

## DODATEK Č.1 KE ke SMLOUVĚ O DÍLO čj.ZZ-619/R-2022-38

### Smluvní strany:

#### **Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra  
pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

IČO: 75154960

DIČ: CZ75154960

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 4800881/0710

zastoupené: Ing. Miroslavem Červenkou, ředitel

kontaktní osoba: Ing. Petr Holoubek, [p.holoubek@mzv.cz](mailto:p.holoubek@mzv.cz), [+420224242424](tel:+420224242424)

datová schránka: ir5hkiz

(dále jen „Objednatel“)

a

#### **INVENTE s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v ČB pod sp.zn. C 7406

se sídlem: Žerotínova 483/1 370 04 České Budějovice

IČO: 25171232

DIČ: CZ25171232

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb.

o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 51-9059290277/0100

zastoupená: Ing.arch. Václavem Jankovcem, jednatelem

kontaktní osoba: Ing.arch. Václav Jankovec [v.jankovec@invente.cz](mailto:v.jankovec@invente.cz), [+420385311111](tel:+420385311111)

datová schránka: n6ncnht

(dále jen „Zhotovitel“)

### I.

Smluvní strany uzavírají dnešním dnem tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Revitalizace Nová 32, České Budějovice, čj. ZZ-619/R-2022-38, ze dne 2.12.2022. Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na změně závazku ze smlouvy. Důvodem změny je požadavek správního orgánu na zajištění územního rozhodnutí, a s tím související rozšíření původního závazku.

### II.

Strany se dohodly na rozšíření předmětu smlouvy o zpracování dokumentace pro územní řízení DUR. Lhůta pro zpracování dokumentace byla stanovena na 31.10.2023.

K ceně bude připočtena DPH ve výši 26.040,-Kč, takže **konečná cena činí 150.040,- Kč za rozšíření díla.**

Cena celého díla tak bude činit 1.164.000,- Kč bez DPH, 244.440,- Kč DPH, cena s DPH 1.408.440,- Kč. Navýšení ceny splňuje podmínky § 222 odst.5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### III.

2.2. Dílem a jeho dílčími celky se rozumí:

- a) zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), (dále jen jako „**Dokumentace pro společné povolení**“ nebo „**DUSP**“);
- b) výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání společného povolení ve smyslu stavebního zákona;

se mění takto :

- 1a) zhotovení dokumentace pro územní řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), (dále jen jako „**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DUR**“ ;
- 2a) výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu stavebního zákona;
- 1b) zhotovení dokumentace pro stavební povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), (dále jen jako „**Dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“ ;
- 2b) výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání stavebního povolení ve smyslu stavebního zákona;
- c) bez změny
- d) bez změny
- e) bez změny

2.3. Dílo dále zahrnuje ve fázi zhotovení Dokumentace pro vydání společného povolení s výkonem inženýrské činnosti pro vydání společného povolení, včetně zpracování a podání žádosti o vydání stanoviska z hlediska vlivu stavby na životní prostředí (tzv. Environmental Impact Assessment – EIA) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění; spolupráce se zpracovatelem dokumentace EIA, pokud je takové stanovisko potřebné

se mění takto :

2.3. Dílo dále zahrnuje zhotovení Dokumentace pro vydání stavebního povolení s výkonem inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení.

3.2. Zhotovení **Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení** bude probíhat následovně

- a) Zhotovitel zpracuje DUSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**Dotčené orgány státní správy**“)
- b) Zhotovitel, před zahájením projednání DUSP s Dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DUSP a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DUSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

- c) Zhotovitel projedná DUSP s Dotčenými orgány státní správy;
- d) Zhotovitel, je-li to na základě projednání DUSP s Dotčenými orgány státní správy potřeba, DUSP dopracuje;
- e) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DUSP;
- f) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DUSP za Objednatele;
- g) Zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DUSP potřeba, DUSP dopracuje; a
- h) Zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení předá projednanou DUSP (též tzv. čistopis DUSP) bez vad a nedodělků Objednateli a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“

se mění takto :

**3.2.** Zhotovení Dokumentace pro DUR a DSP a provedení inženýrské činnosti dle stavebního zákona pro vydání územního a stavebního povolení

- a) se mění DUSP na DUR a DSP
- b) se mění DUSP na DUR a DSP
- c) se mění DUSP na DUR a DSP
- d) se mění DUSP na DUR a DSP
- e) se mění DUSP na DUR a DSP
- f) se mění DUSP na DUR a DSP
- g) se mění DUSP na DUR a DSP a změní se vyškrtnutím „a “ na konci věty
- h) Zhotovitel po nabytí právní moci stavebního povolení předá projednanou DUR a DSP (též tzv. čistopis DUR a DSP) bez vad a nedodělků Objednateli a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DUR a DSP“.

**4.1.** Objednatel požaduje projektové dokumentace do PDPS, včetně zajištění stavebního povolení, nejpozději do 7 měsíců od podpisu smlouvy

se mění takto :

**4.1.** Objednatel požaduje projektovou dokumentaci pro DUR do 31. 10. 2023 a DSP do 20. 12. 2023

**6.1.** Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením Zadavatele o výběru Dodavatele veřejné zakázky [č.j. ZZ-619/R-2022-37] jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	1.040.000,-
DPH	218.400,-
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>1.258.000,-</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo jednací objednatele** vyznačené na první straně Smlouvy. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Zhotoviteli.

**Zpracování projektových dokumentací a zajištění inženýrských činností je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:**

**I. fáze: DUSP včetně zajištění pravomocného společného povolení (DUSP)**

Cena I. fáze bez DPH	690.000,- Kč
DPH	144.900,- Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>834.900,- Kč</b>

Zpracování DUSP a zajištění pravomocného společného povolení (USP) se sestává ze 3 dílčích plnění:

**Zpracování Dokumentace pro společné povolení**

Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DUSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny I. fáze (DUSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DUSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

**Dopracování dokumentace pro společné povolení na základě veřejnoprávního projednání**

Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 30 % ceny I. fáze (DUSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“.

**Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze (DUSP) bude doložena kopií společného povolení s vyznačením nabytí právní moci

se mění takto :

- 6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením Zadavatele o výběru Dodavatele veřejné zakázky [č.j. ZZ-619/R-2022-37] jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:**

CENA CELKEM BEZ DPH	1.164.000,-
DPH	244.400,-
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>1.408.440,-</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo jednací objednatele** vyznačené na první straně Smlouvy. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Zhotoviteli.

**Zpracování projektových dokumentací a zajištění inženýrských činností je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:**

**IA. fáze: DUR včetně zajištění povolení (DUR)**

Cena I. fáze bez DPH	124.000,- Kč
DPH	26.040,- Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>150.040,- Kč</b>

**IB. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného společného povolení (DSP)**

Cena I. fáze bez DPH	690.000,- Kč
DPH	144.900,- Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>834.900,- Kč</b>

Zpracování DUR a DSP a zajištění pravomocného společného povolení (DUR a DSP) se sestává ze 3 dílčích plnění:

**Zpracování Dokumentace pro společné povolení**

Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DUR a DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny I. fáze (IA. fáze DUR a IB. fáze DSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DUR a DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

**Dopracování dokumentace pro společné povolení na základě veřejnoprávního projednání**

Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 30 % ceny I. fáze (IA. fáze DUR a IB. fáze DSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DUR a DSP“. Možno vystavit fakturu i pro každou FÁZI zvlášť.

**Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze (IA. fáze DUR a IB. fáze DSP) bude doložena kopií společného povolení s vyznačením nabytí právní moci.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Datum viz elektronický podpis

Datum viz elektronický podpis



---

Ing. Miroslav Červenka  
ředitel ZZMV

---

Ing. arch. Václav Jankovec  
jednatel

