

DOHODA O PRODLOUŽENÍ PRÁVA STAVBY

v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupeno ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100
Dále jen „vlastník“	

Jméno a příjmení:	Jaroslav Čambal
RČ:	██████████
Bydliště:	Hroznová Lhota █████ 696 63
Dále jen „stavebník“	

Článek II. Shrnutí dosavadního stavu

- Město Veselí nad Moravou je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 666/560, orná půda o výměře 714 m², v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „pozemek“).
- Na základě smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 03.05.2016 bylo k tíži pozemku a ve prospěch Jaroslava Čambala, bytem Hroznová Lhota █████ 696 63, RČ: ██████████ zřízeno právo stavby na dobu 5 let, zapsáno pod č.j. V-6526/2016-706. Toto právo stavby bylo na základě Dohody o prodloužení práva stavby ze dne 23.03.2021 prodlouženo o 24 měsíců, zapsáno pod V-3414/2021-706. Poslední den trvání práva stavby je den 21.07.2023. Na pozemku se nachází nedokončená, rozestavěná stavba.
- Stavebník je ke dni podpisu této dohody vlastníkem shora specifikovaného práva stavby zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V-6526/2016-706 na LV č. 10001, v obci Veselí nad Moravou, k.ú. Veselí-Předměstí (dále také jen „právo stavby“).
- Mezi smluvními stranami byla dne 02.05.2016 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavebníku vznikne nárok uzavřít kupní smlouvu na pozemek ve chvíli, kdy vybuduje stavbu víceúčelového domu a předloží oznámení o užívání této stavby. Ovšem za předpokladu, že bude stavebníkem, tedy osobou vlastníci právo stavby zatěžující předmětný pozemek.



Článek III. Prodloužení práva stavby

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se dohodly na bezplatném prodloužení práva stavby - víceúčelová stavba k tíži pozemku p. č. 666/560, ostatní plocha, o výměře 714 m² v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a to o dobu 24 měsíců ve prospěch stavebníka. Doba počíná běžet ode posledního dne platnosti práva stavby, kterým je den 21.07.2023. Stavebník prodloužení práva stavby podle tohoto článku dohody přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva strpět.
2. Stavebník se zavazuje v době platnosti práva stavby na pozemku dokončit stavbu víceúčelového domu.
3. Stavebník se zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva stavby do katastru nemovitostí a případné daně a poplatky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu o zřízení práva stavby před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvní stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad věcného práva stavby na příslušný Katastrální úřad.
3. Oznámení o záměru prodloužit dobu trvání práva stavby bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněno na úřední desce v termínu od 08.06.2023 do 26.06.2023.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na svém 4. zasedání dne 27.06.2023 usnesením č. 15/4/ZMV/2023.

Veselí nad Moravou dne 10. července 2023

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

Jaroslav Čambal