

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 373/130/2020

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

2. GTH catering a. s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 09342061, DIČ: CZ 09342061

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25530

zastoupená Dariou Choděrovou a Ing. Tomášem Hubkou, jednatelem společnosti

(dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.10.2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 373/130/2020 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě IV. Smlouvy o podnájmu a aktualizováno v bodě č. I Dodatku smlouvy č. 1. Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 234.432,00 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Čtvrtletní nájemné (původní)	58.608,00 Kč bez DPH
Roční nájemné (původní)	234.432,00 Kč bez DPH
S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok: 2022 + 15,1 %	
Čtvrtletní nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 8.849,80 Kč bez DPH.	
Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 35.399,20 Kč bez DPH.	
Čtvrtletní nájemné (aktualizováno)	67.457,80 Kč bez DPH
Roční nájemné (aktualizováno)	269.831,20 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 29.06.2023

V Náchodě dne 23.06.2023

Daria Choděrová
Jednatel společnosti

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady

Ing. Tomáš Hubka
Jednatel společnosti