

Směnná smlouva

č. O994230053

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „*Povodí Labe, státní podnik*“

a

Město Kostelec nad Labem

se sídlem: nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem
zastoupené: Josefem Chalupou, starostou
IČO: 00236951
DIČ: CZ 00236951
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27-460027319/0800

dále jen „*Město Kostelec nad Labem*“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. Povodí Labe, státní podnik má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 116/6, v druhu ostatní plocha, způsob využití zeleň, v **katastrálním území Jiřice u Kostece nad Labem a obci Kostelec nad Labem**, zapsaným na listu vlastnictví č. 360 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále **jen předmět směny č. 1**)
2. Město Kostelec nad Labem má ve svém vlastnictví pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 1299/19, v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v **katastrálním území a obci Kostelec nad Labem**, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, (dále **jen předmět směny č. 2**).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemek **p.č. 116/6 v katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem a obci Kostelec nad Labem** a Město Kostelec nad Labem jej přijímá do svého vlastnictví; a Město Kostelec nad Labem převádí pozemek **p.č. 1299/19 v katastrálním území a obci Kostelec nad Labem**, a Povodí Labe, státní podnik jej přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvním stranám dobře znám.

Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. **014380 a** ze dne 29. 3. 2023 a předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. **014380** ze dne 29. 3. 2023, které vypracoval XXXXXXXXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **014380 a** citovaným v odstavci 1. tohoto Článku, této smlouvy byla určena obvyklá cena předmětu směny č. 1 ve výši **163 120 Kč**. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
Město Kostelec nad Labem uhradí dále ½ ceny za zpracování znaleckých posudků ve výši 1 500 Kč a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč. **Cena celkem 165 620 Kč**.
Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Městu Kostelec nad Labem do 15 ti dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **165 620 Kč** (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc šest set dvacet korun českých).
3. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **014380** citovaném v odstavci 1. tohoto Článku, této smlouvy, byla určena zjištěná cena předmětu směny č. 2 ve výši **161 760 Kč** (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc sedm set šedesát korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.
Město Kostelec nad Labem vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku do 15 ti dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **161 760 Kč** (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc sedm set šedesát korun českých).
4. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2, se smluvní strany dohodly, že Město Kostelec nad Labem uhradí Povodí Labe, státnímu podniku rozdíl v cenách směřovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckých posudků a náklady spojené s podáním návrhu na vklad uvedené v tomto Článku, odstavci 2. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši **3 860 Kč** (tři tisíce osm set šedesát korun českých)
5. Po obdržení daňového dokladu od Města Kostelec nad Labem vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku **3 860 Kč** (slovy: tři tisíce osm set šedesát korun českých), který zašle Městu Kostelec nad Labem k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **3 860 Kč** (slovy: tři tisíce osm set šedesát korun českých) uhradí Město Kostelec nad Labem Povodí Labe, státnímu podniku do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, a to na bankovní účet Povodí Labe, státního podniku, č. ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe, státní podnik právo od této směnné smlouvy odstoupit.

6. V případě, že bude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedeného rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, tj. částky **3 860 Kč** jsou vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Město Kostelec nad Labem a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podá Povodí Labe, státní podnik, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
3. Město Kostelec nad Labem uděluje Povodí Labe, státnímu podniku plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe, státní podnik plnou moc přijímá.
4. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Město Kostelec nad Labem o tom, že podal návrh na vklad práva, případně provedl další úkony týkající se vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 5

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Město Kostelec nad Labem srozuměno. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje obratem zaslat Městu Kostelec nad Labem potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Město Kostelec nad Labem obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe, státnímu podniku náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státní podnik, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Záměr směny nemovitosti uvedené v Čl. I. této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Kostelec nad Labem dne 15.5.2023 a z úřední desky sejmuto dne 6.6.2023.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kostelec nad Labem na svém zasedání dne 28.6.2023, č. usnesení 20.

V Hradci Králové dne

V Kostelci nad Labem dne.....

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
za Město Kostelec nad Labem
Josef Chalupa
starosta