

Číslo jednací:	ZSMV-06734/VZ-2023
Systémové číslo na profilu zadavatele	N006/23/V00016805
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	---
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	---

Smlouva o dílo

„Projektová a inženýrská činnosti při realizaci stavby Olšanská 4, Praha 3“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-06734-12/VZ-2023

a

ai5 s.r.o.

sídlkem: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
IČO: 25854372
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204486
Datová schránka: imnj5qp
Bankovní spojení: KB číslo účtu: 123-1309190257/0100,
zastoupená MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:
(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, ve znění pozdějších dodatků, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu čj. ZSMV-6389/VZ-2023 s názvem **„Projektová a inženýrská činnosti při realizaci stavby Olšanská 4, Praha 3“** (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a vlastní společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje realizovat dodatečné projektové a inženýrské činnosti při realizaci celkové modernizace objektu Olšanská 1951/4 130 00 Praha 3.
- 2.2. **Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního** objektu Olšanská bude členěno do dvou základních stavebních objektů (SO):
 - **SO 1** Snížení energetické náročnosti objektu Olšanská, a to zejména zateplením obvodového pláště a výměnou výplní otvorů a zateplením střešního pláště,
 - **SO 2** Modernizace administrativního objektu Olšanská, zejména úprava vnitřních rozvodů, instalací a prostorového řešení tak, aby vznikl předpoklad pro zefektivnění a optimalizaci využití objektu Olšanská v současném standardu pro administrativní budovy. SO 2 není zapojen do dotačního programu jako SO 1.
- 2.3. Popis stávajícího stavu:

Objekt Olšanská se nachází v Praze 3 na ulici Olšanská 1951/4, na pozemku 4269/12 v katastrálním území Žižkov.

V současné době probíhá celková rekonstrukce objektu dle zpracované projektové dokumentace. Vzhledem ke zjištěnému stavu budovy je nutné vyprojektovat změny k dodatečně zjištěným skutečnostem.
- 2.4. Zhotovitel bude provádět pro Objednatele zejména tyto dílčí činnosti:

- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby (DZS);
 - Koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností souvisejících s prováděním stavby;
 - Aktivní účast na kontrolních dnech, pravidelně jednou týdně;
 - Aktivní účast na mimořádných kontrolních dnech dle požadavku Objednatele;
 - Pravidelný reporting o stavu prováděné stavby, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele.
- (dále jen „Dílo“).

2.5. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

- a) plně v souladu se Specifikací projektových a inženýrských činností, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Specifikace“),
- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
- d) v souladu se Standardy objednatel, které jsou přílohou č. 4 výzvy k podání nabídek (dále jen „Standardy“) a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- e) v návaznosti na platnou PD vyhotovenou **ai5 s.r.o.**, Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8, IČO: 25854372
- f) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

3. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

- 3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „Dokumentace“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele. Podrobné vymezení požadavku z tohoto článku je obsaženo ve Standardech.
- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je Objekt Olšanská, sídlo Objednatele a pracoviště dotčených orgánů státní

správy a dalších dotčených subjektů.

- 4.2. Zhotovitel zahájí projekční práce dle písemné instrukce Objednatele (dále jen „Instrukce“). Instrukci Zhotoviteli k zahájení a provedení prací, může písemně vydat pouze Objednatel. Vydání Instrukce je právem nikoliv povinností Objednatele a Zhotovitel na její vydání nemá právní nárok.
- 4.3. Zhotovitel je povinen splnit Dílo či jeho části dle **této smlouvy do 31. 12. 2024.**
- 4.4. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však podzhotovitelů Zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 4.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Celková cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky (dále jen „Cena Díla“) a činí:

a) celkem bez DPH 749.616,00 Kč

(slovy: sedm set čtyřicet devět tisíc šest set šestnáct korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 157.419,36 Kč

(slovy: jedno sto padesát sedm tisíc čtyři sta devatenáct korun českých a padesát haléřů),

c) celkem včetně DPH 907.035,36 Kč

(slovy: devět set sedm tisíc třicet pět korun českých třicet šest haléřů)

s tím, že DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech dle jednotlivých ukončených částí tak, jak jsou tyto části Díla oceněny v příloze č. 1. této Smlouvy, kterou je Cenová nabídka.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Díla vzniká vždy teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné části jejím úplným dokončením po odstranění všech případných vad a nedodělků a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny Díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky a v případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky této části Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla.
- 5.4. Příslušná část Díla bude zaplacená pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli.
- 5.5. Daňový doklad (dále jen „Faktura“) bude vystaven Zhotovitelem včas a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Přílohou Faktury bude protokol o předání a převzetí příslušné části Díla dle čl. 5.3 této Smlouvy.
- 5.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Faktura bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení Díla či jeho části je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.10. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, zajištění statických či jiných výpočtů či posouzení a provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 5.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že případné vícetisky Dokumentace budou hrazeny Objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny, a to vždy dle ceníku vícetisků, jak je tento uveden ve Standardech objednatel.
- 5.13. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad

rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě, jehož povinnou přílohou bude změnový list. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat změnový list a zjišťovací protokol, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla, respektive jakékoliv její části.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním a estetickým požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 6.2. V souladu s platnými předpisy České republiky přijímá Zhotovitel při provádění Díla odpovědnost vyplývající z výkonu povolání architekta.
- 6.3. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 6.4. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na šedesát (60) měsíců. V případě postupu dle čl. 7. 3. této Smlouvy začíná záruční doba dle tohoto odstavce běžet až od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla a rovněž části Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle předchozího článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Výdaje takto Objednateli vzniklé budou uhrazeny ze Zádržného, popř. uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.

- 6.8. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předání Díla či jeho části Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
- 7.2. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň deset (10) dnů před zamýšleným termínem.
- 7.3. Objednatel může Dílo či jeho část převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je v předávacím protokolu výslovně uvedeno, že Dílo či jeho část bylo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky jsou v protokolu charakterizovány. Dále je v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůty pro odstranění vad či nedodělků a nesplnění této povinnosti se řídí čl. 6.5. a čl. 6.6. této Smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě výskytu 10 (deseti) a více vad a nedodělků Díla nebránících jeho řádnému užívání, bude Dílo považováno za nedokončené (tj. jako by mělo vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání), a Objednatel není povinen v takovém případě Dílo převzít a je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 7.5. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části podzhotoviteli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.2. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy, které jsou součástí výzvy k podání nabídek, jako její Příloha č. 4. Zhotovitel prohlašuje, že Standardům Objednatele porozuměl a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 8.4. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Není-li Objednatelem označena jiná osoba, má se za to, že osobou

oprávněnou vydávat pokyny a rozhodnutí je vedle statutárního zástupce Objednatele též Oprávněná osoba Objednatele. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby anebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.

- 8.5. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho podzhotovitelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 8.7. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost projektové dokumentace, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 8.8. Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele při pohybu jím vyslaných osob v prostorách Objektu Olšanská, a to za předpokladu, že s těmito vnitřními pokyny a směrnici Objednatele byl Zhotovitel předem řádně seznámen.
- 8.9. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z evidence rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně podzhotovitelů), které se budou pohybovat v Objektu Olšanská nebo v prostorách Objednatele. Předložený výpis z evidence rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit ty osoby, které nepředloží před vstupem výpis z evidence rejstříku trestů, z něhož bude patrné, že daná osoba nebyla v minulosti trestána. Těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do svých prostor. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné další nároky.
- 8.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho části doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.
- 9.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo

jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatel bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.

- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatel licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv podzhotovitele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany podzhotovitele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým podzhotovitelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatel a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních záležitostech při provádění Díla (výše a dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi k tomu pověřenými pracovníky.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jeho část ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč

(slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní povinnost vyplývající z této Smlouvy, anebo úkol uložený mu Objednatelům např. v rámci kontrolního dne, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku Díla.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 12 této Smlouvy a možností dle ujednání čl. 9 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 11.5. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.6. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatel, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 11.7. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně Ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
- a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a
 - b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.3. poslední věta.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.
- 13.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 13.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 13.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.

- 13.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatel a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

16. Odstoupení od Smlouvy

- 16.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení

nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

- 16.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele vyjma důvodů stanovených Občanským zákoníkem tyto důvody:
- a) Prodlení Zhotovitele s provedením Díla, respektive jeho příslušné části delší než 20 (dvacet) dnů;
 - b) Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - c) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
 - d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 16.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 16.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo jeho příslušné Projektové etapy více jak 20 (dvacet) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 16.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 16.6. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti (30) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponесou Strany rovným dílem.

- 16.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které již byly předány Objednateli.
- 16.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení této Smlouvy:
- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i jím v rámci plnění Díla pro objednatel či Dílo opatřené a
 - b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 16.10. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti, tj. následující pracovní den po jejím uveřejnění v registru smluv, přičemž Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost ověřit.

18. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná Objednateli započtena.
- 18.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.

- 18.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 19.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 19.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 19.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.

- 19.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 1) Příloha č. 1 - Cenová nabídka
 - 2) Příloha č. 2 - Specifikace

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
	Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

		Příloha č. 1 SoD	
Soupis víceprací ZSMV Olšanská			
Popis	Cena bez DPH	Cena s DPH	objekt
Dokumentace změny přístřešku a vstupu do budovy Olšanská 2	101 700,00	123 057,00	SO2
Posouzení uhlíkových lamel - strop, otvory	7 200,00	8 712,00	SO2
Rampa trafostanice - dokončení projektové dokumentace	72 000,00	87 120,00	SO1
Návrh opatření pro vyrovnání povrchu střechy	2 400,00	2 904,00	SO1
Posouzení nutnosti bourání stropní konstrukce ve strojovně výtahů	3 600,00	4 356,00	SO2
Návrh úpravy napojení odchlípující se hydroizolace	6 000,00	7 260,00	SO1
Návrh detailu kotvení antén a prostupů pro kabeláž	11 400,00	13 794,00	SO1
Doplnění řešení drenáží	24 000,00	29 040,00	SO1
Posouzení uhlíkových lamel - zpracování detailu provedení pro hlavní vstup	18 000,00	21 780,00	SO2
Úprava dispozic místnosti na základě požadavků OAMP, OPIKT, NAKIT	18 000,00	21 780,00	SO2
Úprava výkazu prvků - dveře - na základě požadavků OAMP, OPIKT, NAKIT	7 200,00	8 712,00	SO2
Úprava výkazu prvků - skleněné příčky - na základě požadavků OAMP, OPIKT, NAKIT	5 400,00	6 534,00	SO2
Návrh skladby a posouzení vlastnosti příček na základě požadavků OAMP, OPIKT, NAKIT	5 400,00	6 534,00	SO2
Koordinace prostupů skrz hydroizolaci	5 400,00	6 534,00	SO1
Návrh řešení obnažených výztuží panelů štitových stěn	4 200,00	5 082,00	SO1
Posouzení a návrh řešení vyrovnání nerovného podkladu podlah - lokální vyrovnání	3 000,00	3 630,00	SO2
Prověření možnosti zrušení dveří DE03	2 400,00	2 904,00	SO1
Návrh trasování vnitřních svodů hromosvodů na základě změny technologie hromosvodů	28 200,00	34 122,00	SO1
Vyhotovení podkladů brány, vjezdu a vstupu do Olšanská 2 pro potřeby umístění kamer	3 000,00	3 630,00	SO1
Posouzení a návrh přesunutí kuchyňky v 1.PP dle požadavků IHV	19 200,00	23 232,00	SO2
Úpravy instalací vyžadovaných přesunutím kuchyňky v 1.PP	30 000,00	36 300,00	SO2
Návrh úprav povrchů okolo objektu	24 000,00	29 040,00	SO1
Příprava projekce pro umístění závor	18 000,00	21 780,00	SO1
Koordinace a návrh řešení odříznutí konstrukce terasy na jihu objektu	15 000,00	18 150,00	SO1
Průzkum na místě - ohledání zdrojů podzemní vody	1 200,00	1 452,00	SO1
Návrh čerpacích jímek na čerpání spodní vody	7 200,00	8 712,00	SO1
Návrh zastropení vstupní šachty do kolektoru	12 000,00	14 520,00	SO2
Autorský dozor na základě prodloužení stavby z hlediska ZL statika budovy (122 dní)	62 116,00	75 160,36	SO2
Projekce změn trasování horkovodu	24 000,00	29 040,00	SO2
Návrh změn skladeb podlah z důvodu jiné výšky podkladu	12 000,00	14 520,00	SO2
Revize a soupis vydaných změn provedených stavbou	120 000,00	145 200,00	SO2
Řešení detailu kotvení fasády u okenního otvoru - okno u schodiště	4 800,00	5 808,00	SO1
Návrh pomocného profilu pro kotvení LOP 1.NP - SZ roh	6 000,00	7 260,00	SO1
Přeposouzení oslabeného průvluaku 9.NP na ose C-5	4 800,00	5 808,00	SO1
Přeposouzení překladů pro otvory VZT 9.NP - východní fasáda	4 800,00	5 808,00	SO1
Úprava kotvení schodišťové fasády RF2 u schodiště SCH1	6 000,00	7 260,00	SO1
Návrh dieselagregátu	50 000,00	60 500,00	
Celkem	749 616,00	907 035,36 Kč	
Účastník vyplní pouze žlutě vyznačené buňky			

Specifikace projektových a inženýrských prací

Název veřejné zakázky

Projektová a inženýrská činnosti při realizaci stavby Olšanská 4, Praha 3

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou dodatečné projektové a inženýrské činnosti při realizaci celkové modernizace objektu Olšanská 1951/4 130 00 Praha 3 (dále jen „objekt Olšanská“).

Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4 je realizováno ve dvou základních stavebních objektech (SO):

SO 1 Snížení energetické náročnosti objektu Olšanská, a to zejména zateplením obvodového pláště a výměnou výplní otvorů a zateplením střešního pláště,

SO 2 Modernizace administrativního objektu Olšanská, zejména úprava vnitřních rozvodů, instalací a prostorového řešení tak, aby vznikl předpoklad pro zefektivnění a optimalizaci využití objektu Olšanská v současném standardu pro administrativní budovy. SO 2 není zapojen do dotačního programu jako SO 1.

Popis stávajícího stavu:

Objekt Olšanská se nachází v Praze 3 na ulici Olšanská 1951/4, na pozemku 4269/12 v katastrálním území Žižkov.

V současné době probíhá rekonstrukce objektu dle zpracované projektové dokumentace. Vzhledem ke zjištěnému stavu budovy je nutné vyprojektovat změny a dodatečně zjištěné skutečnosti.

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST PŘI REALIZACI STAVBY

V rámci plnění Díla bude vykonávat Zhotovitel projekční a inženýrské činnosti na dodatečné práce při realizaci stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti, v platném znění (dále jen Projektová a inženýrská činnost). Projekční a inženýrské činnosti budou realizovány pro jednotlivé stavební objekty odděleně.

Projektová a inženýrská činnost dále zahrnuje:

- koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností souvisejících s prováděním stavby;
- aktivní účast na kontrolních dnech, pravidelně jednou týdně;
- aktivní účast na mimořádných kontrolních dnech dle požadavku Objednatele;

Požadované výstupy

- zpracování veškeré dokumentace související s dodatečnými pracemi při realizaci stavby dle §18 odst. 1 zák. 309/2006 Sb. v p.z. a §7 N.V. 591/2006 Sb. v p.z. v rozsahu přílohy 6 N.V. 591/2006 Sb. v p.z. ;
- konzultace a doporučení řešení k problematickým otázkám související s dodatečnými pracemi při realizaci ,
- jednotlivé dílčí části dokumentace budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny s odbornými pracovišti Zadavatele;
- dokumentace a navržené postupy budou respektovat Původní PD - Snížení energetické náročnosti objektu Olšanská 4, Praha 3, 1/2017, která je zahrnuta do dotačního programu;
- navržené postupy stavebních prací budou splňovat Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v operačním programu životní prostředí pro období 2014-2020, OPŽP a MŽP, znění účinné od 31.3.2017,
- navržené postupy stavebních prací budou splňovat Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020,
- veškerá projektová dokumentace bude vyhotovena a předána Objednateli v rámci dílčího předání dokončené části Díla jak v tištěné, tak elektronické podobě,

Pokud Objednatel písemně nestanoví jinak, má se zato, že Zhotovitel vypracuje každý z výše uvedených dokladů samostatně pro SO1 a samostatně pro SO2.

Požadavky na personální zdroje Zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit výkony zejména těchto osob s odpovídající kvalifikací (vzděláním) a autorizací, a to u každé této profese po dobu nutnou pro realizaci dílčí části Díla:

- vedoucího realizačního týmu
- autorizovaného technika nebo inženýra (ČKAIT) v oboru:
 - pozemní stavby;
 - technika prostředí staveb;
 - statika a dynamika staveb;
- energetického specialistu dle zákona č. 406/2000 Sb.

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných projektových a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- zákonu č.183/2006 Sb. - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášce 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- zákonu č. 320/2001 Sb., *Zákon o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole)*, v platném znění – zejména soulad se zásadami 3E (*účelnost / hospodárnost / efektivita; Effectiveness / Economy / Efficiency*)
- zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;

- zákonu č. 48/1982 Sb. o základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a techn. zařízení, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášce č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu o odpadech č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- ZP18/2018 metodickému návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi;
- vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména §36 odst. 2 „výpočet řízení rizika podle normových hodnot“;
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- NMV č. 36-2011 Sb. - standardizace místností - kanceláře
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů;
- zák. 309/2006 Sb. v p.z. a N.V. 591/2006 Sb. v p.z.
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 122/2016 Sb. o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů,
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení (konceptně soulad v rámci navrhovaného celku);
- správné praxi v příslušném oboru;
- standardům Objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Dílo musí v každé své fázi odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy. V souvislosti s požadavkem na aktuálnost lze uvést, že i pokyny a metodiky, které jsou přílohami a podklady ke zpracování Díla, doznávají v průběhu času změn a jsou vydávány nové verze, byť pod stejným názvem.

V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než 10 vad nebo nedodělků, pak má Objednatel právo považovat dílo za nedokončené.

Termíny plnění

Po celou dobu realizace stavby do předání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. (Od nabytí platnosti smlouvy do 12/2024)

Součinnost Objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnížší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Zhotovitel upozorní objednatele na jednání, jejichž výsledek by mohl mít významný vliv na cenu stavby, termíny výstavby, čerpání dotace a využitelnost objektu. K takovýmto jednáním bude objednatel vždy přizván.

Veškeré doklady související s plněním díla budou Zhotovitelem archivovány a v rámci předání dílčích prací budou tvořit součást předávací dokumentace.

Dostupná dokumentace, která bude poskytnuta vybranému dodavateli

DPS – „Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3“ zpracovaná společností ai5 s.r.o., IČO: 258 54 372, se sídlem Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8.