

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

---

Název díla: „TDI „Stavební úpravy budovy pro sociální služby, Karlova 495, Hořice“

## 1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice  
IČ: 00271560  
DIČ: CZ 699005965  
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice  
Zastoupený: starostou Ing. arch Martinem Pourem

## 2. TDI:

Obchodní firma: *Holty, s.r.o.*  
Sídlo / místo podnikání: *Hládkov 920/12, 169 00 Praha 6 - Střešovice*  
Zastoupený / jednající: *Emil Rindt*  
IČ: 28403363  
DIČ: CZ28403363  
Bankovní spojení: *ČSOB, a.s.*  
číslo účtu: 282939912/0300

**(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## 2. Předmět smlouvy

1. TDI – technický dozor investora se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu s výzvou v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN, vyhláškám, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky bude provádět práce: **TDI – technický dozor investora „Stavební úpravy budovy pro sociální služby, Karlova 495, Hořice“** tvořící předmět smlouvy. Akce probíhá v rámci projektu r.č.: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_003/0004905

2. Technický dozor investora bude provádět především tyto činnosti:
  - účast na odevzdání a převzetí staveniště – vypracování předávacího protokolu
  - pravidelné zápisy do stavebního deníku
  - kontrola vedení zápisů ve stavebním deníku
  - vedení kontrolních dnů a provedení zápisů
  - minimální účast 2x týdně na kontrola průběhu stavby a jejího souladu s PD
  - kontrola kvality prováděných prací
  - pořizování fotodokumentace
  - informování investora o problémech v průběhu stavby
  - zvážení nutnosti a kontrola požadovaných víceprací, ve spolupráci s investorem a zhotovitelem projektové dokumentace hledání alternativních řešení, kontrola nabízených cen
  - průběžná kontrola harmonogramu prací
  - kontrola fakturace a položkových rozpočtů
  - účast na převzetí dokončeného díla
  - v případě potřeby provádět činnost TDI po celou dobu skutečné realizace stavby až do úspěšné kolaudace.
3. TDI obdrží od objednatele realizační projektovou dokumentaci a vysoutěženou nabídku zhotovitele s oceněným výkazem výměr v otevřeném formátu.

### 3. Termín realizace

1. Termín zahájení stavebních prací: červenec 2023  
Termín zahájení činnosti TDI: červenec 2023
2. Termín dokončení stavebních prací: květen 2025  
Termín ukončení činnosti TDI: do úspěšné kolaudace stavby červen 2025

### 4. Cena díla

1. TDI převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškerou zadávací a projektovou dokumentaci a podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy. Dokumentaci a podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
2. Cena za provedení díla dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně případného potřebného doměření stavby, pozemků, potřebných průzkumů a činí dle této smlouvy:

**246.350,- Kč**  
**(slovy: dvěstčtyřicetšesttisíctřístapadesátkorunčeských)**

### 5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude prováděna měsíční fakturací. Splatnost faktur 25 dní. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po úspěšné kolaudaci.
2. Splatnost daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele . Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
3. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.



## 6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyzoomět.

## 7. Sankce

1. V případě, že TDI nebude řádně a opakovaně plnit činnosti, ke kterým se výše zavázal, může investor vystavit TDI smluvní pokutu až do výše 0,5% z celkové ceny.
2. V případě opoždění platby se investor zavazuje TDI zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené ceny za každý den prodlení.

## 8. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran objednatele jsou:
  - a. za objednatele: 
  - b. za TDI: 
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci díla. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem.

## 9. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i TDI mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran.
2. V případě odstoupení ze strany TDI má investor nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že TDI vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

## 10. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Hořicích

dne 10 -07- 2023

V Náchodě dne

29 -06- 2023



za objednatele



za zhotovitele

Emil Rindt, jednatel