhotovitel povinen ocenit podle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky, pro práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina platná v době nabytí účinnosti této smlouvy o dílo ve výši max. 90 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém soupisu prací vč. nestandardních výrobků a dodávek budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. Dodavatelů. Toto ocenění předá Objednateli k vyjádření.
7. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací
8. Změny ve smyslu odst. 6. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list. Odsouhlasený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
9. Ostatní změny díla je možno sjednat zápisem ve stavebním deníku a jeho odsouhlasením oprávněnými osobami smluvních stran s tím, že se má za to, že takto sjednané změny nemají vliv na cenu za dílo a termín plnění.

## čl. VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. §21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné k **prvnímu pracovnímu dni následujícího měsíce**. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v souladu se specifikací předmětu plnění takto:
  - a) Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím

protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol – obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

- b) Z každého vystaveného daňového dokladu je objednatel oprávněn uhradit pouze 95% fakturované částky bez DPH. Zbývajících 5% fakturované částky bez DPH je objednatel oprávněn zadržet jako pozastávku, jakožto jistotu za řádné provedení díla a splnění všech závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
  - c) Pozastávka ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 15 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele, a to po převzetí bezvadného díla (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je dle bodu 3 tohoto čl. faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření a číslo projektu poskytovatele dotace - CZ.06.06.01/00/22\_040/0000501.
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
  - i) výši pozastávky,
  - j) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
  - k) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

**Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Jako příjemce bude na faktuře uveden:**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

4. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
8. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

## čl. VII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Objednatele jejím převzetím.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.



7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
12. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 11 tohoto článku včetně všech dodatků

#### čl. VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

#### čl. IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace stavby v tištěné podobě a 1x elektronicky.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

#### čl. X. Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
  - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby,
  - g) koordinovat práce se zhotovitelem stavebních prací na opravu kanalizace.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [urad@marianskehory.cz](mailto:urad@marianskehory.cz)) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich

odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, přičemž tyto osoby budou upřesněny ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole výrobní dokumentace stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a pověřeným osobám Objednatele.
5. Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogram plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.
6. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
7. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
8. Zjistí-li Objednatel nebo Zástupci Objednatele v průběhu provádění díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho části ve smlouvou stanovených termínech, je Objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit Zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.
9. Během přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by

pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy písemně sdělit Objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednatel.
13. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
15. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
16. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli ve dvou (2), vyhotoveních při předání Díla dle podmínek specifikovaných v čl. III, odst. 2 písm. a).
17. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace

v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 18 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

20. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
22. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem, pokud podmínky vyplývající ze stavebních povolení, příp. požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla nestanoví jinak.
23. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
24. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
25. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
26. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
27. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla; zúčastňují se jich pracovníci technického dozoru stavebníka, ze strany Zhotovitele se zúčastňují vedoucí projektu a další Zhotovitelem a Objednatelem přizvaní pracovníci. Programem kontrolních dnů je posouzení dosaženého stavu a výhled dalšího postupu prací na díle.
28. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
30. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném

případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

31. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

32. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 7 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

33. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů:

a) Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,

termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,

kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,

z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

34. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 33. tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

## čl. XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případné více – či méněpráce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
9. Stavební deník je možno vést elektronicky.

## čl. XII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.

2. Dílo bude předáno v termínech sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dokončení celého díla oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku min. pět (5) pracovních dnů před zahájením přejímacího a ten svolá předávací a přejímací řízení. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
3. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do **5** pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
7. Podmínkou předání díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení. Jde zejména o tyto doklady:
  - a) projekt skutečného provedení stavby v souladu s čl. III., odst. 3., písm. a) této smlouvy,
  - b) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním Stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
  - c) originál stavebního deníku,
  - d) provozní dokumentace dle čl. III., odst. 3. písm. i) této smlouvy,
  - e) veškeré doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu dle čl. III., odst. 3., písm. k) této smlouvy,



- f) geodetické zaměření dokončené stavby,
  - g) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejich přílohách nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla.
  - h) Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

### **čl. XIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců na provedené práce a dodávky.
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
5. Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: [demonstav@seznam.cz](mailto:demonstav@seznam.cz), nebo
  - b) adresu: Zengrova 630/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava
  - c) do datové schránky 5w9yje9
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně,

nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

#### čl. XIV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy, minimálně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý opakovaný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 13 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 21 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 11 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 31 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši

vznikne druhé straně škoda.

13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.
15. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky

#### **XV. Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

#### **čl. XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
  - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

- g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 18 nebo 19 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

#### čl. XVII. Závěrečná ujednání

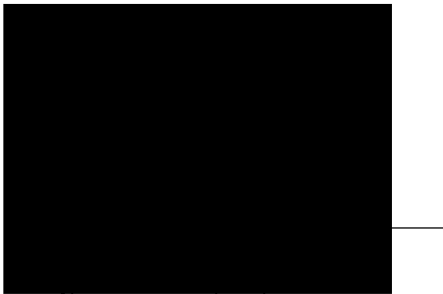
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel uděluje souhlas zástupcům objednatele získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby
- Příloha č. 2: Harmonogram prací

**čl. XVIII. Doložka**

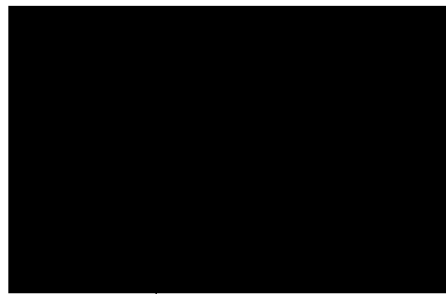
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 16. schůzi konané dne 29.05.2023 pod č. usnesení **0363/RMOB-MH/2226/16**.

V Ostravě, dne:



starosta městského obvodu

V ..... dne: .....



jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

číslo: 2209

**Stavba:** Spojovací chodník podél ulic Novoveská a Novinářská, k.ú.Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava

číslo: 822

Město: Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava

datum:

05.05.2023

Zpracovatel:

Statutární město Ostrava

IC:

00845451

DIČ:

Chrástovatel:

DEMONTSTAV s.r.o.

IČ:

278 12 791

DIČ:

CZ27812791

Projektant:

Atelier GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava, Stodolní 17

IC:

30

Dopracovatel:

Atelier GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava, Stodolní 17

IC:

30

Načtená:

**Cena bez DPH**

**1 697 000,00**

DPH základní sazba	Sazba daně z DPH (%)	DPH základní sazba	DPH základní sazba
--------------------	----------------------	--------------------	--------------------

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**2 053 370,00**

Projektant

Zpracovatel

Osoba odpovědná

Podpis

Osoba odpovědná

Podpis

Objednavatel

Zhotovitel

Upraveno

Podpis



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2209

**Stavba:** Špojevací chodník podél ulic Novoveská a Novinářská, k.ú.Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava

Místo: Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava

Datum:

05.05.2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

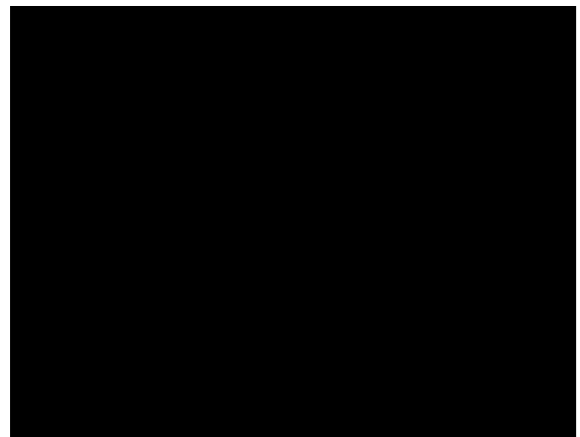
Ateliér GENIUS LOCI,  
s.r.o., Ostrava, Stodolní 17

Zhotovitel: DEMONTSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Ateliér GENIUS LOCI,  
s.r.o., Ostrava, Stodolní 17

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 697 000,00</b>	<b>2 053 370,00</b>
2701	Způsobilé hlavní výdaje	1 593 000,00	1 927 530,00
2702	Způsobilé vedlejší výdaje	104 000,00	125 840,00



11

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Spojovací chodník podél ulic Kovčovicská a Nevinářská, k.ú. Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava

Objekt:

**2701 - Způsobilé hlavní výdaje**

KSO	822	CC-CZ	
Místo:	Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava	Datum:	05.05.2023
Zadavatel:	Statutární město Ostrava	IČ:	00845451
		DIČ:	
Zhotovitel:	DEMONTSTAV s.r.o.	IČ:	278 12 791
		DIČ:	CZ27812791
Projektant:	Ateliér GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava, Stodolní 17	IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:	Ateliér GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava, Stodolní 17	Č	
		DIČ:	
Poznámka:			

Rozpočet vychází z textových a výkresových částí projektové dokumentace  
Cenová soustava: URS CZ 2022

Cenové a technické podmínky katalogů

jsou přístupné na stránce [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz)

výměry

==> pokud není výpočet uveden, výměry byly stanoveny odečtením křivek CAD v  
projektové dokumentaci

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 593 000,00</b>
DPH základní:	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížena	1 593 000,00	21,00%	334 530,00	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>1 927 530,00</b>

Projektant

Zp

Datum a popis:

Revizko

Dat

Objednavatel

Zh



Denon 1992

Am. 100

100 100

100



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Spejovaci chodník, pos. úř. Novoveská a Navrátská, k.ú. Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava

Objekt:

**2701 - Způsobilé hlavní výdaje**

Místo:	Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava	Datum:	05.05.2023
Zadavatel:	Statutární město Ostrava	Projektant:	Ateliér GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava, Stodolní 17
Zhotovitel:	DEMONTSTAV s.r.o.	Zpracovatel:	Ateliér GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava Stodolní 17

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 593 000,00**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 557 784,81</b>
1 - Zemní práce	84 038,95
18 - Povrchové úpravy terénu	68 075,27
56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	70 140,00
57 - Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živičné	3 150,00
59 - Kryty pozemních komunikací a ploch dlážděné	815 185,30
89 - Ostatní konstrukce	2 000,00
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	201 921,35
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	2 000,00
96 - Bourání konstrukcí	265 778,24
99 - Přesun hmot a manipulace se suti	45 495,70
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>35 215,19</b>
999(PRIR) - přírážky	35 215,19

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Spojovací druzník podél ul. Novoveská a Nová na Švábkách Ústava-Mar Hory a Moravská Ostrava

Objekt:

2701 - Způsobilé hlavní výdaje

Místo:	Ostrava-Mar Hory a Moravská Ostrava	Datum:	05.05.2023
Zadavatel:	Statutární město Ostrava	Projektant:	Ateliér GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava, Stodolní 17
Zhotovitel:	DEMONTSTAV s.r.o.	Zpracovatel:	Ateliér GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava, Stodolní 17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 593 000,00</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 557 784,81</b>	
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>84 038,95</b>	
1	K	121251113	Sejmuti ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m <sup>2</sup> , t. vrstvy do 200 mm s naložením a vodrovně přemístění na hromady v místě upotřebení nebo na dočasně č. trvalé skládky do 50m	m2	568,500	30,00	17 055,00	CS ÚRS 2022 02
			Urnisteno na dočasnou skládku, obj. 70 m3 použito do nového zařízení; zbytek odevz na skládku					
			508,50		568,500			
2	K	122251103	Odkopávky a průkopávky nezapažené v horné třídě těžitelnosti skupiny 3 objem do 100 m <sup>3</sup> strojně	m3	51,165	150,00	7 674,75	CS ÚRS 2022 02
			kompa podoměti					
			0,05*568,50		51,165			
3	K	162751117	Vodorovně přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	66,440	200,00	13 288,00	CS ÚRS 2022 02
			Průběžný výkopek					
			(568,50*0,15) + 51,165 * 20,00		66,440			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 - přes 10000 m	m3	332,200	10,00	3 322,00	CS ÚRS 2022 02
			66,44*5		332,200			
5	K	187151101	Nakládání výkopku z horní třídy těžitelnosti skupiny 1 až 3 do 100 m <sup>3</sup>	m3	66,440	150,00	9 966,00	CS ÚRS 2022 02
			136,44*70,00		66,440			
6	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo mez skládky	m3	66,440	10,00	664,40	CS ÚRS 2022 02
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na reyktační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	116,928	100,00	11 692,80	CS ÚRS 2022 02
			116,9276		116,928			
			0,001		116,924			
8	K	184818231	Ochrana kmenů bedněním před poškozením stavebním provozem křížení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmenů do 300 mm	kus	21,000	500,00	10 500,00	CS ÚRS 2022 02
9	K	018R01	Nedílné přezy stranů pro provedení díla a osazení 15m <sup>2</sup> náletových keřů (vš likvidace)	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
10	K	181951112	Úprava planě v horní třídě těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	467,600	10,00	4 676,00	CS ÚRS 2022 02
			445,00*22,50		467,600			
D	1B		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>68 075,27</b>	
11	K	187151101	Nakládání výkopku z horní třídy těžitelnosti skupiny 1 až 3 do 100 m <sup>3</sup>	m3	70,000	150,00	10 500,00	CS ÚRS 2022 02
			na mez skládce pro obhospodění 70,00		70,000			
12	K	162251102	Vodorovně přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horní třídy těžitelnosti skupiny 1 až 3	m3	70,000	40,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 02
			lamky pro obhospodění 70,00		70,000			
13	K	181351103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m <sup>2</sup> , t. vrstvy do 200 mm	m2	695,100	30,00	20 853,00	CS ÚRS 2022 02
			1:5, 100mm 1" 695,10		695,100			
14	K	181951111	Úprava planě v horní třídě těžitelnosti skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	695,100	10,00	6 951,00	CS ÚRS 2022 02
15	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	695,100	1,00	695,10	CS ÚRS 2022 02
16	K	183403153	Obdelání půdy trázováním v rovině a svahu do 1:5	m2	695,100	1,00	695,10	CS ÚRS 2022 02
17	K	183403113	Obdelání půdy trázováním v rovině a svahu do 1:5	m2	695,100	1,00	695,10	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	183403152	Obdělání půdy vážením v rovině a svahu do 1:5	m2	695,100	1,00	695,10	CS ÚRS 2022 02
19	K	184051111	Hrojení rozrůstem hnojiva v rovině a svahu přes 1:5 do 1:2	m3	1,390	1,00	1,39	CS ÚRS 2022 02
					1,580			
20	M	56101155	Travní pruhovatel - pro travní plochy	ku	139,020	1,00	139,02	CS ÚRS 2022 02
					139,020			
21	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	695,100	20,00	13 902,00	
22	M	50572420	Placa směr trávní parková okrasná	ku	20,853	120,00	2 502,36	CS ÚRS 2022 02
					20,853			
23	K	183403151	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	695,100	1,00	695,10	CS ÚRS 2022 02
24	K	155803R11	Ošetření zatravněných ploch strojně v rovině a svahu do 1:5, vč. odplevelení a zalití	m2	695,100	10,00	6 951,00	
			po dobu 2 měsíců!					
					695,100			
	D	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				70 140,00	
25	K	564051111	Podklad ze štrkocitrě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 150 mm	m2	467,600	150,00	70 140,00	CS ÚRS 2022 02
					467,600			
	D	57	Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živině				3 150,00	
26	K	572340111	Výsrazení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 asfaltový - betonem ACO (A8) tl přes 30 do 50 mm	m2	6,300	500,00	3 150,00	CS ÚRS 2022 02
	D	59	Kryty pozemních komunikací a ploch dlažďená				815 185,30	
27	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s výplněním spár s dvo. Net hutněním, v brování a se smetením přebyteč. materiálu tl. 50mm skupiny A, pro plochy přes 300m2	m2	895,200	220,00	196 944,00	CS ÚRS 2022 02
					895,200			
28	M	59245001	Mimošlapaná keramická sklokeráma dlažba ver 210x140mm tl. 50mm barva tmavá DKR, vč. dopravy	m2	922,056	690,00	635 398,40	
					922,056			
29	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s výplněním spár s dvojitým hutněním, v brování a se smetením přebyteč. materiálu tl. 50mm skupiny A, pro plochy do 50m2	m2	22,600	270,00	6 102,00	CS ÚRS 2022 02
					22,600			
30	M	59245000	Dlažba ker. obdělávk. betonová pro neudom. 200x100x50mm barevná, vč. dopravy	m2	23,278	550,00	12 800,90	CS ÚRS 2022 02
					23,278			
	D	89	Ostatní konstrukce				2 000,00	
31	K	899331111	Výšková úprava jižního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením pok. op.	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				201 921,35	
32	K	915331112	Osazení záhradního odporuku betonového do lože z betonu s boční opěrnou	m	622,900	150,00	93 375,00	CS ÚRS 2022 02
33	M	59217011	odrubník betonový záhradní 500x50x200mm vč. dopravy	m	641,175	82,00	52 548,75	CS ÚRS 2022 02
					641,175			
34	K	91637121R	Osazení záhradního obrubníku lit. nikového	m	117,500	20,00	2 350,00	
35	M	5010R01	Hutňovací obruba tl. 2 mm výška 160 mm	m	120,050	406,00	48 655,50	
36	K	914511111	Montáž s opukou dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
			požiti původního demontovaného slopky 1		1,000			
37	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikost. 1 m2 ob. mkami na s opuk nebo konzolu	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
			požiti stávající demontované značky 1		1,000			
38	K	38595212	Chráněná kabelů z trub HDPE DN 110	m	48,000	50,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
			ochrana kabelu CETIN s s. 177 00		27,000			
			ochrana kabelu světelného signalizačního zařízen. 17 50		17,500			
			ochrana optického kabelu ČEZ ICT s s. (vč. obetonování) 3,60		3,500			
					48,000			
39	M	34071001	Dělné chráněná - dodávka na stávající mž. síť DN 100	m	50,400	50,00	2 520,00	
					50,400			
	D	96	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				2 000,00	
40	K	965R01	Usonevání stávajících lavic ( 3 ks ) a opěrné umístění na stejné místo	se.ob	1,000	2 000,00	2 000,00	
	D	96	Bourání konstrukcí				265 778,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	113107182	Odstranění podkladu z kamenná drobeného tl přes 100 do 200 mm strojně p přes 50 do 200 m2	m2	277,000	40,00	11 080,00	CS ÚRS 2022 02
42	K	113107173	Odstranění podkladu z betonu p ostého t do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	277,000	100,00	27 700,00	CS ÚRS 2022 02
43	K	113107181	Odstranění podkladu z tvárného tl do 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	277,000	50,00	13 850,00	CS ÚRS 2022 02
44	K	113154112	Frézování živičného krytl tl 40 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	455,300	100,00	45 530,00	CS ÚRS 2022 02
45	K	113155113	Frézování betonového krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	455,300	100,00	45 530,00	CS ÚRS 2022 02
46	K	113202111	Vytřídění corub krajníků obrubníků stojatých	m	454,200	50,00	22 710,00	CS ÚRS 2022 02
47	K	998006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se s dupky s betonovými patkami - pro další použití	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
48	K	098R01	Přírůzka za práci v blízkosti stromů (práce se zvýšenou opatrností)	kus	1,000	1,00	1,00	
49	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze syklých materiálů do 1 km	t	308 646	50,00	15 432,30	CS ÚRS 2022 02
50	K	997221559	Průjezdek ZKD 1 km - vodorovné dopravy suti ze syklých materiálů	t	4 321,044	10,00	43 210,44	CS ÚRS 2022 02
	W				4 321,044			
51	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skladkové) z proslého betonu pod kódem 17 01 01	t	181,182	100,00	18 118,20	CS ÚRS 2022 02
	W		0,185*277,00+0,125*455,30+0,145*494,20		181,182			
52	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skladkové) asfaltového bez obsahu dentu zofidného do Kats.ogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	59,034	200,00	11 806,80	CS ÚRS 2022 02
	W		0,089*277,00+0,092*455,30		59,034			
53	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skladkové) žeminy a kamaní zaříděného do Kats.ogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	65,095	100,00	6 509,50	CS ÚRS 2022 02
	W		0,235*277,00		65,095			
	D	99	Přesun hmot a manipulace se suti				45 495,70	
54	K	990223011	Přesun hmot pro bezdrátovou komunikaci s krytem dlaždeným	t	454,857	100,00	45 495,70	CS ÚRS 2022 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 215,19	
	D	099(PRIR)	přirážky				35 215,19	
55	K	110001001	Zařízení staveniště	soucov	1,000	35 215,19	35 215,19	
	W		Náklady zhotovitele související se zajištěním provozu ručního provedání dilatačních a ostatních prací, náklady zhotovitele WC, sklady.					
	W		Uplatění stavby vnitrostátními rozvodysch požárných hranic (včetně paprsků)					
	W		Náklady zhotovitele související se zajištěním přechodu nebo přejezdu přes výkopy					
	W		Na vnitřních prostranstvích světelných signálních zařízení, dočasná dopravní značení po dobu dobu stavby.					
	W		Zřízení dvou dočasných deponií a mazání, příjezdy a odjezdy na staveniště úpravy staveniště					
	W		Technická bezpečnost a ochrana zdraví osob, včetně údržby pro osoby					
	W		Technická bezpečnost pohybu a orientace					
	W		Úspřádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zařízení, dodržení podmínek pro provedení stavby z hlediska DOPF.					
	W		Podřízení podzemní komunikace pro ochranu zvláštního prostředí při výstavbě.					
	W		Podřízení podzemní komunikace pro odpadní splnění zvláštního požadavku na provedení stavby.					
	W		Údržba vyžadující bezpečnostní opatření. Náklady zhotovitele spojené s výstavbou a pokračování díla					
	W		Kompletní oddělení staveniště, organizační komunikace komisioniřské zařízení staveniště.					
	W		Obědění 1		1,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Spojovací chodník podél ulic Novoveské a Novinafské, I.L. Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava

Objekt:

**2702 - Způsobitě vedlejší výdaje**

KSO: 822

Místo: Ostrava-Mar.Hory a Moravská Ostrava

CC-OZ

Datum: 05.05.2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ: 00845451

DIČ:

Zhotovitel:

DEMONTSTAV s.r.o.

IČ: 278 12 791

DIČ: CZ27812791

Projektant:

Ateliér GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava, Stodolní 17

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ateliér GENIUS LOCI, s.r.o., Ostrava Stodolní 17

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**104 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	104 000,00	21,00%	21 840,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**125 840,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Socijvaon dhušř - pofnř u o Novoveskř a Novinářskř k.č. Ostrava-Mar. Hory a Moravskř Ostrava

Objekt

**2702 - Způsobilé vedlejší výdaje**

Místo: Ostrava-Mar. Hory a Moravská Ostrava

Datum: 05.05.2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: Ateliér GENIUS  
LOCI, s.r.o., Ostrava,  
Stodolní 17

Zhotovitel: DEMONTSTAV s.r.o.

Zpracovatel: Ateliér GENIUS  
LOCI, s.r.o., Ostrava,  
Stodolní 17

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

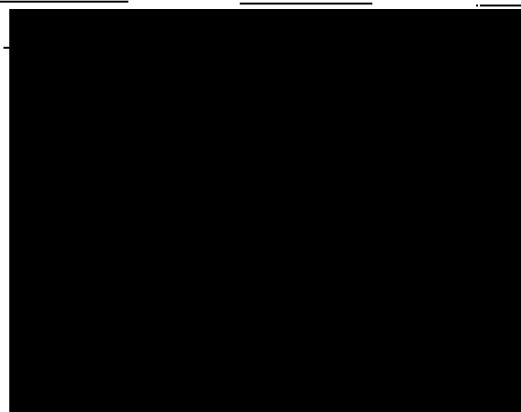
**104 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

104 000,00

999(PRIR) - přírážky

.00



# SOUPIS PRACÍ

Slavba:

Spojovací mostník podél ulice Havlovská a ulice Marká k ulici Opatava-Moravská a Moravská Ostrava

Objekt:

2702 - Způsobitě vedlejší výdaje

Místo: Ostrava-Mor.Hory a Moravská Ostrava

Datum: 05.05.2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: Ateliér GENIUS  
LOCI, s.r.o., Ostrava,  
Stodolní 17

Zhotovitel: DEMONTSTAV s.r.o.

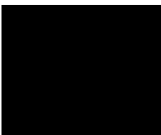
Zpracovatel: Ateliér GENIUS  
LOCI, s.r.o., Ostrava,  
Stodolní 17

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>104 000,00</b>	
0	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>104 000,00</b>	
0	999(PRR)		<b>přirážky</b>				<b>104 000,00</b>	
1	K	110001002	Provozni a územní vlivy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	w		"Náklady související se zřízením podzemních a nadzemních inženýrských sítí v závislosti na druhu provozu					
	w		"Pro práce prováděné za nepřítomnosti nebo omezeného provozu v doležených objektech nebo samostatné lokality/areálu					
	w		"Náklady spojené s inženýringem, dopravou, územními vlivy					
	w		"Územní se zřízení, výkonnými podmínkami, se zřízením dopravou (podzemními)					
	w		"celkem" 1		1,000			
2	K	110001003	Kompletační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	w		"Náklady zhotovitel a související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PC a související činnosti					
	w		"celkem" 1		1,000			
3	K	110001004	Zajištění a projednání všech nezbytných úkonů inženýringu a administrativních nezbytných pro stavbu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	K	110001005	Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	110001006	Zařízení správních podmínek vyplývajících z vydaných rozhodnutí, povolení apod.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
6	K	110001007	Zpracování časového harmonogramu stavby a zpracování ZOV	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	110001008	Zpracování a projednání dokladů pro účel stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	w		"Např.: Stanovení předhradí úpravy provozu na pozemních komunikacích					
	w		"Úprava Zeleného užívání komunikací apod.					
	w		"celkem" 1		1,000			
8	K	110001009	Zařízení bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	w		"Všechné náklady spojených s případnými průjezdy a spalinovými vozidly					
	w		"Integrovaného záchranného systému					
	w		"celkem" 1		1,000			
9	K	110001010	Zajištění bezpečnosti a orientace všech účastníků dopravního provozu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	w		"To je materializován chodce, cyklistů v rámci stavby, například Aktuální navigace všech osob po celou dobu výstavby					
	w		"Značení nebezpečných míst, zařízení vstupu, povolených úseků na slavnosti, územní oplocení					
	w		"Právní, světelné, naváděcí úseky, na náhledu trasy vybudování, a odstranění nepříjemných počasných úseků					
	w		"Zařízení, provozní dopravní značení, včetně výstražných světelných					
	w		"celkem" 1		1,000			
10	K	110001011	Zabezpečení staveníště a jeho vybavení, majetku třetích osob v rámci stavby proti poškození	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	w		"Včetně staveništního osvětlení, instalovaného a reinstalovaného vuklauněho					
	w		"celkem" 1		1,000			
11	K	110001012	Zabezpečení staveníště a jeho vybavení, majetku třetích osob v rámci stavby proti vzniku jakýchkoliv škod či snížení kvality	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	w		"návrh klád ověn klimatických podmíněk" 1		1,000			
12	K	110001013	Součinnost s koordinátorem BOZP	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	110001014	Náklady na zajištění konkrétních opatření požadovaných koordinátorem BOZP	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
14	K	110001015	Součinnost s ostatními zúčastněnými stranami (např. s koordinátorem BOZP)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			například se účastní: objednatel, projektanta, TDI, AD apod. 1		1,000			
15	K	110001016	Všechné osobní ašení všech užitých materiálů a technologií	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			zastupování všech zúčastněných stran, nebo zajištění dokladu o celkové účasti se zpracováním zprávy					
			Technický parametr 1		1,000			
16	K	110001017	Technická řešení - návrh a projednání nutných dodateků a změn oproti PD	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			zjištěných v průběhu stavby		1,000			
17	K	110001018	Technická řešení - návrh a projednání kolizí inženýrských sítí a zařízení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			Všechné náklady, snižující se s technickým řešením případných kolizí a střetů s inženýrskými sítěmi.					
			například ochrany skutečného umístění: R od PD, ochrany po podkladu stavební sítě.					
			řešení souběhu a střetů s IS a zařízeními, které projektant nepředvídá					
			Technický parametr 1		1,000			
18	K	110001019	Technická řešení - návrh a projednání kolizí se skrytými konstrukcemi	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			Všechné náklady související s technickým řešením případných kolizí stavby se skrytými konstrukcemi					
			které projektant nepředvídá: skryté antény, netukání základy atd.					
			Technický parametr 1		1,000			
19	K	110001020	Technická řešení - návrh a projednání rozdílů skutečně zjištěného stávajícího stavu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			se stávajícím stavem předpokládaným projektantem		1,000			
20	K	110001021	Dopravní opatření - řešení případných dopravních kolapsů, náklady na případné prostroje apod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
21	K	110001022	Řízení odpadu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
22	K	110001023	Zaškolení obsluhy všech správců vypracovanými doporučenými texty a provozními řády	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			Proškolení provozovatelů s provozováním a užíváním realitového systému SDD					
			Úhrada výdavků zadávatele					
			Technický parametr 1		1,000			
23	K	110001024	Uvedení pozemků a všech povrchů / konstrukcí / přívků dotčených stavbou do bezvadného stavu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
24	K	110001025	Protokolární a právní předání pozemků dotčených stavbou příslušným správcům po dokončení realizace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
25	K	110001026	Zařazení všech dokladů / protokolů nutných pro otečení díla, kolaudační řízení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			za předání kolaudačního rozhodnutí		1,000			
26	K	110001027	Všechné náklady na projektové práce	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
			například:					
			"A" dočinná provizorní dokumentace / mapy kolaudační detaily, výřezní a detailní dokumentace / do polítek a svačky zhotovitele díla.					
			"B" zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.					
			"C" doplnění nebo přepracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby					
			V případě přechodu nebo stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení - vše v požadovaném počtu vyhotovení díla ZD a SDD					
			Technický parametr 1		1,000			
27	K	110001028	Zpracování fotodokumentace stavby zájmového území v elektronické a tiskové podobě	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			"A" fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací					
			"B" fotodokumentace průběhu realizace předkládaná při fakturaci					
			"C" fotodokumentace dokončeného díla					
			Technický parametr 1		1,000			
28	K	110001029	Provedení zkoušek potřebných k provedení díla dle specifikace PD a TZ	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			nebo zkoušky nutnosti, zkoušky únosnosti pláně, zkoušky bezpečnosti práce, zkoušky odolnosti přešvihů a dalších					
			nebo vystavení příslušných protokolů					
			Technický parametr 1		1,000			
29	K	110001030	Právní a sesterské právní komunikaci dle požadavků zadávatele	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			o právních a sesterských právních vztazích, včetně zpracování smlouvy výtahové se ZD 1		1,000			
30	K	110001031	Omáčení stavby dle podmínek zadávající dokumentace a smlouvy o dílo	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
31	K	110001033	Vytváření stavby oprávněným geodetem: ve vystavení příslušných protokolů	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
			ve zpracování smlouvy výtahové se ZD 1		1,000			
32	K	110001034	Vytváření všech inženýrských sítí před zahájením prací, včetně celkové zajištění	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
			celkové předání všech inženýrských sítí jednotlivě a správcům, ve zjednodušené podobě					
			inženýrských sítí do bezvadného stavu					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			celkem		1,000			
33	K	110001035	Zaměření stavby - geometrický plán - skutečné provedení - vč. vystavení příslušných protokolů (dle PD, ZD v požadovaném počtu vyřízení) 1	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
					1,000			



# SPOJOVACÍ CHODNÍK PODÉL ULIC NOVOVESKÁ A NOVINÁŘSKÁ

## Časový harmonogram stavby



OBJEKTY-název		2023																				
		7					8					9					10					
ozn.	STAVEBNÍ ČÁST	Termíny realizace		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
obj.č.	Stavební část	zahájení	dokončení	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr
	<b>Předání a převzetí staveniště, zahájení prací</b>	3.7.2023	9.7.2023																			
1	Spojovací chodník podél ulic Novoveská a Novinářská -- stavební práce	3.7.2023	29.9.2023																			
	Dokončení stavby, předání a převzetí díla	25.9.2023	29.9.2023																			

V Ostravě, dne 15.5.2023