

Smlouva o dílo

„Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav

sídlo:

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

Zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: 381 508 155, e-mail: hlasivec@musobeslav.cz

bankovní spojení:

19-0701490399/0800

dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Spilka a Řiha s.r.o.

sídlo:

Petra Bezruč 489/II, Soběslav 39201

IČ:

45021309

DIČ:

CZ45021309

zastoupená:

jednatelům Ladislavem Spilkou

kontakt:

381521267

bankovní spojení:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v CB oddíl C, vložka 1363

dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží**“ dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovými rozpočty (**příloha č. 1 smlouvy**), projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Miroslavem Pantoflíčkem - projektová a poradenská činnost, Polní 806/III, 392 01 Soběslav, IČ 183 02 220 a podmínkami pro provedení stavby dle Stavebního povolení.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

2) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:

- a) zpracovat harmonogram provedení, včetně předpokládaného finančního plnění (**příloha č. 2 smlouvy**),
- b) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku
- c) veškeré stavební přípomocce související s provedením díla
- d) vést stavební deník
- e) zajistit ke kolaudaci potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a podílet se na přípravě kolaudace,
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, ve smyslu ustanovení §1 odst.1 písm. g) a následujících, vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- g) provádění prací podle podmínek vlastníků dotčených sítí
- h) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	2.940.190,07 Kč
DPH 15 %	441.028,51 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 3.381.218,58 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtů je tím zaručena. Položkové rozpočty slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplácena průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „daňový doklad“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla jednou měsíčně. Výše fakturované částky bude korespondovat s harmonogramem. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 6) Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.

- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele
- 8) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
- 9) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je pozemek parc. č. 2151/51, 2151/14, katastrální území Soběslav, Senior-dům, Mrázkova ulice č.p. 748, 392 01 Soběslav, ve vlastnictví města Soběslavi.

Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v souladu s harmonogramem provedení díla, článek II, odst. 2) písm.a) v těchto termínech:

- a) zahájení stavebních prací: **červenec 2023**
 - b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31. 12. 2023**
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

3) Harmonogram provedení díla

Harmonogram včetně předpokládaného finančního plnění, je nedílnou přílohou smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Tento harmonogram doloží vybraný dodavatel nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, (nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak), a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

6) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
 - datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, dále jen „vady“,
 - datované podpisy smluvních stran a
 - **přílohy:** zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, potvrzení vlastníků sítí o splnění podmínek pro práce v ochranném pásmu dotčených sítí, apod.
- 7) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 8) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy o dodržování zásad BOZP.
- 5) Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu SD, tudíž zhotovitel musí provádět práce tak, aby minimálně omezily ubytované klienty – minimalizovat hlučnost, prašnost, odpojování energií apod. Veškeré stavební práce včetně související dopravy po komunikacích mohou být prováděny pouze mezi 7:00 - 20:00 hodinou nebo po dohodě s objednatelem. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny v době od 8:00 do 18:00 hodin nebo po dohodě s objednatelem.
- 6) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 7) Zhotovitel bude pro stavbu využívat plochu a pozemky stanovené v projektové dokumentaci. Využití ostatních ploch a pozemků si zhotovitel pro stavbu a zařízení staveniště může zajistit sám na svoje náklady za předpokladu, že zajistí ochranu zeleně a stávající výsadby a uvede pozemky po stavbě do původního stavu.
- 8) Před zahájením vlastních prací si zhotovitel na své náklady zajistí dopravně inženýrská opatření (DIO) a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- 9) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému a svozu pevného domovního odpadu (PDO).
- 10) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 11) **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.

- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

12) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

13) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

14) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

15) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve

- stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
 - d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 16) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 17) Po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., řídit se jeho pokyny a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí **60** (slovy: šedesát měsíců). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamáce vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamáce**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamáce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamáce, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví

osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Za každé porušení nedodržení časového omezení podmínek uvedených v článku V. odst. 5 smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ.
- 4) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 5) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 8) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a za každý den neodstranění této vady, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 9) Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z níže uvedeného ustanovení (článek IX., odst. 5) a 6)), je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.

- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemně vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) **příloha č. 1 - položkový rozpočet**
 - b) **příloha č. 2 - harmonogram**
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní

předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,

- b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
- c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.

5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 10.7. 2023

V Soběslavi, dne 4.7.2023

objednatel:

zhotovitel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláha
starostou města



Ladislav Spilka
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	230424 Senior dům Soběslav		
Objekt:	01	Stavební úpravy objektu garáží	
Rozpočet:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží	
Zadavatel	Město Soběslav náměstí Republiky 59 39201 Soběslav-Soběslav I		IČO: 00252921 DIČ: CZ00252921
Zhotovitel:	Spilka a Říha s.r.o. Petra Bezruč 489/II 392 01 Soběslav		IČO: 45021309 DIČ: CZ45021309
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 601 356,55
PSV			1 026 409,18
MON			235 985,73
Vedlejší náklady			64 438,61
Ostatní náklady			12 000,00
Celkem			2 940 190,07
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	2 940 190,07 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			2 940 190,07 CZK
 Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				2,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				3,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				11,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV				1,1
5	Komunikace	HSV				2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				4,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				7,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				3,9
64	Výplně otvorů	HSV				1,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV				3,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,5
711	Izolace proti vodě	PSV				1,7
712	Povlakové krytiny	PSV				0,1
713	Izolace tepelné	PSV				3,1
762	Konstrukce tesařské	PSV				4,5
763	Dřevostavby	PSV				4,2

7631	Konstrukce sádkartonové	PSV				4,1
764	Konstrukce klempířské	PSV				2,6
765	Krytiny tvrdé	PSV				7,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV				4,0
783	Nátěry	PSV				2,2
784	Malby	PSV				1,2
M21	Elektromontáže	MON				8,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				9,7
VN	Vedlejší náklady	VN				2,2
ON	Ostatní náklady	ON				0,4
Cena celkem					2 940 190,07	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce						
1	130001101R00	Příplatek k cenám za ztižené vykopávky v horninách jakékoliv třídy Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztižení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbuš. (4+4)*0,6*0,95	m3					
2	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. (6,6+3,406+9,85+0,352*2+3,406+5,35+9,85)*0,6*0,85	m3					
3	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. (6,6+3,406+9,85+0,352*2+3,406+5,35+9,85)*0,6*0,85	m3					
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek Posledních 100 mm základových pasů : (6,6+3,406+9,85+0,352*2+3,406+5,35+9,85)*0,6*0,1	m3					
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. 22,32462-4,016	m3					
6	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. (22,32462-4,016)*2	m3					
7	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4 22,32462-4,016	m3					
8	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3					

67 753,19

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		22,32462-4,016		18,30862				
9	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 2,13*4*0,2/2*2 3,4*3,4*0,2/2*2	m3					
10	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů 22,32462-4,016	m3					
11	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek Dle výkresu C.3 : 8,95	m					
12	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek Dle výkresu C.3 : 24,23	m					
13	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek Dle výkresu C.3 : 81	m2					
14	113107605R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm podklad stávající zámkové dlažby : 81	m2					
15	113107635R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 350 mm	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		podklad stávající zámkové dlažby : 81						
16	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé Dle koordinační situace : 54,27	m3					
17	181301103R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 150 do 200 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do Dle koordinační situace : 36	m2					
18	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v horně 1 až 4, se zhuťněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. Dle koordinační situace : 36	m2					
19	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, Dle výkresu C.3 : 36	m2					
20	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž 36*0,05	kg					
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání						
21	216904113R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem očištění tlakovou vodou, líce kleneb, 0,6*0,6 2,8*0,6 0,65*0,6*2 1,05*0,6*2	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	271531114R00	Polštáře zhutněné pod základy kamenivo drcené, frakce 8 - 16 mm Pod nové základové pasy : (6,6+(6,6+4,043)/2+9,85*2+(0,352+0,180)/2*2+(3,406+2,013)/2*2)*0,6*0,1 Mezisoučet Pod nový podkladní beton : 3,2*0,5*0,15 3,6*0,502*0,15*2 3,6*3,6*0,15/2 4,6*2,16*0,15/2*2 3,75*0,502*0,15 3,6*3,1*0,15/2 Mezisoučet	m3					
23	273321211R00	Beton základových desek železový třídy C12/15 bez dodávky a uložení výztuže 3,2*0,8*0,15 3,6*0,802*0,15*2 3,6*3,6*0,15/2 4,9*2,46*0,15/2*2 4,05*0,802*0,15 3,9*4*0,15/2 3,5*0,45*0,15*2 Mezisoučet	m3					
24	273361921RT3	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků Začátek provozního součtu 3,2*0,8 3,6*0,802*2	t					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,6*3,6/2 4,9*2,46/2*2 4,05*0,802 3,9*4/2 3,5*0,45*2 Konec provozního součtu Mezisoučet 41,0665*2*2,06*1,2/1000						
25	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc tloušťky 300 mm, výplň betonem C 16/20 s výplní betonem, bez výztuže, (6,45+4,55+10,15*2+0,275*2+2,7*2)*0,25	m2					
26	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20 Včetně dodávky a uložení betonu a kamene. (6,6+(6,6+4,043)/2+9,85*2+(0,352+0,180)/2*2+(3,406+2,013)/2*2)*0,6*0,6	m3					
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce								
27	311237430R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 250 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 4,10$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,35$ W/m2.K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%, (12,9+10,25*2+0,925*2+0,4*2-2,25-1,1-1,6)*0,25	m2					
28	311237448R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 4,10$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,29$ W/m2.K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%, (12,9*2+10,15*2)*2,75 -(1,1*2,5+1,6*2,5+2,25*2,5+4,75*2,5*2) Mezisoučet Štit : 11,75*1,78/2*2 Mezisoučet	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ.	Množství	Cena / M.J.	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	311941115R00	Připojení zděných stěn ke konstrukci vloženou při zdění nosného zdiva nerezovou kotvou ve spáře nového zdiva (4 ks/m spáry) Včetně dodávky kotev. 7*3	m					
30	342247542R00	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic keramických pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkovek, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv cementovou (MC), (3,75+0,45+1,2+2,5)*3,2	m2					
31	317167212R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1500 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm Včetně: - podepření plochých překladů v montážním stavu, - dodávky překladů.	kus					
32	317167211R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1250 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm Včetně: - podepření plochých překladů v montážním stavu, - dodávky překladů.	kus					
33	317167214R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 2000 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm Včetně: - podepření plochých překladů v montážním stavu, - dodávky překladů.	kus					
34	317167218R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 3000 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm Včetně: - podepření plochých překladů v montážním stavu, - dodávky překladů.	kus					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L IPE 200 : 5,2*4*22,4/1000	t					
36	13482715R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: IPE; značka: S235JR (1.0038); h = 200 mm; b = 100 mm; s = 5,6 mm; t = 8,5 mm 5,2*4*22,4/1000*1,04	t					
37	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cementovou jakýmikoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, 5,2*0,2*0,2*2	m3					
38	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmikoliv cihlami, 5,4*0,2*4	m2					
39	380932114R00	Vlepení výztuže do vrtu v betonu průměr výztuže 10 mm Vyvrtní otvor v betonu, dvojnásobné vyfouknutí prachu z otvoru, dvojnásobné protažení kartáčkem, opě chemickou maltou do 2/3 hloubky otvoru a zasunutí betonářské oceli. Včetně dodávky chemické malty. Bez Začátek provozního součtu Běžných metrů : 7,2+4,5+4,5+4,8 Počet kusů : 21/0,2*2 Konec provozního součtu Délka vrtané výztuže : 210*0,2	m					
40	13285291R	Ocel svařitelná betonářská - tyč; povrch: žebírkový; značka: B500B (1.0439); d = 10,0 mm	t					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		210*0,4*0,62/1000						
41	388993111R00	Trubky tělesa trubkového kabelovodu chránička kabelu z PVC, 110/2,2 mm, v otevřeném výkopu	m					
		Včetně spojovacího materiálu. Pro budoucí kabel : 8						
42	388994111R00	Trubky tělesa trubkového kabelovodu chránička kabelu z PVC, 110/4,2 mm, v otevřeném výkopu	m					
		Včetně spojovacího materiálu. Uložení stávajícího kabelu do rozřízlé chráničky : 4						
Díl: 4		Vodorovné konstrukce						
43	417321315R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25	m3					
		V1 : 45,9*0,25*0,2 V2 : 19,55*0,3*0,2 Mezisoučet						
44	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m2					
		V1 : (12,9*2+10,75*2+12,3+3,75*2+6,1*2+6+6)*0,2 V2 : (12,3+6+6+6,1+6,1)*0,2 Mezisoučet						
45	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t					
		Včetně distančních prvků. Dle výpisu výztuže : 239,75/1000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 5		Komunikace						
46	596215020R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 30 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného lože a výplně spár. Montáž demontované dlažby : 61,91	m2					
47	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním Dle výkresu C.3 : 61,91	m2					
48	564871111RT4	Podklad ze štěrkdrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 250 mm Dle výkresu C.3 : 61,91	m2					
49	564831111RT4	Podklad ze štěrkdrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm Dle výkresu C.3 : 61,91	m2					
50	916561111RT7	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků 1000/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m					
51	917862111RT7	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku stojatého, rozměru 1000/150/250 mm, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.	m					
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						
52	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Stávající omítky : (0,95+0,15+0,95)*3,1 (3,3+4,25+4,45-0,61*2)*3,1 (6+6-0,521*2)*3,1 (6,1*2)*3,1						
53	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové m .č. 100 : (0,521+6,1+6)*3,1 -(4,75*2,5) Mezisoučet m.č. 101 : (0,521+6,1+6)*3,1 -(4,75*2,5) Mezisoučet m.č. 102 : (3,3+3,75+0,61+3,75)*3,1 -(2,25*2,5) Mezisoučet m.č. 1,3 : (4,25+3,75*2-0,95*0,15)*3,1 -(1,1*2,5) (2,5*2+1,1)*0,25 Mezisoučet m.č. 104 : (5,7+3,75*2+1,35-0,95+0,61)*3,1 -(1,6*2,5) (2,5*2+1,6)*0,3	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Mezisoučet						
		štít :						
		10,75*2/2*2						
		Mezisoučet						
54	612402115R02	Podhoz pod omítku, pro vyrovnání zdí vnitřních	m2					
		m.č. 100 :						
		(0,521+6,1+6)*3,1						
		-(4,75*2,5)						
		Mezisoučet						
		m.č. 101 :						
		(0,521+6,1+6)*3,1						
		-(4,75*2,5)						
		Mezisoučet						
		m.č. 102 :						
		(3,3+3,75+0,61+3,75)*3,1						
		-(2,25*2,5)						
		Mezisoučet						
		m.č. 1,3 :						
		(4,25+3,75*2-0,95*0,15)*3,1						
		-(1,1*2,5)						
		(2,5*2+1,1)*0,25						
		Mezisoučet						
		m.č. 104 :						
		(5,7+3,75*2+1,35-0,95+0,61)*3,1						
		-(1,6*2,5)						
		(2,5*2+1,6)*0,3						
		Mezisoučet						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		štít : 10,75*2/2*2 Mezisoučet						
55	612421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Stávající omítky : (0,95+0,15+0,95)*3,1 (3,3+4,25+4,45-0,61*2)*3,1 (6+6-0,521*2)*3,1 (6,1*2)*3,1	m2					
56	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek 2,5*4	m					
57	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu 2,5*2+2,25 2,5*2+1,1 2,5*2+1,6 2,5*4+4,75*2 3,1*3 Mezisoučet	m					
58	612471411R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením pod Stávající omítky : (0,95+0,15+0,95)*3,1 (3,3+4,25+4,45-0,61*2)*3,1	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(6+6-0,521*2)*3,1 (6,1*2)*3,1						
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější						
59	625990000R00	Obklad vnějších konstrukcí polystyrenem tloušťky 50 mm prováděný současně s betonováním (vložený do bednění stěn nebo dna), Věmec V1 : (12,9*2+10,75*2)*0,2	m2					
60	622311519RV2	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK. (12,9*2+10,83*2-1,1-1,6-4,75*2-2,25+0,3*6)*0,65	m2					
61	622311153RV1	Zateplení ostění , expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stě Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK. 13,4*0,85*2 10,75*0,45*2 Mezisoučet	m2					
62	622432111R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drti dekorativní jemnozrné, akrylátové Sokl : (12,9*2+10,83*2-1,1-1,6-4,75*2-2,25+0,3*6)*0,2	m2					
63	622481211RT2	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu 10,75*2*2,95	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-(2,25*2,5) (2,5*2+2,25)*0,3 12,9*2*2,95 -(4,75*2,5*2+1,1*2,5+1,6*2,5) (2,4*4+4,75*2)*0,3 Mezisoučet Štit : 11,75*1,78/2*2 Mezisoučet						
64	622143003	Montáž omítkových plastových, Al nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou 2,95*4 2,5*8 2,5*4 Mezisoučet 2,25+4,75*2 13,4*2+12,05*2 Mezisoučet	m					
65	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm 41,8*1,1	m					
66	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží 62,65*1,1	m					
67	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn 10,75*2*2,95 -(2,25*2,5) (2,5*2+2,25)*0,3 12,9*2*2,95 -(4,75*2,5*2+1,1*2,5+1,6*2,5)	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(2,4*4+4,75*2)*0,3 Mezisoučet Římsa : 13,4*0,85*2 10,75*0,45*2 Mezisoučet Štít : 11,75*1,78/2*2 Mezisoučet						
68	622541012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn 10,75*2*2,95 -(2,25*2,5) (2,5*2+2,25)*0,3 12,9*2*2,95 -(4,75*2,5*2+1,1*2,5+1,6*2,5) (2,4*4+4,75*2)*0,3 Mezisoučet Římsa : 13,4*0,85*2 10,75*0,45*2 Mezisoučet Štít : 11,75*1,78/2*2 Mezisoučet	m2					
69	622323041R00	Příprava podkladu penetrace 10,75*2*2,95 -(2,25*2,5)	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(2,5*2+2,25)*0,3 12,9*2*2,95 -(4,75*2,5*2+1,1*2,5+1,6*2,5) (2,4*4+4,75*2)*0,3 Mezisoučet Štít : 11,75*1,78/2*2 Mezisoučet						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						
70	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. Začátek provozního součtu m.č. 100 : 36,6 m.č. 101 : 36,6 m.č. 102 : 12,37 m.č. 103 : 14,04 m.č. 104 : 13,64 mezi ostěním : (1,1+1,6+2,25+4,75*2)*0,3 Konec provozního součtu 117,585*0,1	m3					
71	632451024R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 40 do 50 mm na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., v dřevěným hladítkem, Na stávajících zdech : (12,3+6,1+1,55)*0,3 Štity :	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(6,1*4)*0,3						
72	632921913R04	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 50 mm, vč.dodávky dlažby 500/500/50 mm Včetně dodávky dlaždic. Okapový chodník : 7,125	m2					
73	632419104R00	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 4 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením m.č. 100 : 36,6 m.č. 101 : 36,6 m.č. 102 : 12,37 m.č. 103 : 14,04 m.č. 104 : 13,64 mezi ostěním : (1,1+1,6+2,25+4,75*2)*0,3	m2					
Díl: 64		Výplně otvorů						
74	642942221R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha přes 2,5 do 4,5 m Repasované zárubně dveří : 2	kus					
75	640001	Repas stávajících plechových dveří 1100/2500, obroušení, nátěr nové kování, zámek 1,1*2,5	m2					
76	640002	Repas stávajících plechových dveří 1600/2500, obroušení, nátěr nové kování, zámek 1,6*2,5	m2					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
77	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m Pro vnitřní omítky : 161,03545+111,5628	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Pro vnější omítky : 143,77						
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
78	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2					
		m.č. 100 : 36,6 m.č. 101 : 36,6 m.č. 102 : 12,37 m.č. 103 : 14,04 m.č. 104 : 13,64						
79	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasičiho přístroje	kus					
80	990235	Přenosný hasiči přístroj práškovys hasiči schopnosti 183B	kus					
81	990237	Přenosný hasiči přístroj práškovys hasiči schopnosti 21A/113B	kus					
82	953943112R00	Osazování jiných kovových výrobků do vynechaných nebo vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy, se zalitím cementovou maltou přes 1 kg do 5 kg/kus osazování výrobků ostatních jinde neuvedených, bez dodání Větrací mřížky : 4+8	kus					
83	55363000R1	Mřížka větrací 150 x 150 mm kovová, bílá, se sítí a okapničkou	kus					
84	55363003R	Mřížka větrací 300 x 150 mm, kovová, bílá se sítí a okapničkou	kus					
85	995600	Dodávka a montáž fotoluminiscečních značek	kpl					
86	995610	DMTŽ a zpětná montáž motorového náhradního zdroje - úprava odkoufení a nasávání, montáž stávající prúdešťové žaluzie	kpl					
Díl: 96 Bourání konstrukcí								
87	965042141RT4	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		6*6*pi*0,1 -(11,1+6,1)*0,3*0,1						
88	968072559R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2 5,8*2,5	m2					
89	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 1,1*2,5 1,6*2,5	m2					
90	964073231R00	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném, délky do 4 m, hmotnosti do 35 kg/m včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 6,5*2*26,2/1000	t					
91	964073211R00	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném, délky do 4 m, hmotnosti do 10 kg/m včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 1,5*2*10/1000 2*2*10/1000	t					
92	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o kPa (150 kg/m2). ŽB věnec : 5,8*5,8*pi*0,2-5,5*5,5*pi*0,2 (2,9+2,8+1,1*2+3,9*2)*0,3*0,2	m3					
93	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o kPa (150 kg/m2)	m3					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5,8*5,8*pi*3-5,5*5,5*pi*3 (2,9+2,8+1,1*2+3,9*2)*0,3*3 -(1,1*2,5*0,3+1,6*2,5*0,3+5,8*2,5*0,3) -(2,7*2,5*0,3*2)						
94	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojov	m2					
95	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % Stávající omítky : (0,95+0,15+0,95)*3,1 (3,3+4,25+4,45-0,61*2)*3,1 (6+6-0,521*2)*3,1 (6,1*2)*3,1	m2					
96	963016111R00	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm 5,5*5,5*pi	m2					
97	963016999R00	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů příplatek za demontáž vrstvy minerální izolace, -, tl. 200 mm 5,8*5,8*pi	m2					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
98	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	t					
Díl: 711		Izolace proti vodě						
99	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP 13,2*11,05	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-(11,1+6,1)*0,3						
100	711141559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, 13,2*11,05 -(11,1+6,1)*0,3	m2					
101	711140101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 1 vrstva 6*6*pi -(11,1+6,1)*0,3	m2					
102	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tloušťka = 4,0 mm; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: skelná tkanina; horní strana: minerální posyp; spodní strana: PE fólie 13,2*11,05*1,1 -(11,1+6,1)*0,3*1,1	m2					
103	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%					
Díl: 712		Povlakové krytiny						
104	712500831RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších obých povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě přes 20 m Podklad pod plechovou krytinou : 5,8*pi*6	m2					
105	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 713		Izolace tepelné						
106	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu, m.č. 100 : 6*2+6,1*2-4,75 m.č. 101 : 6*2+6,1*2-4,75 m.č. 102 :	m					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,3*2+3,75*2-2,25 m.č. 103 : 4,25*2+3,75*2-1,1 m.č. 104 : 5,7*2+3,75*2-1,6						
107	28376082R	pásek okrajový; standard; PE; tl = 8,0 mm; š = 120,0 mm; l = 50 000 mm 82,95*1,1	m					
108	713111211RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana krovů spodem s přelepením spojů, včetně dodávky fólie včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků. 10,75*12,9	m2					
109	713111130RT1	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, 10,75*12,9	m2					
110	63151414.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 200,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); Rf: A1 10,75*12,9	m2					
111	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 762		Konstrukce tesařské						
112	762311811R00	Demontáž kotevních želez do 5 kg 5*4 2	kus					
113	762342203R00	Montáž laťování střeš o sklonu do 60° při vzdálenost latí přes 220 do 360 mm, 6,097*13,3*2	m2					
114	60517111R	Lať dřevina: jehličnatá; tl. = 40 mm; šířka = 60 mm Dle výpisu prvků krovu : 1,47+0,38	m3					
115	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím, bez dodávky řeziva	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		6,097*13,3*2						
116	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3					
		Střešní latě :						
		1,47*0,38						
		Prkna :						
		180*0,022						
117	762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevních želez příložek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	kus					
118	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2					
		5,8*pi*6						
119	762841812R00	Demontáž podbití stropů a střech do 60° z prken tl. do 35 mm s omítkou	m2					
		Římsa :						
		5,8*5,8*pi-5,1*5,1*pi						
120	60510990R	Prkno dřevina: SM; opracování: omítané	m3					
		Dle výpisu prvků krovu :						
		180*0,022						
121	762341610R00	Montáž bednění okapových říms, krajnic, závětrných prken, a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hrubých tloušťky do 32 mm,	m2					
		bednění						
		13,4*0,85*2						
		10,75*0,45*2						
		Mezisoučet						
122	762341210R00	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů ,	m2					
		bednění						
		6,097*13,3*2						
123	931981129R03	D+M nepískované lepenky na zdivu, pod dřevěné vazníky	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Začátek provozního součtu 13,3*0,3*2 Konec provozního součtu 8						
124	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 763		Dřevostavby						
125	763732112R00	Montáž střešní konstrukce do 10 m výšky římsy z vazníků příhradových konstrukční délky do 18 m oplaštění střechy, štítů, říms, dýmníků a světlíkových obrub 11,75*11	m					
126	55695	Vazník dřevěný spínaný d. 11750 mm, v. 1779 mm, impregnovaný	kus					
127	763822930R00	Demontáž dřevěných příhradových vazníků do 12 000 mm	m					
		6*2 8,4*2 10*2 11*2 11,4*2 11,6						
128	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 7631		Konstrukce sádrokartonové						
129	416021124R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, m.č. 100 : 36,6 m.č. 101 : 36,6	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č. 102 : 12,37 m.č. 103 : 14,04 m.č. 104 : 13,64 Mezisoučet						
130	9987631201R00	Přesun hmot pro SDK konstrukce, výšky do 12 m	%					
Díl: 764		Konstrukce klempířské						
131	764252403R00	Žlaby z titan-zinkového plechu dodávka a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapních půlkulatých, rš 330 mm	m					
132	764294420R01	Podkladní pás z plechu Ti-Zn rš 165 mm - okapnice, plechování pod žlabem	m					
		včetně spojovacích prostředků.						
133	764352811R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m					
		2*pi*5,8						
134	764312831R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 0,67 m, plochy do 25 m, sklonu přes 30 do 45°	m2					
		5,8*6*pi						
135	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm	m					
		3,5*2						
136	764453842R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí kolen horních dvojitých, 75 a 100 mm	kus					
		2						
137	764554402R00	Odpadní trouby z titan-zinkového plechu dodávka a montáž včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů kruhových, průměru 100 mm	m					
138	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%					
		50 m vodorovně						
Díl: 765		Krytiny tvrdé						
139	765331211R00	Krytina betonová Krytina betonová střeš jednoduchých z tašek drážkových, v barvě cihlově červené, červenohnědé, tmavohnědé, černé	m2					
		Dodávka a montáž základní a půlené tašky, pultové tašky základní, rohové levé včetně spojovacích prostředků.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		6,097*13,4*2						
140	765331231R00	Krytina betonová Doplnky pro betonovou zastřešení krytinu drážkovou, hřeben s větracím pásem,	m					
		Dodávka a montáž hřebenáče, větracího pásu hřebene, uzávěry hřebene, nárožní latě včetně spojovacích						
141	765331662R00	Krytina betonová Doplnky pro betonovou zastřešení krytinu drážkovou i bobrovku, větrací mřížka,	m					
		Dodávka a montáž větrací ochranné mřížky včetně spojovacích prostředků.						
142	765799311R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž fólie na krokve přibitím s přelepením spojů včetně spojovacích prostředků.	m2					
		6,097*13,3*2						
143	673522305R	fólie izolační střešní hydroizolační; paropropustná; plošná hmotnost 230 g/m2; PP textilie; s lepicí páskou; sd od 0,03 m	m2					
		6,097*13,3*2*1,15						
144	765331261R00	Krytina betonová Doplnky pro betonovou zastřešení krytinu drážkovou, tašky krajní,	m					
		Dodávka a montáž tašky krajní levé včetně spojovacích prostředků.						
		6,097*4						
145	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 6 m	%					
		50 m vodorovně						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické						
146	767658220R01	Montáž vrat sekčních s el.pohonem do 12 m2	kus					
147	553464985	Vrata garážová sekční na el.pohon, barva bílá 4750/2500, ozn. 1	kus					
148	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	%					
		50 m vodorovně						
Díl: 783		Nátěry						
149	783851223R00	Nátěry omítek a betonů epoxidové, epoxidehtové a epoxiesterové epoxidové, betonové podlahy, dvojnásobné včetně penetrace.	m2					
		m.č. 100 : 36,6						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č. 101 : 36,6 m.č. 102 : 12,37 m.č. 103 : 14,04 m.č. 104 : 13,64 mezi ostěním : $(1,1+1,6+2,25+4,75*2)*0,3$						
Díl: 784		Malby						
150	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2					
		Stávající omítky : $(0,95+0,15+0,95)*3,1$ $(3,3+4,25+4,45-0,61*2)*3,1$ $(6+6-0,521*2)*3,1$ $(6,1*2)*3,1$						
151	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2					
		Stávající omítky : $(0,95+0,15+0,95)*3,1$ $(3,3+4,25+4,45-0,61*2)*3,1$ $(6+6-0,521*2)*3,1$ $(6,1*2)*3,1$ Mezisoučet Nové omítky : m .č. 100 : $(0,521+6,1+6)*3,1$ $-(4,75*2,5)$ Mezisoučet m.č. 101 : $(0,521+6,1+6)*3,1$ $-(4,75*2,5)$						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Mezisoučet m.č. 102 : $(3,3+3,75+0,61+3,75)*3,1$ $-(2,25*2,5)$ Mezisoučet m.č. 1,3 : $(4,25+3,75*2-0,95*0,15)*3,1$ $-(1,1*2,5)$ $(2,5*2+1,1)*0,25$ Mezisoučet m.č. 104 : $(5,7+3,75*2+1,35-0,95+0,61)*3,1$ $-(1,6*2,5)$ $(2,5*2+1,6)*0,3$ Mezisoučet Strop : $36,6+36,6+12,37+14,04+13,64$ Mezisoučet štít : $10,75*2/2*2$ Mezisoučet						
152	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné Stávající omítky : $(0,95+0,15+0,95)*3,1$ $(3,3+4,25+4,45-0,61*2)*3,1$ $(6+6-0,521*2)*3,1$ $(6,1*2)*3,1$	m2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Mezisoučet						
		Nové omítky :						
		m .č. 100 :						
		$(0,521+6,1+6)*3,1$						
		$-(4,75*2,5)$						
		Mezisoučet						
		m.č. 101 :						
		$(0,521+6,1+6)*3,1$						
		$-(4,75*2,5)$						
		Mezisoučet						
		m.č. 102 :						
		$(3,3+3,75+0,61+3,75)*3,1$						
		$-(2,25*2,5)$						
		Mezisoučet						
		m.č. 1,3 :						
		$(4,25+3,75*2-0,95*0,15)*3,1$						
		$-(1,1*2,5)$						
		$(2,5*2+1,1)*0,25$						
		Mezisoučet						
		m.č. 104 :						
		$(5,7+3,75*2+1,35-0,95+0,61)*3,1$						
		$-(1,6*2,5)$						
		$(2,5*2+1,6)*0,3$						
		Mezisoučet						
		Strop :						
		$36,6+36,6+12,37+14,04+13,64$						
		Mezisoučet						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		štit :						
		10,75*2/2*2						
		Mezisoučet						
Díl: M21		Elektromontáže						
153	210001	Elektroinstalace - dodávka a montáž - dle samostatného rozpočtu	kpl					
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot						
154	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t					
155	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t					
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
156	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t					
157	979088212R00	Nakládání sutí a vybouraných hmot nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t					
		na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění,						
158	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t					
159	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t					
160	979990141R00	Poplatek za skládku za uložení, polystyren+omítka, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t					
161	979990144R00	Poplatek za skládku za uložení, minerální vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t					
162	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t					
163	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t					
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem.						
164	979990110R00	Poplatek za skládku za uložení, sádkartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t					
Díl: VN		Vedlejší náklady						
165	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor					
166	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor					
Díl: ON		Ostatní náklady						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230424	Senior dům Soběslav
O:	01	Stavební úpravy objektu garáží
R:	01	Senior dům Soběslav - stavební úpravy objektu garáží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
167	005241010R	Dokumentace skutečného provedení						
168	0053	Fotodokumentace						

Celkem	2 940 190,07							
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 45/2023
Stavba: Stavební úpravy objektu garáží Senior dům
Soběslav

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 15. 4. 2023

Zadavatel: IČ: 45021309
DIČ: CZ45021309

Uchazeč: IČ:
Spilka a Říha s.r.o., Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 235 985,73

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	235 985,73	35 397,86

Cena s DPH v CZK 271 383,59

Projektant

Datum a podpis Razítko Razítko

Objednavatel

Datum a podpis Razítko Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy objektu garáží Senior dům Soběslav

KSO

CC-CZ

Místo

Datum

Zadavatel

IČ

DIČ

Uchazeč

IČ

45021309

Spilka a Říha s.r.o., Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

DIČ

CZ45021309

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

IČ

DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

235 985,73

		Základ daně			Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	0,00			21,00%	0,00
	snížená	235 985,73			15,00%	35 397,86

Cena s DPH

v

CZK

271 383,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu garáží Senior dům Soběslav

Místo:

Datum:

15. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Spilka a Říha s.r.o., Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	235 985,73
PSV - Práce a dodávky PSV	84 331,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	41 406,20
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	29 276,50
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	6 800,97
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	217,80
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	6 629,70
M - Práce a dodávky M	137 094,56
21-M - Elektromontáže	113 259,76
22-M - Montáže slaboproud	0,00
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	7 546,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	16 288,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 560,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu garáže Senior dům Soběslav

Místo:

Datum: 15. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Spilka a Říha s.r.o., Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

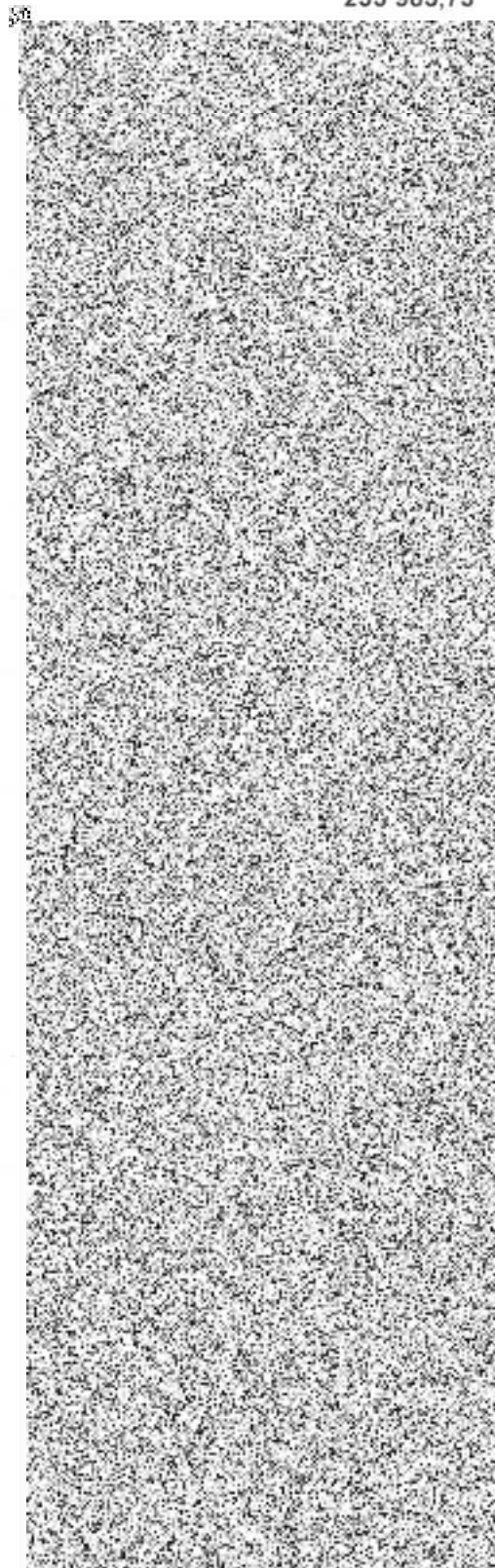
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

235 985,73

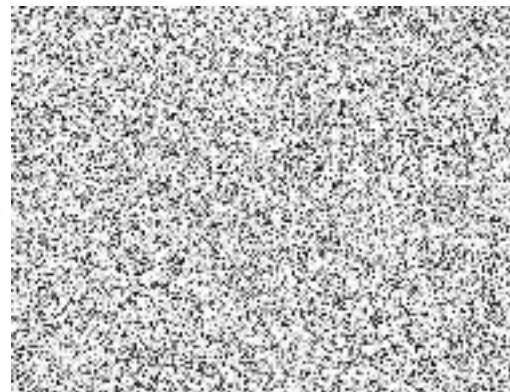
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				
1	K	741112023	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 250x250 mm	kus			
2	M	34571484	Krabice spojovací se svorkovnicí ABOX 160, nastavení přívodu, ukončení kabelů nabíjecích stanic	kus			
3	K	741123311	Montáž kabel Al plný nebo laněný kulatý žíla 4x10 až 16 mm ² uložený pevně (např. AYKY)	m			
4	M	34112316	kabel instalační jádro Al plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (AYKY) 4x16mm ²	m			
5	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus			
6	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus			
7	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus			
8	K	741372022.2	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné panelové do 0,36 m ²	kus			
9	M	50340292	Svítidlo přisazené - LED 1.4ft PC 6400/840, 120cm, 38W	ks			
10	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus			
D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				
11	M	10.044.057	Sádra balená á 30 kg	kg			
12	K	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus			
13	M	10.052.825	Rozvaděč RG - kompletní včetně zapojení	KS			
14	K	742210121	Přepojení požárního hlásiče	kus			
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				
15	K	743112219	Montáž trubka plastová ohebná D 48 mm uložená volně	m			
16	M	10.153.147	Trubka KF 09040	M			
17	K	743112219.1	Montáž trubka plastová ohebná D 48 mm uložená volně	m			
18	M	10.153.1471	Trubka kopoflex KF 09080 BA ohebná dvouplášť. 80mm	M			
19	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus			
20	M	10.079.363	Krabice KU 68-1902	KS			
21	K	743411121.1	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná typ KO100, KO125	kus			
22	M	10.075.335.1	Svorkovnice EPS 2 ekvipotencionální s krabicí	KS			
23	K	743411311	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO97	kus			
24	M	10.074.803	Krabice KU 68-1903	KS			
25	K	743414321	Montáž rozvodka nástěnná plast čtyřhranná ACIDUR vodič D do 4mm ²	kus			
26	M	10.074.486	Krabice 6455-12P acidur	KS			
27	K	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus			
28	K	743991100	Měření zemních odporů zemniče	kus			
D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				
29	K	744733521	Montáž kabel Cu sdělovací sk 25 2-20x2x0,8 mm uložený volně	m			
30	M	10.049.129	JYSTY 1x2x0,8 rot	M			
D	748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	748111212	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus			
32	M	000007	Svítidlo venkovní IP44, 15W, cena svítidel pouze orientační, cenu upřesnit podle výběru investora nebo architekta	KS			
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	21-M	Elektromontáže				
33	K	2101000167	Připojení vrata	ks			
34	M	246170260	lak asfaltový A 1999 černý (á 9 kg)	kg			
35	K	210110024.1	Montáž nástěnný přepínač nn 6-střídavý pro prostředí venkovní nebo mokré	kus			
36	M	10.036.294	Vypínač IP44 pod omítku č. 1, 6	KS			
37	K	210111116	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 67 3P+N+PE 16 A	kus			
38	M	358110710.1	zásuvka nepropustná nástěnná 400V/16A 5pól	kus			
39	M	345626930	svorkovnice KOPOS krabicová bezšroubová TYP017, 400 V, 2 vstupy, 2,5 mm ² , 24 A	kus			
40	M	345626940	svorkovnice KOPOS krabicová bezšroubová TYP016, 400 V, 3 vstupy, 2,5 mm ² , 24 A	kus			
41	M	345626950	svorkovnice KOPOS krabicová bezšroubová TYP018, 400 V, 4 vstupy, 2,5 mm ² , 24 A	kus			
42	M	345626960	svorkovnice KOPOS krabicová bezšroubová TYP015, 400 V, 5 vstupů, 2,5 mm ² , 24 A	kus			
43	K	210111131.1	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 2P+PE 16 A	kus			
44	M	10.028.726	Zásuvka 230V pod omítku IP44 bílá	KS			
45	K	210140251	Montáž a zapojení kompletů dvoutlačítkových ovladačů	kus			
46	M	46502571	TOTAL STOP	ks			
47	K	210220001	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm ²	m			
48	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg			
49	K	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m			
50	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg			
51	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m			
52	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg			
53	M	200031	Podpěra vedení hromosvodu na fasádě	ks			
54	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus			
55	M	354354418751	SUB svorka univerzální bez středové destičky	ks			
56	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus			
57	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus			
58	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus			
59	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus			
60	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus			
61	M	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus			
62	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus			
63	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus			
64	K	210220302.1	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus			
65	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 3b pro pásek 30x4 mm FeZn	kus			
66	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus			
67	K	210220303	Montáž svorek hromosvodných typu S0 na okapové žlaby	kus			
68	M	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus			
69	K	210220321	Montáž svorek hromosvodných na potrubí typ Bernard se zhotovením pásku	kus			
70	M	68500165	SVORKA ST NA POTRUBÍ	ks			
71	K	210220372.1	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus			
73	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn s prodloužením-instalovat před fasádou	kus			
74	K	210220401	Montáž vedení hromosvodné - štítků k označení svodů	kus			
75	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus			
76	K	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m			
77	M	10180202	VODIC CYY 4 ZELENOZLUTY	m			
78	K	210220451.1	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m			
79	M	341421600.1	CYA 25 ZŽ Vodič H07V-K 25 ohebný zelenožlutý	m			
80	K	210220458	PV 15a - podpěra vedení na hřebeni	kus			
81	M	354414900	podpěra vedení PV15 FeZn na hřebeni a prejzovou krytinu 120 mm	kus			
82	K	210220459	PV 11d - podpěra vedení pod tašky	ks			
83	M	68500450	PODP. VEDENÍ PV 11d	ks			
84	K	210800105.1	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYL, CYKYLo 3x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m			
85	M	10.811.814.1	1-CXKH-R 3J1,5 B2ca,s1,d0	M			
86	K	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m			
87	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m			
88	K	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m			
89	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m			
90	K	741313122	Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 67 3P+N+PE 32 A	kus			
91	M	3581107101	zásuvka nepropustná nástěnná 400V/32A 5pól	kus			
92	K	744441200.1	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,63 kg uložený pevně	m			
93	M	341111000.1	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2	m			
94	K	PD	Přesun dodávek	%			
95	K	PM	Přidružený materiál	%			
96	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%			
97	K	ZV	Zednické výpomoci	%			
D	22-M		Montáže slaboproud				
D	36-M		Montáž prov.,měř. a regul. zařízení				
98	K	360020611	Vyvrtní otvoru v betonovém zdivu do 450 mm, průměru 30 mm	kus			
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				
99	K	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot	t			
100	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m			
101	K	460680593	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m			
102	K	460680594	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 10 cm	m			
103	K	460680604	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m			
104	K	460690031.1	Osazení hmoždinek včetně vyvrtní otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm	kus			
105	M	562810840.1	hmoždinka HL 8+vrut	tis kus			
106	K	460690032.1	Osazení hmoždinek včetně vyvrtní otvoru ve stěnách cihelných průměru do 12 mm	kus			
107	M	562810820.1	hmoždinka HL 10+vrut	tis kus			
D	HZS		Hodinové zučtovací sazby				
108	K	50001	Likvidace stávající elektroinstalace	kpl			
109	K	HZS2221	Hodinová zučtovací sazba elektrikář - demontáž stávající elektroinstalace (kabely, světla)	hod			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný (připojení kabelů náhradního zdroje, přepojení přívodního kabelu)	hod			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
111	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks			
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
112	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
113	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	ks			



Harmonogram stavby: 230424 Senior dům Soběslav

Zhotovitel : Spilka a Říha s.r.o.
Petra Bezruč 489/II
392 01 Soběslav

Stavební úpravy objektu garáží

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	Počet prac. dní	červenec 2023				srpen 2023				září 2023				říjen 2023				listopad 2023				prosinec 2023			
						3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
230424	Senior dům Soběslav	17.07.2023	22.12.2023																										
01	Stavební úpravy objektu garáží	17.07.2023	22.12.2023																										
02	Senior dům Soběslav - stavební úpravy o	17.07.2023	22.12.2023																										
1	Zemní práce	28.07.2023	15.08.2023																										
2	Základy a zvláštní zakládání	10.08.2023	21.08.2023																										
3	Svislé a kompletní konstrukce	21.08.2023	05.09.2023																										
4	Vodorovné konstrukce	01.09.2023	13.09.2023																										
5	Komunikace	24.11.2023	15.12.2023																										
61	Úpravy povrchů vnitřní	20.10.2023	20.11.2023																										
62	Úpravy povrchů vnější	01.11.2023	20.11.2023																										
63	Podlahy a podlahové konstrukce	21.11.2023	30.11.2023																										
64	Výplně otvorů	06.11.2023	13.11.2023																										
94	Lešení a stavební výtahy	17.07.2023	20.11.2023																										
95	Dokončovací konstrukce na pozemních s	11.12.2023	22.12.2023																										
96	Bourání konstrukcí	17.07.2023	21.08.2023																										
99	Staveništní přesun hmot	17.07.2023	22.12.2023																										
711	Izolace proti vodě	21.08.2023	25.08.2023																										
712	Povlakové krytiny	20.07.2023	21.07.2023																										
713	Izolace tepelné	01.11.2023	15.11.2023																										
762	Konstrukce tesařské	11.09.2023	20.09.2023																										
763	Dřevostavby	07.09.2023	14.09.2023																										
7631	Konstrukce sádrokartonové	01.11.2023	15.11.2023																										
764	Konstrukce klempířské	21.09.2023	10.10.2023																										
765	Krytiny tvrdé	05.10.2023	30.10.2023																										
767	Konstrukce zámečnické	13.11.2023	22.11.2023																										
783	Nátěry	08.12.2023	22.12.2023																										
784	Malby	05.12.2023	11.12.2023																										
M21	Elektromontáže	11.09.2023	15.12.2023																										
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	17.07.2023	21.08.2023																										
VN	Vedlejší náklady	17.07.2023	22.12.2023																										
ON	Ostatní náklady	17.07.2023	22.12.2023																										

