

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku v platném znění

Název stavby: GNVP - Oprava havarijního stavu kanalizace a úprava kotelny

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD 544_2023

Číslo smlouvy objednatele:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Gymnázium, Praha 4, Na Vítězné pláni 1160
se sídlem Na Vítězné pláni 1160, Praha 4
Zastoupený: PhDr. Jaroslav Mervínský – ředitel školy
IČ :00335487
DIČ: CZ00335487 (nejsme plátcí DPH)
Fakturační adresa: Gymnázium Na Vítězné pláni 1160
140 00 Praha 4

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

ELIZZA s.r.o.
se sídlem Malebná 960, 149 00 Praha 4
kontaktní adresa: Sodomkova 1375/10, 102 00 Praha 15 - Hostivař
Zastoupená Ing. Róbert Ďurčík – jednatel společnosti
IČ: 00334561
DIČ: CZ00334561 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 7. 12., 1990,
spis. zn. Rg: C 576
bankovní spojení: ČSOB, Na Příkopě 14, Praha 1
číslo účtu: 90757903/0300

(dále jen „zhotovitel“).

I. Předmět smlouvy

I.1. Předmětem plnění jsou, **stavební práce spojené s opravou havarijního stavu kanalizace, opatření proti zatékání spodní vody do kotelny a její čerpání do kanalizace.** Podrobný rozsah prací je specifikován kalkulací zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy a nabídkou zhotovitele ze dne 18.4.2023.

I.2. Zhotovitel se zavazuje provést podle požadavku objednatele i práce neobsažené, respektive ne plně obsažené v čl. I.1. této smlouvy a v předané dokumentaci. Tyto práce budou prováděny jen na podkladě písemné výzvy objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách a následně podle uzavřeného smluvního dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem. Tímto smluvním dodatkem budou práce převyšující smluvený předmět plnění věcně, cenově a termínově specifikovány a budou současně dohodnuty podmínky jejich provedení a úhrady.

II. Místo plnění

Místo plnění: Na Vítězné pláni 1160, 140 00, Praha 4

III. Cena díla a platební podmínky

III. 1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č.526/1990 Sb. o cenách v platném znění, na základě přijaté nabídky zhotovitele podle rozhodnutí zadavatele zakázky a činí:

Celková cena za dílo:

celková cena díla bez DPH

4 424 558,43,- Kč

DPH 21%

929 157,27,- Kč

celková cena díla včetně DPH

5 353 715,70,- Kč

III. 2. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět zakázky. Výše DPH bude fakturována podle zákonných předpisů platných v době fakturace.

III. 3. Výši sjednané ceny díla dle bodu III. 1. je možné překročit jen za podmínek v souladu s čl.I. bodu 1.2.

III. 4. Oceňování veškerých prací nad rámec předmětu díla nebo změn předmětu díla či nutných víceprací bude vycházet z jednotkových cen z nabídky zhotovitele nebo v případě prací v nabídce neuvedených budou práce a dodávky oceněny dle katalogu URS, případně UNIKA v aktuální cenové úrovni nebo oceněny individuální kalkulací, která bude také předmětem smluvního dodatku.

III. 5. Za změny se považují veškeré změny a dodatky, které mění či doplňují čl. I - Předmět smlouvy, vyžádané objednatelem za podmínek v souladu s čl. I bodu 1.2.

III. 6. Jedná-li se o odstranění havárie nebo nebezpečí dalších škod, je zhotovitel v případě nezbytného zvýšení rozsahu prací povinen neprodleně, ještě před započatím jejich provádění, uvědomit o tom zástupce objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

III. 7. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy. Úhrada za provedené dílo bude probíhat k poslednímu kalendářnímu dnu v měsíci na základě odsouhlaseného protokolu skutečně provedených prací.

III. 8. Faktury budou propláceny měsíčně proti protokolu o provedení prací nebo dodávek. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů.

III. 9. Oprávněně vystavená faktura-daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č.588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele a zhotovitele – obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
- číslo a název stavby
- číslo smlouvy, předmět díla
- číslo faktury, den odeslání, den splatnosti, fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

III. 10. Faktura bude vystavena s daňovými údaji na objednatele a ve dvojím vyhotovení zaslána na adresu objednatele. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu-daňový doklad vrátit zhotoviteli, nebude-li obsahovat uvedené náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

IV. Doba plnění

IV. 1. Doba plnění 137 dnů.

Zahájení plnění: 16.6.2023

Ukončení díla: 31.10.2023

IV. 2. Zhotovitel je oprávněn prodloužit konečný termín o dobu:

- a) po kterou dojde ke zpoždění prací v důsledku nesplnění povinností ze smlouvy na straně objednatele, případně v důsledku provozních vlivů,
- b) po kterou dojde ke zpoždění prací v důsledku nepředpokládaných nálezů při demontážních a bouracích pracích.

IV. 3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV. 4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůt plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve smluvené lhůtě, a to ani přes maximální úsilí vynaložené zhotovitelem.

V. Závazky objednatele, staveniště

V. 1. Objednatel předá staveniště prosté břemen nebo právních nároků třetích právnických nebo fyzických osob.

V. 2. Staveniště bude protokolárně předáno a převzato. Spolu s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli na staveništi body pro napojení na vodovodní a elektrickou síť s instalovaným napětím 380 V a s minimálním jištěním 32 A.

V. 3. Objednatel po celou dobu realizace díla bude poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, bude se zúčastňovat jednání, ke kterému jej zhotovitel vyzve a bude rovněž neprodleně informovat zhotovitele o skutečnostech, které mohou ohrozit dohodnuté termíny provádění díla.

V. 4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a že dílo bude řádně financovat v souladu s ustanovením této smlouvy.

VI. Podmínky provádění prací

VI. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s platnými ČSN a technickými předpisy. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení a dodávky schválené pro použití v ČR. Přitom bude respektovat podmínky obsažené zejména ve stavebním povolení. Dále bude respektovat příp. další podmínky, které mu objednatel sdělí při předání staveniště.

Po dobu provádění prací zhotovitel zajišťuje ochranu staveniště, požární ochranu staveniště a dodržování BOZP.

VI. 2. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály v souladu se schválenou prováděcí (výrobní) dokumentací. Případné změny oproti prováděcí výrobní dokumentaci budou realizovány až po jejich odsouhlasení projektantem a objednatelem.

VI. 3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

VI. 4. Technický dozor objednatele sleduje postup prací, jejich jakost a je oprávněn činit zápisy ve stavebním deníku.

VI. 5. Zhotovitel zajistí svoje vlastní vedení všech prováděných prací po celou dobu výstavby.

VI. 6. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko do 3 dnů. Pokud tak neučiní má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VI. 7. Prostřednictvím stavbyvedoucího se do deníku zapisují všechny údaje o stavu staveniště, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků a strojů, údaje o zahájení a ukončení prací či o událostech a překážkách, vztahujících se ke stavbě a dodávkám technologických celků.

VI. 8. Stavební deník bude uložen po dobu provádění prací u stavbyvedoucího na místě dohodnutém při předání staveniště. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Další osoby, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku jsou: technický dozor objednatel, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příslušné osoby pověřené uživatelem.

VII. Kontrola provádění díla

VII. 1. Základní kontrolu díla vykonává zhotovitel v rámci vlastního vedení prováděných prací tak, aby byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými technickými normami a předpisy, ve smyslu ISO 9001.

VII. 2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatel (dále jen TD). Kromě vlastní kontroly zhotovitele je způsob provádění díla rovněž sledován osobou vykonávající autorský dozor projektanta. Jména těchto osob budou vždy zapsána ve stavebním deníku.

VII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel 3 dny předem zápisem do stavebního deníku k prověření prací, které se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými. Pokud TD, ač řádně vyzván 3 dny předem, se nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může příslušné práce zakrýt. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

VIII. Předání a převzetí díla, vlastnictví díla

VIII. 1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli.

VIII. 2. Hotové dílo přebírá objednatel nebo jím pověřená osoba, a to protokolární formou- zápisem o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí bude vyznačen den, kterým zhotovitel předává a objednatel přebírá dokončené dílo.

VIII. 3. Vlastníkem díla během výstavby je zhotovitel a nese veškerou zodpovědnost za jeho případné poškození až do doby předání díla objednateli.

VIII. 4. Zhotovitel předá dílo objednateli nejpozději ve smluveném termínu dle bodu IV. 1. této smlouvy za předpokladu poskytování součinnosti objednatel dle této smlouvy, a to v bodech III.5, IV.1., V.1., V.2., V.4.

VIII. 5. Před předáním díla splní zhotovitel následující podmínky:

- a) budou dokončeny všechny smluvní práce a dodávky.
- b) zajistí předepsané zkoušky a příslušné doklady v souvislosti s předáním a převzetím díla ve smyslu platných předpisů a vyhlášek.

VIII. 6. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, funkci, parametry a požadovanou kvalitu, jestliže byla dohodnuta mezi objednatel, projektantem a zhotovitelem alespoň formou zápisu ve stavebním deníku.

VIII. 7. Zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku objednatel ke konečné přejímce, nejpozději však do 5ti dnů před konáním této přejímky.

VIII. 8. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho provádění, a to v rozsahu jeho postupné úhrady. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele až okamžikem předání a převzetí díla.

IX. Odpovědnost za vady, záruční lhůta

IX. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude proveden dle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a že bude mít po celou záruční dobu vlastnosti určené schválenou projektovou dokumentací, dále vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.

IX. 2. Záruční lhůta díla se stanovuje na 60 měsíců na stavební část a 24 měsíců na technologickou část. Záruka začíná plynout dnem předání hotového díla objednateli, tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. dnem, kdy vady a nedodělky byly odstraněny. Na dodaná zařízení a zařizovací předměty se vztahuje záruka uváděná jejich výrobcem, přičemž záruční lhůta rovněž počíná dnem předání a převzetí díla objednateli.

IX. 3. Skryté vady objednatel písemně uplatní neprodleně po jejich zjištění v průběhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování havárie do 72 hodin po jejich nahlášení telefonem nebo faxem, ostatní vady v technicky zdůvodnitelné lhůtě; maximálně do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace při zajištění součinnosti objednatele, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

IX. 4. Objednatel se zavazuje uzavřít, ke dni převzetí díla od zhotovitele, servisní smlouvu na provoz, servis a údržbu instalovaných technologických zařízení, se subjektem, který mu objednatel doporučí, případně, který si sám zajistí. V případě, že objednatel takto neučiní, nepřebírá zhotovitel výše specifikované záruky za tato zařízení.

X. Smluvní pokuty

X. 1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

X. 2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

X. 3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

X. 4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu.

XI. Vyšší moc

XI. 1. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které podstatně ovlivní hospodářský a sociální život celých územních celků, které jsou nepředvídatelné a neodvratitelné. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit činnost zhotovitele směřující ke splnění předmětu této smlouvy. Jedná se např. o stávky, uložené výbušniny, požár, zemětřesení, abnormální teploty.

XI. 2. Zhotovitel okamžitě informuje objednatele o existenci vyšší moci, příp. o jejím skončení. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu okolnosti vyšší moci.

XI. 3. Dokud přetrvává okolnost vyšší moci, není možné, aby smluvní strany uplatňovaly vzájemná práva a povinnosti. Smluvní strany musí okamžitě zahájit jednání o dalším postupu.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII. 1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud jedna ze smluvních stran nebude podstatným způsobem plnit svoje povinnosti ujednané v této smlouvě. Od smlouvy však nemůže odstoupit ta strana, která neplní smluvní povinnosti. Odstoupení je platné dnem doručení oznámení odstoupení od smlouvy. Podstatným neplněním smlouvy se rozumí, jestliže strana neplnící povinnosti věděla nebo vědět mohla, že druhá strana při takovém neplnění povinností nebude mít zájem ve smlouvě pokračovat.

XII. 2. Za podstatné porušení smluvních závazků na straně zhotovitele se bude považovat:

- nesplní-li zhotovitel celkovou lhůtu výstavby sjednanou smlouvou nebo dokumenty, které budou tvořit nedílnou součást smlouvy, po dobu delší než 30 dnů poté, co byl na toto neplnění objednatelem písemně upozorněn s možností odstoupení od smlouvy, pokud nedojde k nápravě
- provádí-li dílo v rozporu s převzatými závazky a byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn

XII. 3. Za podstatné porušení závazků na straně objednatele se bude považovat nedodržení splatnosti daňových dokladů o více než 30 dnů.

XII. 4. V případě, že zhotovitel z důvodu podle bodu XII. 3. odstoupí od smlouvy, do 30 dnů předloží objednateli vyúčtování za veškeré vynaložené práce a prokazatelné náklady za dílo až do dne odstoupení, včetně náhrady škody, vzniklé porušením smluvních závazků. Objednatel se zavazuje, že oprávněně vyúčtovanou částku do 30 dnů zaplatí na účet zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

XIII. 1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, ke kterým se touto smlouvou zavazují, mají oprávnění podle platných předpisů.

XIII. 2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a zavazuje se, že bude zachovávat mlčenlivost o informacích, které se v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dozví, a že obchodní a technické informace nezpřístupní třetím osobám a nepoužije je pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

XIII. 3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve jednáním svých zmocněných zástupců s cílem vzájemné dohody.

XIII. 4. Dodatky k této smlouvě nebo její změny jsou platné, pokud budou učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. 5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.

XIII. 6. Použije-li zhotovitel ke splnění závazků podle této smlouvy třetí osobu nebo organizaci, odpovídá vůči objednateli, jako by plnil sám.

XIII. 7. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII. 8. Před likvidací demontovaného materiálu vyzve zhotovitel objednatele k jeho prohlídce, pro případné další použití tohoto materiálu.

XIII. 9. Oprávněné osoby pro jednání ve věci plnění díla podle této smlouvy jsou

za objednatele:

- ve věcech smluvních: PhDr. Jaroslav Mervínský – ředitel školy
- ve věcech technických s právem podpisu účetních dokladů o převzetí díla: PhDr. Jaroslav Mervínský – ředitel školy

Technický dozor je oprávněn k přímému jednání se zhotovitelem v rozsahu potřebném k provádění činností dle jeho smlouvy s objednatelem.

za zhotovitele:

- Ve věcech smluvních s právem podpisu smluvních dodatků:
Ing. Róbert Ďurčík – jednatel společnosti Elizza s.r.o.
- ve věcech technických:
Ing. Jozef Drinka - stavbyvedoucí
- stavbyvedoucí pověřený vedením díla, vystavováním platebních dokladů a předáváním dokončených částí díla: **Ing. Jozef Drinka - stavbyvedoucí**

XIII. 10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

XIII. 11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

Přílohy: 1) Rozpočet zhotovitele
2) Harmonogram

V Praze dne 15.6.2023

V Praze dne 15.6.2023

GYMNÁZIUM PRAHA 4
NA VÍTEZNÉ PLÁNI 1160
PSČ 140 00 IČO: 335487

ELIZZA s. r. o.
MALEBNÁ 960
149 00 PRAHA 4 (6)