

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 210/03, uzavřené dne 18. 12. 2003, ve znění dodatků č. 1 až 3, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Třebovice ve Slezsku, týkající se změny předmětu nájmu, změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Zastoupena:

adresa pro doručování písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

bankovní spojení :

variabilní symbol : **6358021003**; konstantní symbol : **308**

(dále jen pronajímatel)

a

AŽD Praha s.r.o.

sídlo : Žirovnická 2/3146, Praha 10, PSČ 106 17

IČ : 48029483 DIČ : CZ48029483

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl C, vložka 14616

zastoupena :

bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

- A)** Stávající předmět nájmu se rozšiřuje o níže uvedené nebytové prostory, které se nacházejí v nemovitosti, uvedené v článku II. smlouvy.

Předmětem rozšíření předmětu nájmu jsou s účinností od 1. 7. 2007 tyto nebytové prostory :

Poř. č.	Popis místností	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2
1	kancelář	D1		V příloze označeno jako 301
2	Čajová kuchyň	F63		V příloze označeno jako 305
3	šatna	E84		V příloze označeno jako 306
4	umývárna	F40		V příloze označeno jako 307
5	WC	F40		V příloze označeno jako 308
6	WC s umývánkem	F40		V příloze označeno jako 309
7	Úklidová komora	F40		V příloze označeno jako 310
8	Schod. chodba	F25		V příloze označeno jako 304
Celkem:				

O tyto prostory se zvyšuje stávající výměra pronajatého předmětu nájmu uvedeného v čl. II. „Předmět nájmu“ výše uvedené nájemní smlouvy, a nyní činí celkem ... m².

Předmětem nájmu s účinností od 1. 7. 2007 jsou tedy tyto prostory :

Poř. č.	Popis místností	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2
1	sklad	E50		V příloze označeno jako 302
2	sklad	E50		V příloze označeno jako 303
3	kancelář	D1		V příloze označeno jako 301
4	kuchyň	F63		V příloze označeno jako 305
5	šatna	E84		V příloze označeno jako 306
6	umývárna	F40		V příloze označeno jako 307
7	WC	F40		V příloze označeno jako 308
8	WC s umyvátkem	F40		V příloze označeno jako 309
9	Úklidová komora	F40		V příloze označeno jako 310
10	Schod. chodba	F25		V příloze označeno jako 304
Celkem:				

Nově je předmět nájmu zakreslen v příloze č. 2 tohoto dodatku, která nahrazuje stávající grafické přílohy a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

B) Článek IV. – cena nájmu – ruší se znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **31 340,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, slovy třicetjednatisíctřistačtyřicet korun českých, 50/100.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
sklad	E50	2				
kancelář	D1	1				
kuchyň	F63	1				
šatna	E84	1				
Hyg. zařízení	F40	4				
Schod. chodba	F25	1				
Celkem		10			31 340,50	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši 31 340,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

C) Nájemné dle úpravy dané tímto dodatkem za rozšířený předmět nájmu v období od 1. 7. 2007 do 30. 9. 2007 činí 7 835,13 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za toto období ve dvou splátkách a to 15. 07. 2007 částku ve výši 2 314,82 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a 15. 8. 2007 doplatek ve výši 5 520,31 Kč + DPH v zákonem stanovené výši na výše uvedený účet a variabilní symbol, dle splátkového kalendáře na rok 2007 - č. 3, uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 1. 7. 2007**. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 29. 06. 2007

Za pronajímatele :

Za nájemce :