

OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce,
jejíž zadání se v souladu s ust. § 31 zákona neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Oprava části zelených střech, nátěr atiky a výměna parapetů v átriu - opakování

ZADAVATEL:

Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace
Žižkova 980/55, 616 00 Brno

SVAZEK 2



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce



Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.




Smlouva o dílo

č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace
adresa: Žižkova 980/55, 616 00 Brno
zastoupení: Mgr. Petr Kovač, ředitel školy
IČO: 005 59 008
DIČ: CZ00559008
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
zastoupený: Pavel Lysek, jednatel společnosti
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických 
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen **Zhotovitel**)

2. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1. Rozsah předmětu smlouvy:
 - 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Oprava části zelených střech, nátěr atiky a výměna parapetů v átriu - opakování**“ (dále také dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
 - 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací s názvem „Gymnázium Matyáše Lercha Brno Oprava části horní zelené střechy“. Zpracovatelem Projektové dokumentace je společnost Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Jílkova 1537/124, 615 00 Brno, IČO 607 45 665 a pro nátěr atiky a výměnu parapetů v átriu je rozsah prací vymezen v příloze položkového rozpočtu „Specifikace – nátěr atik a výměna parapetů v átriu“.
 - 2.1.3. Součástí díla je i vypracování zjednodušené dokumentace stavby.
 - 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i následující práce a činnosti:
 - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, tj. všech průzkumů stanovených

- Projektovou dokumentací či závaznými právními předpisy nebo normami,
- 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle Projektové dokumentace a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, přičemž Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit potvrzení o zaplacení tohoto poplatku,
 - 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
 - 2.1.4.9. zajištění všech opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k ochraně návštěvníků, zaměstnanců a žáků školy.
- 2.2. Zjednodušená dokumentace stavby
- 2.2.1. Zjednodušenou dokumentaci stavby vypracuje Zhotovitel jako součást předmětu díla. Zjednodušená dokumentace stavby spočívá výhradně v provedení passportu stavby vč. veškerých zakrývaných konstrukcí.
 - 2.2.2. Zjednodušená dokumentace stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální podobě, není-li dále stanoveno jinak.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
 - 3.1.1. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.
 - 3.1.2. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a nejpozději do 10 kalendářních dnů zahájit fyzické provádění stavebních prací.
 - 3.1.3. Prodlení s převzetím staveniště či prodlení s fyzickým zahájením stavebních prací (nezaviněně Objednatel) se považuje za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 3.2. Termín dokončení
 - 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat kompletní dílo ve lhůtě nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3. Místo plnění
 - 3.3.1. Místem plnění je Gymnázium Matyáše Lercha, na adrese Žižkova 980/55, 616 00 Brno.
- 3.4. Prodloužení lhůty pro dokončení díla
 - 3.4.1. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné z důvodu:
 - 3.4.1.1. změny rozsahu či povahy díla,

- 3.4.1.2. objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele,
- 3.4.1.3. nepříznivých klimatických podmínek, nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí výhradně déšť (či sněh), při kterém by mohlo dojít k zatečení vody do budovy školy,
- 3.4.1.4. výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.
- 3.4.2. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 5 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.
- 3.4.3. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 5 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla. V takovém případě, bude-li to pro řádné dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla dle rozsahu a povahy víceprací.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
 - 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	993 432,47 Kč
DPH	208 620,82 Kč
Cena včetně DPH	1 202 053,29 Kč
- 4.2. Obsah ceny
 - 4.2.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a přiměřený zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
 - 4.2.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
 - 4.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny, a to včetně jejich likvidace. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v Položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:
 - v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
 - pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla (nebo obdobně pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění),

- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena Projektovou dokumentací či Položkovým rozpočtem.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Stanovení ceny víceprací či méněprací bude provedeno na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pokud položky víceprací v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení soupisu prací (položkového rozpočtu), a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
 - 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
 - 5.2.1. Smluvní strany se dohodly na dílčí, měsíční, úhradě provedených stavebních prací.
 - 5.2.2. Podkladem pro vystavení faktur (daňových dokladů) bude položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb), který bude odpovídat nabídkové ceně účastníka uvedené v krycím listu nabídky a v této smlouvě o dílo (bod 4.1.). Změna ceny je možná pouze dle podmínek uvedených v bodě 4.3.
 - 5.2.3. Součástí každé faktury bude i soupis skutečně provedených prací.
 - 5.2.4. Zhotovitel měsíční fakturací vyfakturuje cenu za dílo do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno Zhotoviteli na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.3. Lhůty splatnosti:
 - 5.3.1. Platba proběhne na základě faktur Zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či v případě, že soupis skutečně provedených prací nebude odpovídat skutečnosti či bude vykazovat chyby, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode

dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
 - 5.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč z ceny za dílo (bez DPH) za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
 - 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena písemná výzva k převzetí staveniště.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.1.3. Objednatel vyhradí Zhotoviteli na zařízení staveniště pozemek navazující na objekt školy o velikosti přibližně 4x20 metrů. Ke staveništi povede zpevněná přístupová cesta.

7.1.4. Zhotovitel je povinen na staveništi umístit standardní informační tabuli o velikosti minimálně A1 a dále tabuli o formátu A3, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obsah a grafická podoba tabulí bude upřesněna při podpisu smlouvy.

7.2. Vyklizení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do kalendářních 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 18.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a jednou v kopii. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 2 týdny, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 kalendářních dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby vykonávat na stavbě funkci TDS.

9.2. Pokyny Objednatele

9.2.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně pokyny TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli elektronickou poštou).

9.2.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.2.5. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.3.2. Prostory staveniště (objekt školy) nesmí Zhotovitel využívat k nocování pracovníků. Zhotovitel musí zabezpečit, aby se jeho pracovníci i případní poddodavatelé pohybovali pouze v prostorách, které jsou pro provádění díla nezbytné.

9.3.3. Při provádění díla musí zhotovitel zabezpečit průběžné odstraňování odpadů (je zakázáno skladovat odpad na staveništi) a provádět denní hrubý úklid staveniště.

9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 9.4.4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách objektu, na němž práce provádí pořádek a je povinen chránit stávající vybavení v prostorách, kde se pracovníci Zhotovitele pohybují.
- 9.5. Obecné podmínky provádění
- Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli staveniště, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému objektu a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na staveniště. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení stavby.
- Zhotovitel současně potvrzuje, že je mu známa skutečnost, že v průběhu realizace stavby bude škola v plném provozu a že je schopen zajistit veškerá opatření související s omezujícími opatřeními v důsledku pandemické situace COVID 19 a že je schopen zajistit veškerá potřebná bezpečnostní opatření související s bezpečností osob a s ochranou majetku v areálu školy. Veškeré ztížené podmínky a náklady na ochranná opatření jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 9.6. Specifické podmínky provádění
- 9.6.1. Stavební práce budou probíhat vyjma letních školních prázdnin v období od 1.7.-31.8.2023 za nepřerušeno provozu školy. Zhotovitel je povinen provést taková bezpečnostní opatření, která s maximálně možným efektem vyloučí zranění žáků, rodičů, pracovníků či návštěvníků školy. O rozsahu nezbytných bezpečnostních opatření se obě smluvní strany dohodnou před zahájením stavebních prací.
 - 9.6.2. Zhotovitel je povinen v rámci organizace práce zabezpečit, aby se minimalizovalo střetávání jeho pracovníků se žáky, rodiči, návštěvníky či zaměstnanci školy. Z tohoto důvodu je pohyb pracovníků uvnitř prostor budovy školy omezen výhradně na nezbytný přesun materiálu a přesun pracovníků Zhotovitele na místo stavby (střechu budovy).
 - 9.6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý kalendářní den, a to od 8:00 do 18:00 hodin. Pokud bude Zhotovitel provádět práce o víkendu, je povinen tuto skutečnost sdělit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel na základě toho zabezpečí přítomnost odpovědné osoby, která umožní pracovníkům Zhotovitele přístup do školy.
 - 9.6.4. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že přístup na střechy je možný pouze přes budovu školy, ve které bude probíhat standardní výuka vyjma letních školních prázdnin v období od 1.7.-31.8.2023. Z tohoto důvodu bude omezen mimo období školních prázdnin od 1.7.-31.8.2023 přesun stavebního materiálu a pracovníků Zhotovitele skrze prostory školy. Vstup žáků do školy bude probíhat (mimo období školních prázdnin od 1.7.-31.8.2023) zejména od 7.00 do 8.00 hod a odchod žáků ze školy bude probíhat převážně od 13.00 do 16.00 hodin. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zabezpečí navážení (vynesení) potřebného stavebního materiálu výhradně mimo tyto hodiny a současně i mimo čas přestávek ve vyučování. Rovněž

- přesun pracovníků Zhotovitele bude v tento čas omezen pouze na nezbytně nutné cesty mezi stavenišťem a místem provádění tak, aby se minimalizovalo střetávání pracovníků Zhotovitele se žáky školy.
- 9.6.5. V rámci zařízení staveniště musí Zhotovitel vybudovat vlastní sociální zázemí pro své pracovníky či pracovníky svých poddodavatelů. Používání sociálních zařízení školy je přísně zakázáno.
 - 9.6.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla limit hlučnosti podle hygienických předpisů a přijmout veškerá opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a otřesů při provádění stavby tak, aby nedocházelo k nadbytečnému omezování výuky v přilehlých prostorách. Zhotovitel je povinen učinit taková hygienická opatření, která minimalizují negativní vliv stavby na provoz školy i na životní prostředí. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků Objednatele a bude je v plné míře realizovat.
 - 9.6.7. Pokud budou prováděné stavební práce navazovat nebo jakkoliv se dotýkat stávajících konstrukcí budovy, je povinností Zhotovitele zabezpečit ochranu stávajících konstrukcí, aby nedošlo k jejich poškození.
 - 9.6.8. Vzhledem k tomu, že v areálu školy se nachází zpevněné cesty a chodníky a udržované travnaté plochy, je Zhotovitel povinen pořídit před zahájením prací jejich fotodokumentaci a následně po dokončení stavby uvést veškeré plochy do původního stavu.
 - 9.6.9. V případě, že jsou pokyny projektanta uvedené v projektové dokumentaci v rozporu s pokyny výše, platí Smlouva.
- 9.7. Podmínky odpovědného zadávání
- 9.7.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
 - 9.7.2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.
 - 9.7.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 9.7.4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
 - 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
 - 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.5. Nejpozději při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci a doklady dle čl. 2 této smlouvy.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
 - 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.1.2. Záruční lhůta za celé dílo je stanovena v délce **60 měsíců** začíná běžet dnem předání a převzetí díla
 - 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců od skončení původní záruční lhůty.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
 - 11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve výši 3 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.

- 13.1.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
 - 13.1.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
 - 13.1.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
 - 13.1.5. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel novou bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
 - 13.1.6. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel nezajistí platnou bankovní záruku ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
 - 13.1.7. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodělku.
 - 13.1.8. Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.
- 13.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.
 - 13.2.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby.
 - 13.2.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby

Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.

- 13.2.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, má Objednatel právo odmítnout převzetí díla, a to je v takovém případě považováno za nedokončené, až do doby předání řádné bankovní záruky.
- 13.2.5. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 13.2.6. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby, případně ode dne odstranění poslední reklamované vady, rozhodný je termín, který nastane později.
- 13.2.7. Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.

14. Pojištění

- 14.1. Pojištění Zhotovitele
 - 14.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi.
 - 14.1.2. Limit pojistného plnění musí být nejméně 100 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH), přičemž spoluúcast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.
- 14.2. Stavebně-montážní pojištění
 - 14.2.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování.
 - 14.2.2. Limit pojistného plnění musí být nejméně 100 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH).
- 14.3. Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele
 - 14.3.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky. Za pojištění poddodavatelů odpovídá Zhotovitel.
 - 14.3.2. Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn.
- 14.4. Doklady o pojištění
 - 14.4.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

14.4.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

14.5. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

14.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

14.5.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.5.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně za dílo.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.

15.1.2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

15.1.3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

15.1.4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

15.1.5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.

15.1.6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30

dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

- 15.1.7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Prohlášení Zhotovitele k mezinárodním sankcím

17.1. Prohlášení zhotovitele

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- 17.1.1. nejsem zhotovitelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- 17.1.2. nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 17.1. písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- 17.1.3. neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- 17.1.4. žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

17.2. Změna v prohlášení zhotovitele

- 17.2.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 17.1. tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

17.3. Nepravdivé informace v prohlášení

- 17.3.1. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 17.1. tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 17.2. tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednateli zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 17.3.2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednateli dle bodu 17.3.1. tohoto článku, vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelům zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

- 17.3.3. Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „[Oprava části zelených střech, nátěr atiky a výměna parapetů v átriu - opakování](#)“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 18.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 18.3. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 18.4. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.
- 18.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že komunikace při plnění smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta) a veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. V případě, že to nebude možné, bude v maximální možné míře využíván recyklovaný papír nebo papír s podílem recyklovaných vláken.
- 18.7. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 18.8. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.
- 18.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 18.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel.
- 18.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy Smlouvy:

- Položkový rozpočet

Za Objednatele:

V Brně, dne



Mgr. Petr Kovač
ředitel školy

Za Zhotovitele:

V Brně, dne

