

## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

**1. Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

**2. společností SATT a.s.** se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, DIČ CZ60749105, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592, zastoupená prokuristou **Ing. Petrem Scheibem**, adresa pro doručování písemností: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 (dále jen nájemce), na straně druhé, t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemků p. č. 3280/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 72 m<sup>2</sup>, p. č. 3304 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 4 710 m<sup>2</sup>, p. č. 3310 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 691 m<sup>2</sup>, p. č. 3319/1 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 8 064 m<sup>2</sup> a p. č. 3382/1 – ostatní plocha, silnice ve výměře 9 432 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Části shora uvedených pozemků o užívané ploše 143 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě ul. Studentská, Žďár nad Sázavou 4, zakresleno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu s platností ode dne podpisu smlouvy - za účelem zvláštního užívání pozemků – etapově prováděné výkopové práce z důvodu rekonstrukce horkovodu na ul Studentská, ZR 4 – za předpokladu dodržení městem stanovených podmínek.

Nájemce se zavazuje zejména dodržet níže uvedené podmínky odboru komunálních služeb:

- před započítím prací provede pasportizaci předmětných ploch, především zpevněných
- při provádění prací nesmí být komunikace poškozována a znečišťována, případné znečištění musí být ihned odstraněno
- do doby definitivní opravy bude zasažené místo komunikace nepřetržitě sledováno a udržováno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu
- bude umožněn nebo nájemcem zajištěn svoz veškerých odpadů ze sídliště v normálních termínech
- po skončení prací bude proveden finální úklid zasaženého místa a přilehlých ploch
- definitivní opravy povrchů budou předány zástupci odboru KS MěÚ ihned po ukončení prací

a dále podmínky odboru strategického rozvoje a investic – správa veřejné zeleně města:

- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je nájemce povinen kontaktovat správce zeleně - [REDACTED], za účelem předání místa realizace prací,
- před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně, a po jejich ukončení, je nájemce povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace),
- zahájení a ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně bude nahlášeno správci zeleně,
- pokud se záměr jakkoliv dotýká jiného majetku ve správě města, než veřejné zeleně (např. komunikace, veřejné osvětlení, mobiliář a další), zajistí si nájemce stanovisko všech dotčených správců majetku města, včetně např. povolení výjimky z dopravních omezení apod.,
- pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů stavby,
- při své činnosti je nájemce povinen dodržovat obecně závazné předpisy Města Žďáru nad Sázavou a dále, pokud se záměr dotkne stávajících dřevin, zajistit jejich ochranu v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002),
- ochrana dřevin dle platných arboristických standardů bude realizována před zahájením prací a odsouhlasena správcem zeleně,
- pokud vznikne požadavek na ošetření dřevin před zahájením stavebních prací (zvýšení podjezdné či podchozí výšky, směrové redukce apod.), budou tyto konzultovány se

správcem zeleně a po jejich odsouhlasení budou realizovány odborně kvalifikovanou firmou schválenou správcem zeleně,

- pokud je z důvodu stavby nutné kácení dřevin, zajistí nájemce v rámci přípravy stavby potřebná povolení či souhlasy k odstranění dřevin, odstranění dřevin a náhradní výsadba za kácené dřeviny je nákladem nájemce,
  - veřejné prostory v okolí stavby, budou-li znečištěny pracovní činností či dopravou materiálů, bude nájemce pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku,
  - zařízení staveniště nebude umísťováno v plochách veřejné zeleně,
  - stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně,
  - technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně,
  - při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození,
  - pokud budou prováděny výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod zpevněné plochy, pod komunikaci a chodníky) musí být prováděny ručně, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru,
  - obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání,
  - při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou,
  - vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch,
  - v případě poškození veřejného prostranství je nájemce povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady a v souladu s aktuálními technologickými postupy (travnaté plochy apod.),
  - od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je nájemce povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů,
  - nájemce je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě,
  - po ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně je nájemce povinen kontaktovat správce zeleně - [REDAKCE], za účelem předání místa realizace prací,
  - tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.
- Nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem k vypovězení nájemní smlouvy, případně nesouhlasnému stanovisku k další akci.

### III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/den. Následná fakturace nájemného proběhne na základě písemného oznámení termínu ukončení stavby a vyklizení pozemku ze strany nájemce pronajímateli.

Cena pronájmu vychází z Ceníku krátkodobých pronájmů pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 1.1.2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 29.9.2021.

Úhrada je splatná na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár nad Sázavou, VS 4400000159, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

### V.

Nájem je uzavřen na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 5. do 30. 5. 2023.

S ohledem na skutečnost, že k užívání pozemku fakticky došlo před uzavřením této smlouvy, bude se pronájem pozemku a úhrada za užívání pozemku počítat od tohoto data.

V Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23. 5. 2022 schváleno pověření starosty města uzavíráním smluv o nájmu pozemku za shora uvedeným účelem.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

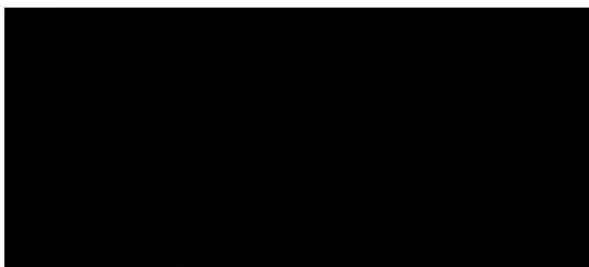
VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

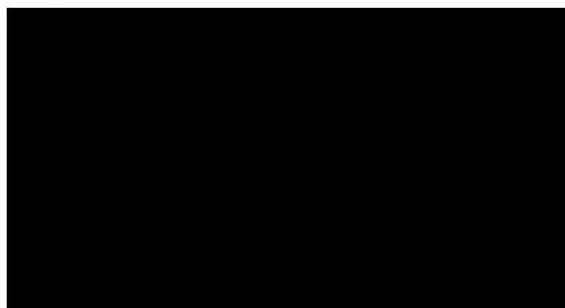
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 19. 06. 2023



**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel



**Ing. Petr Scheib**  
prokurista SATT a.s. Žďár nad Sázavou  
nájemce

