

**Dodatek č. 22 ke Smlouvě o nájmu
prostor určených k podnikání
č. 622/MERK/2011**

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

pronajímatel: **Město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MěRK,
na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

variabilní symbol: 457061

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

nájemce: **Timco s.r.o.**
s místem podnikání: Čs. armády 5, 261 01 Příbram
zastoupené: Vladimíra Pechová
telefon: 318 627 741
IČO: 629 58 381
DIČ: CZ 62958381

neplátce DPH

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42361

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento **dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. 622/MERK/2011 uzavřeného dne 19.3.2002 ve znění dodatků č. 1 - 21.**

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 19.3.2002 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 706 (dle interní evidence – správce MěRK) v budově č.p. 5 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, která je součástí pozemku parc. č. 2825/1 v k.ú. Příbram. Pozemek p.č. 2825/1 včetně budovy je zapsán na LV č. 10001 v k.ú. Příbram, část obce Příbram IV, obec Příbram. Prostor k podnikání se nachází v budově č.p. 5 v 1. nadzemním podlaží, nájem byl sjednán na dobu neurčitou s účinností od 2.4.2002.

II.

Rada města usn.č. 597/2023 dne 10.7.2023 schválila uzavření dodatku č. 22 ke stávající nájemní smlouvě nebytového prostoru s nájemcem TIMCO s.r.o. v budově č.p. 5, v Příbrami IV ze dne 19.3.2002, včetně dodatků č. 1-21 k nebytovému prostoru č. 706 (dle interní evidence správce nebytových prostor).

III.

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je dočasné užívání nebytového prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 114,92 m². Na základě dodatku č. 22 se zužuje původní rozsah předmětu nájmu (133,36 m²), a to o 18,42 m² – uvolněná místnost.

Tuto místnost bude užívat na základě jiné smlouvy Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, p.o., a to na základě usnesení RM č. 597/2023 ze dne 10.7.2023.

Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram (CSZS) je vypůjčitelem sousedního nebytového prostoru č. 705 – dle interní evidence správce – MěRK. Nájemce a CSZS uzavřeli interní dohodu o úhradě nákladů na stavební úpravy, které jsou zamýšleny s předáním a převzetím předmětné místnosti (zazdění dveřních otvorů a odstranění stávajících dveří z nebytových prostor č. 706, probourání nových dveřních otvorů a instalace nových dveří do prostor č. 705) a dále nákladů za úkony souvisejícími s odpojením/připojením el. energie včetně revize. Příslušné revizní zprávy elektro musí být předloženy správci – MěRK, a to bezprostředně po jejich realizaci, nejpozději do 5 dnů po provedené revizi. Náklady na stavební úpravy, na vyhotovení revizních zpráv aj. jdou k tíži nájemce a vypůjčitele dle jejich dohody. Nájemce a vypůjčitel si zajistí po své linii úpravu svých dodavatelsko-odběratelských vztahů k odběru elektrické energie se svými dodavateli el. energie. Interní dohoda mezi nájemcem a vypůjčitelem tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Nový rozsah předmětu nájmu:

Sociální zázemí celkem 13,54 m², prodejní plocha 25,89 m², sklad 15,42 m², chodba 17,52 m², servis 17,02 m², kancelář 25,55 m².

IV.

Tímto dodatkem č. 22 dochází ke změně Smlouvy o nájmu - článku 2, odst. 2.1, 2.2 a 2.6 takto:

Roční nájemné činí 496,-Kč/m²/rok tj. celkem 57.024,-Kč/rok.

Měsíční výše nájemného činí zaokrouhleně 4.752,-Kč + zálohy na služby 4.350,- Kč.

V.

Záměr pronajímatele ke změně nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 12.6.2023 do 28.6.2023.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.3.2002 včetně dodatků č. 1-21 zůstávají nedotčena.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 22 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram a to nejpozději do data sjednané účinnosti dodatku (popř. zákonně lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 22, že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 22 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, druhé vyhotovení je určeno nájemci.

14 -07- 2023

V Příbrami dne

[Redacted signature]

Za pronajímatele
Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí Městské realitní kanceláře



[Redacted signature]

Nájemce
Vladimíra Pechová

TIMCO s.r.o.
timco s.r.o. prodej
kancelářská technika servis
Čs. armády 5, Příbram IV
www.timco.cz DIČ: CZ62958381



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

Timco, s.r.o.
Vladimíra Pechová
IČO: 62958381
Čs. armády 5
261 01 Příbram IV

Dále jen nájemce prostor č. 706 (dle interní

CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH
SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM
Mgr. Vacková Barbora
Brodská 100
261 01 Příbram VIII

Dále jen vypůjčitel prostor č. 705 (číslo dle interní
evidence správce nebytového prostoru)

Dále též strany dohody

Věc: Dohoda mezi nájemcem nebytových prostor č. 706 a vypůjčitelem nebytových prostor č. 705 na adrese Příbram IV, Čs. armády 5 o úhradě nákladů na stavební úpravy spojenými se zazděním dveřních otvorů a odstranění stávajících dveří z nebytových prostor č. 706, probourání nových dveřních otvorů a instalací nových dveří do prostor č. 705 a dále nákladů za úkony souvisejícími s odpojením /připojením el. energie včetně revize.

Nájemce prostor č. 706 tímto uzavírá dohodu s vypůjčitelem prostor č. 705 o stavebních úpravách spojených s přenecháním jedné místnosti o celkové výměře 18.42 m² ve prospěch vypůjčitele prostor č. 705.

Na provedení stavebních úprav a na vynaložených nákladech spojených se stavebními úpravami se budou podílet obě strany dohody dle domluvy, a to následovně:

Stávající nájemce prostor k podnikání č. 706 zajistí probourání nových dveřních otvorů a zazdění původních dveřních otvorů včetně likvidace sutě. Stavební materiál Ytong na vyzdění poskytne vypůjčitel prostor č. 705. Vypůjčitel prostor zároveň zajistí úpravu štuky, výmalbu v nové místnosti a osazení novými dveřmi.

Stávající nájemce nebytových prostor č. 706 zajistí na své náklady odpojení příslušné místnosti od elektrické energie, nové napojení místnosti na rozvody el. energie si na své náklady zajistí vypůjčitel nebytových prostor č. 705. Úpravy elektrorozvodů, tj. odpojení místnosti od prostor č. 706 a napojení k prostorám č. 705, provede odborná firma s příslušným oprávněním. Příslušné revizní zprávy o provedených úpravách se zavazují strany dohody předložit správci (MěRK) a to bezprostředně, nejpozději do 5 dnů po provedené revizi. Náklady na vyhotovení revizních zpráv nesou obě strany dohody. Strany dohody si po své linii zajistí úpravu svých dodavatelsko- odběratelských vztahů k odběru el. energie se svým dodavatelem el. energie. Po ukončení stavebních úprav strany dohody zajistí po dohodě kontrolní den se správcem nebytových prostor.

Veškeré náklady spojené se stavebními úpravami a veškerá jednání s tím spojená si zajistí strany dohody na své vlastní náklady. Město Příbram se nebude finančně ani jinak podílet na úpravách nebytových prostor.

2 6 -06- 7073

Timco s.r.o.
Zast. Vladimírou Pechovou
Čs. armády 5
261 01 Příbram IV

Nájemce prostor č. 705



CENTRUM SOCIÁLNÍCH
A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB
MĚSTA PŘÍBRAM

Centrum sociálních a zdravotních služeb
Brodská 100, 261 01 Příbram VIII
E: info@centrumpribram.cz
www.centrumpribram.cz

CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH
SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM

Mgr. Vacková Barbora
Brodská 100
261 01 Příbram VIII

Vypůjčitel prostor č. 706



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MĚRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, nar. _____, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MĚRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MĚRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MĚRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MĚRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MĚRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádosti o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12.03.2019

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí MĚRK