

**Smluvní strany:**

**1. Objednatel** : **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**  
IČ : 002 31 347  
DIČ : CZ00231347  
se sídlem : Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10  
zastoupená : Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou  
datová schránka : i82bw8s  
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**2. Zhotovitel** : **Devpro, s.r.o.**  
IČ : 04033515  
DIČ : CZ04033515  
se sídlem : Na Louce 603/6, 111 01 Praha 10  
zapsaná v OR : Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 241474  
zastoupená : Viktorem Vyhnálkem, jednatelem a Ing. Petrem Koči,  
jednatelem  
datová schránka : m443ipt  
dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

dále společně též jako „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy  
rekonstrukce a dostavba ze dne 26. října 2022**  
(dále jen jako „**Dodatek**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany dne 26. října 2022 uzavřely Smlouvu o dílo – Komunitní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba, jejíž předmětem je dostavba komunitního a sportovního centra (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“).

**II.**

**Předmět Dodatku**

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu dokončení.  
2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna předmětu díla spočívající ve změně prací spočívající v méněpracích a vícepracích (dále je „**Práce**“).  
2.3 Úprava předmětu Smlouvy o dílo se týká Prací, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

### **III.**

#### **Práce**

- 3.1 Práce vznikly v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, kdy tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.
- 3.2 Vícepráce jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele není možná at' již z ekonomických či technicky důvodů, kdy by Objednateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. S ohledem na výše uvedené budou Vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo.
- 3.3 Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle příložených změnových listů č. 20 až 34 odsouhlasených Smluvními stranami.
- 3.4 Změna ceny díla činí 1.721.746,68 Kč bez DPH (slovy: jeden milion sedm set dvacet jedna tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých a šedesát osm haléřů).
- 3.5 Cena za původní dílo se upravuje pouze s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. III. tohoto Dodatku.

### **IV.**

#### **Změna Smlouvy o dílo**

- 4.1 S ohledem na výše uvedené Práce se Smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo, která nově činí:  
31.065.085,71 Kč bez DPH (slovy: třicet jedna milionů šedesát pět tisíc osmdesát pět korun českých a sedmdesát jedna haléře).
- 4.2 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tento Dodatek je platný ke dni podpisu všemi Smluvními stranami a nabývá účinnost jeho uveřejněním v registru smluv, kdy Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uveřejnit tento Dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to do 30 dnů od podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5.4 Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 11. 7. 2023 usnesením č. 22/4/23.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba

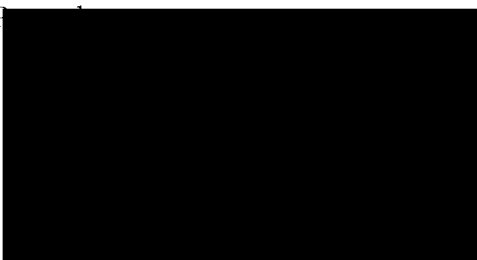
5.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, porozuměly mu a že souhlasí se změnou Smlouvy o dílo, která tento Dodatek zakládá, na důkaz čeho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1–15 – Změnové listy č. 20 - 34

Objednatel:

Zhotovitel:

V I

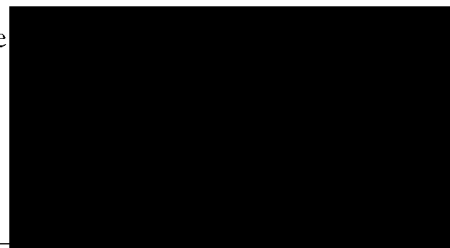


Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Mgr. A. Jirí Jindřich

starosta

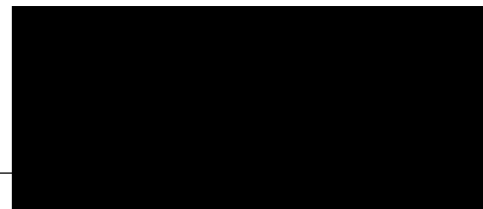
V Praze dne



Devpro s.r.o.

Viktor Vyhnálek

jednatel



Devpro s.r.o.

Ing. Petr Koči

jednatel

<b>Změnový list (ZL)</b>		Číslo:	<b>20</b>
		Ze dne:	<b>22.03.2023</b>
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	<b>Venkovní dlažby 2</b>		
Kategorie ZL:	Dodatečná nezbytná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že podle projektové dokumentace mělo dojít k umístění výšky venkovních dlažeb 15 cm pod čisté vstupy do budov, čímž by nebyl dodržen bezbarierový vstup do budov. V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že bude nutno navýšit výměru podkladních konstrukcí pod venkovní dlažby, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelům projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.) jakožto odborník v oboru. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede doplnění podkladních konstrukcí a kompletní provedení terasy.		
Celková cena ZL	<b>151 429,12</b>	přípočet	<b>157 814,48</b>
		odpočet	<b>-6 385,36</b>
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:	NE	
	na Dobu pro dokončení:	NE	
	na Stavební povolení:	NE	
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 22.3.2023	Viktor Vyhnaněk	podpis:
Vyjádření projektanta	souhlasí / nesouhlasí		
Objednatele:	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

ZL 20	Venkovní dlažby				134 008,08
	<b>Venkovní komunikace</b>				
271531111R00	Výškové doplnění štěrkového lože pod zámkovou dlažbou-navýšení 15 cm	m3	72,00	926,12	66 680,39
916661111RT3	Obrubník zahradní výšky 200 mm, šedý do betonového lože vč. výškové úpravy obrubníků řezáním z důvodu přebetonovaných základů	m	42,60	531,60	22 643,50
	Výšková úprava kontrolních šachet kanalizací	ks	5,00	1 850,00	9 250,00
	Betonáž lůžek venkovních parapetů pod dlažby (místo plech.parapetů)				
	K1 - oplech parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 220 mm	m	-5,90000	1 082,26	-6 385,36
998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	161,81	258,45	41 819,54
	VRN				17 421,05
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	134 008,08	5 360,32
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	134 008,08	6 700,40
	Koordinace, režie, provoz	%	4,00	134 008,08	5 360,32
	<b>CELKEM</b>				<b>151 429,13</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>21</b>	
	Ze dne:	15.03.2023	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	<b>GASTRO</b>		
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	Tento změnový list je vydáván na základě požadavku investora vyplývající z nového způsobu využívání gastro provozu. V důsledku této skutečnosti dochází k vypuštění instalace původně plánovaného lapolu a dále k novému dispozičnímu uspořádání souvisejícího zázemí. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede nové prostorové uspořádání dle nové projektové dokumentace.		
Celková cena ZL	<b>259 129,29</b>	přípočet	<b>278 428,43</b>
		odpočet	<b>-19 299,14</b>
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 4.6.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

<b>ZL 21</b>	<b>CN GASTRO - 1 - 13.2.2023</b>				<b>229 317,96</b>
	Bourání příček ze zdiva cihelného tl. 150mm	m2	41,00	437,50	17 937,50
	Poplatek za skládku - směs, vč. nakládky a dopravy	t	0,25	1 362,50	340,63
	Příčky keramické zdivo 14 P+D na MVC 5, tl. 140 mm	m2	22,00	1 776,85	39 090,70
	Příčky keramické zdivo 10 P+D na MVC 5, tl. 100 mm	m2	21,00	1 458,00	30 618,00
	Omítka vnitřní zdiva, MVC	m2	85,00	657,86	55 918,10
	Odlučovač tuků pro max 200 jídel, LT2 - EK (např. Ekocis), osazeno pojízdnými poklopy (možnost pojezdu požárními vozidly), kompletně obetonováno, směrem k základu objektu vyztuženo dle statika,	ks	-1,00	11 845,68	-11 845,68
	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, jednostranné pouzdro 800/1970 mm	ks	1,00	13 225,00	13 225,00
	Dod. a mont. dveří, posuv. 800*1970mm	KS	1,00	25 235,00	25 235,00
	D+M ocelové zárubně 800mm š.150mm č. 1-14, 1-13A, 1-05A	ks	3,00	2 908,00	8 724,00
	D2 - dod. a mont. dveří, 700*1970mm	ks	1,00	18 338,18	18 338,18
	Osazení překladů + začištění (nové dveře) m.č. 1-05A	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00
	Potrubí a tvarovky KG+HT	kpl	1,00	4 449,90	4 449,90
	Oprava umístění vpustí	kpl	1,00	3 627,00	3 627,00
	Přesun hmot	t	19,30	258,45	4 988,09
	Vybourání otvorů pro VZT v 1.NP (hudebna) + zazdivání, prostupy pro VZT Gastro	kpl	11,00	2 125,00	23 375,00
1-20	Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk I, třída těsnosti II	m <sup>2</sup>	-2,5	915,08	-2 287,70
1-23	Tepelná izolace VZT rozvodů	m <sup>2</sup>	-2,1	547,65	-1 150,06
1-70	Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk I, třída těsnosti III, VZT potrubí na odvodu vzduchu kompletně provedeno jako vodotěsné - tmeleno silikonem.	m <sup>2</sup>	-2,4	1 022,87	-2 454,90
1-73	Tepelná izolace VZT rozvodů- kompletní VZT rozvody pro odv	m <sup>2</sup>	-2,85	547,65	-1 560,80
	VRN				29 811,33
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	229 317,96	9 172,72
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	229 317,96	11 465,90
	Koordinace, režie, provoz	%	4,00	229 317,96	9 172,72
	<b>ZL 21 CELKEM</b>				<b>259 129,29</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>		Číslo:	<b>22</b>
		Ze dne:	<b>25.04.2023</b>
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	<b>LIŠTY OBKLADY,SDK OBLOŽENÍ, NIVELACE VINYL, PODLAHA SPORT. SÁL</b>		
Kategorie ZL:	Dodatečná nezbytná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že ve výkazu výměr nebyly obsaženy ukončovací lišty schodišť a obkladů, nivelace pod podlahovou krytinu vinyl, silikony obkladů a dlažeb a opláštění technických vedení sádrokartonem. Uvedená absence v projektu a výkazu výměr je chybou projektu. V důsledku této nové skutečnosti tedy bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede dodatečné stavební práce spočívající v provedení opláštění z SDK okolo konstrukcí, zajištění ukončovací hliníkové lišty na hranách schodišť, rohové nerezové a plastové lišty obkladů, začišťovací silikony okolo zárubní, nivelační stěrky pod podlahovou krytinu vinyl. Provedení výše uvedených dodatečných stavebních prací je nezbytné, aby dílo sloužilo svému požadovanému účelu. Provedení této změny je nezbytné. Současně změna v osobě dodavatele není v konkrétním případě možná, a to s ohledem na technické a ekonomické důvody spočívající zejména v opakovaném předávání staveniště, nebo vlastnictví stavebního materiálu a strojů. Změna v osobě dodavatele by současně způsobila zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů na realizaci.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť je tato změna nezbytná, aby objekt mohl být využíván svému zamýšlenému účelu, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů, a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 5 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede opláštění z SDK okolo konstrukcí, ukončovací hliníkové lišty na hranách schodišť, rohové nerezové a plastové lišty obkladů, začišťovací silikony okolo zárubní, nivelační stěrku pod podlahovou krytinu vinyl		
Celková cena ZL	<b>270 650,65</b>	přípočet	<b>270 650,65</b>
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:			podpis:
	dne: 4.6.2023	Viktor Vyhňálek	
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:



ZL 22	CN LIŠTY OBKLADY,SDK OBLOŽENÍ, NIVELACE VINYL				239 513,85
	Ukončovací hliníková lišta schodiště-sokly na straně zábradlí, neprovádí se lišty sokly zdi a podesty	bm	57,60	351,00	20 217,60
	Hliníková ukončovací lišta (geberity)	bm	20,00	225,00	4 500,00
	Nerezová kartáčová ukončovací lišta	bm	37,50	485,00	18 187,50
	Plastová ukončovací lišta	bm	25,00	183,00	4 575,00
	Silikon u zárubní	bm	228,00	75,00	17 100,00
	Silikon sprchy (1.NP - 95m, 2.NP - 44m)	bm	139,00	75,00	10 425,00
	Silikon sokl + dilatace - terasy	bm	120,00	75,00	9 000,00
632411105RT1	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	222,00	386,50	85 803,00
	Vyrovnání stropní panely křemičitým pískem sportovní sál pro pokládku sport.podlahy	m2	122,75	125,00	15 343,75
954313202R00	Opláštění z SDK,do 500x500 mm, tl.12,5 mm(2.NP -2.06, 2.16, 1.NP- 1.27, 1.30, 1.33, 1.36, 1.39, 1.29, 1.32,1.35, 1.38, 1.44)	bm	38,50	1 412,00	54 362,00
	VRN				31 136,80
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	239 513,85	9 580,55
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	239 513,85	11 975,69
	Koordinace, režie, provoz	%	4,00	239 513,85	9 580,55
	<b>CELKEM</b>				<b>270 650,65</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	<b>Číslo:</b>	<b>23</b>	
	<b>Ze dne:</b>	<b>03.03.2023</b>	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
<b>Smlouva o dílo:</b>	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
<b>Název ZL:</b>	<b>DRENÁŽE A AKUMULAČNÍ JÍMKA</b>		
<b>Kategorie ZL:</b>	Nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
<b>Důvod a popis ZL:</b>	Projekt počítal s odvodněním drenážemi a akumulacími nádobami s přečerpávacími šachtami a čerpadly. V průběhu stavebních prací došlo ke zjištění, že hladina spodní vody činí cca 0,8 m pod terénem, a dále byl zjištěn dezolátní stav stávající akumulací nádrže, což znemožnilo realizovat původně zamýšlené řešení. V důsledku těchto skutečností bylo nutné plánovaný systém nahradit novým řešením, a to realizací akumulací železobetonové nádrže, do níž je zaústěna nová dešťová kanalizace bez nutnosti přečerpávání z ostatních šachet. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatel projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.) jakožto odborník v oboru. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.		
<b>Technické řešení ZL:</b>	Dodavatel provede novou dešťovou kanalizaci včetně dodání a osazení železobetonové nádrže o obsahu 30 m3 vč. napojení na stávající systém závlahy bez dodání čerpadel.		
<b>Celková cena ZL</b>	<b>717 305,45</b>	<b>přípočet</b>	<b>1 168 958,22</b>
		<b>odpočet</b>	<b>-451 652,77</b>
<b>Přílohy ZL:</b>	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
<b>Dopad Variace:</b>	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:	<b>NE</b> <b>NE</b> <b>NE</b>	
<b>Poznámka</b>			
<b>ZL vyhotovil:</b>	dne: 4.6.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
<b>Vyjádření projektanta Objednatele:</b>	<b>souhlasí / nesouhlasí</b>		podpis:
	dne:		
<b>Vyjádření Správce stavby :</b>	<b>souhlasí / nesouhlasí</b>		podpis:
	dne:		
<b>Vyjádření Objednatele:</b>	<b>souhlasí / nesouhlasí</b>		podpis:
	dne:		

CN DRENÁŽE A AKUMULAČNÍ JÍMKA				<b>634 783,59</b>
Akumulační jímka dešťových vod samonosná s objemem 3,7m <sup>3</sup> , osazeno na základové desce z armovaného betonu tloušťky 150mm alternativně vyrovnaném a zhuštěném podloží dle požadavků výrobce, jímka obsypána přesátou zemínou nebo štěrkopískem dle požadavků Nicoll, včetně prodlužovacího krčku s revizním otvorem, včetně pochozího poklopu	ks	-1,00	50 613,35	-50 613,35
Akumulační jímka dešťových vod samonosná s objemem 10,0m <sup>3</sup> , osazeno na základové desce z armovaného betonu tloušťky 150mm alternativně vyrovnaném a zhuštěném podloží dle požadavků výrobce, jímka obsypána přesátou zemínou nebo štěrkopískem dle požadavků Nicoll, včetně prodlužovacího krčku s revizním otvorem, včetně pochozího poklopu	ks	-1,00	120 470,53	-120 470,53
Podzemní filtrační šachta s košem do 500 m2 plochy	ks	-1,00	6 411,35	-6 411,35
Podzemní filtrační šachta s košem do 1200 m2 plochy	ks	-1,00	1 242,33	-1 242,33
Vsakovací blok s rozměrem 0,8x0,8x0,32m - tělo bloku	ks	-108,00	494,39	-53 393,65
Vsakovací blok s rozměrem 0,8x0,8x0,32m - dno bloku	ks	-108,00	332,85	-35 948,20
Vsakovací blok s rozměrem 0,8x0,8x0,32m - zakončení bloku - 2ks	ks	-27,00	966,25	-26 088,88
Spojka bloku	ks	-340,00	11,75	-3 994,24
Geotextilie 200G/m2	m2	-180,00	48,46	-8 722,73
Odvětrávací hlavice DN100	ks	-5,00	169,07	-845,35
Štěrka frakce 16-32	m3	-7,00	807,66	-5 653,62
Drenážní šachta DN400, slepé dno osazeno cca 0,6m pod nejnižším nátokem, hloubka šachty 3,15m, navrtávka DN110 a navrtávka DN125, obě navrtávky včetně těsnění	ks	-1,00	1 292,26	-1 292,26
Drenážní šachta DN400, slepé dno osazeno cca 0,6m pod nejnižším nátokem, hloubka šachty 4,4m, navrtávka DN110 a navrtávka DN125, obě navrtávky včetně těsnění	ks	-1,00	1 292,26	-1 292,26
Revizní šachta DN400, dno KG160, úhel 0-135°-180°-225° - sotočné, hloubka šachty 1,100m, pochozí poklop, šachta osazena na štěrkopískovém hutněném loži	ks	-1,00	3 446,02	-3 446,02
Ohebná trubka drenáž DN125 PVC děrované	m	-119,00	87,13	-10 368,39
Ohebná trubka drenáž DN100 PVC děrované	m	-17,00	76,36	-1 298,13
T-kud drenážního potrubí DN125	ks	-2,00	117,48	-234,96
T-kud drenážního potrubí DN110	ks	-2,00	108,67	-217,33
Spojka drenážního potrubí DN125	ks	-6,00	54,82	-328,94
Hloubení rýh a jam pro kanalizaci, vsakovací systém, šachty a akumulační jímky	m3	-126,42	699,97	-88 490,44
Podsyp a obsyp potrubí a šachet pískem	m3	-6,50	947,65	-6 159,75
Betonáž základu pod akumulačními jímkami	m3	-0,90	4 522,89	-4 070,61
Zpětné zasypání vykopanou zemínou, hutnění	m3	-45,48	70,00	-3 183,47
Potrubí PE100, SDR11, 40x3,7	m	-78,00	13,71	-1 069,05
Potrubí PE100, SDR11, 32x3,0	m	-4,00	11,75	-46,99
Tlaková hadice pro připojení ponorných čerpadel 1"	m	-18,00	24,47	-440,54
Ponorné kalové čerpadlo s plovákovým spínačem 1", včetně kabelu, ochrana proti běhu na sucho, 1100W, výtlač 10 metrů, včetně hadicové přechodky 1"	ks	-4,00	3 426,44	-13 705,74
Zpětná klapka 1"	ks	-4,00	283,90	-1 135,62
PE přechod 32 x 1" ZV venkovní závit	ks	-4,00	372,01	-1 488,05

Retenční nádrž 30 m <sup>3</sup> , betonová RN - beton C45/55 XC4 XA2 SDC 2x spodní díl DKH 2000x3000x2500 15m3 9.6t 4xRd36; 20t 0.5-1.5m násyp koncová 1x stropní deska DKH 2000x3000 tl.200mm 20t 0.5-1.5m násyp 3,1t 4xRd20; otvor DN1000 1x stropní deska DKH 2000x3000 tl.200mm 20t 0.5-1.5m násyp 3,1t 4xRd20; plný 2x otvor s přesuvkou DN63 (svěrné šroubení, matka z desky + tlaková roura) 10x ELASTOSTRIP 30x22 - 3,5m 3x PCI Polyfix PLUS L (25kg) 3x Bentonin do spoje 20cm 1x Nerez spojovací sada krátká	kompl	1,00	280 051,00	280 051,00
Vybourání ŽB stropu vodní jímky	m3	3,00	4 850,00	14 550,00
Nakládka + likvidace betonu z vodní jímky	t	6,60	1 265,00	8 349,00
rozvaděč závlahy	ks	1,00	94 800,00	94 800,00
kabel CYKY WS1,12x1,5,ovládací	m	90,00	97,20	8 748,00
kabel CYKY 5x2,5,přívod distribuce závlahy	m	30,00	54,00	1 620,00
kabel 2W1,2,CYKY 3x2,5	m	30,00	27,60	828,00
kabel 3W1,2, CYKY 7x1,5	m	30,00	44,40	1 332,00
kopoflex 50mm	m	300,00	30,00	9 000,00
podružný materiál	kompl	1,00	3 489,80	3 489,80
montáž	kompl	1,00	36 061,70	36 061,70
Digitální elektroměr 3-fázový 1-tarifní,přímé měření 10-100A	kompl	3,00	5 460,00	16 380,00
úprava rozvaděče	kompl	3,00	2 730,00	8 190,00
podružný materiál	kompl	1,00	1 560,00	1 560,00
doprava,přesun materiálu	kompl	1,00	650,00	650,00
Hloubení rýh a jam pro kanalizaci, akumulční jímku	m3	195,80	700,00	137 060,00
Podsyp a obsyp potrubí a šachet pískem	m3	14,30	948,00	13 556,40
Železobeton základových desek C 25/30	m3	3,00	5 922,84	17 768,52
Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,22	86 150,38	18 953,08
Zpětné zasypání vykopanou zeminou, hutnění-dešťová kanalizace	m3	60,30	70,00	4 221,00
Zpětné zasypání vykopanou zeminou, hutnění-akumulční jímka	m3	33,60	250,00	8 400,00
Poplatek za skládku horniny 1- 4, vč. nakládky a dopravy	m3	145,30	753,82	109 530,05
Podsyp základu štěrku fr 16-32	m3	2,00	2 152,00	4 304,00
Podsyp akumulční jímky štěrku fr. 4-8 na železobetonovou desku	m3	1,00	2 152,00	2 152,00
Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	216,00	122,00	26 352,00
Čerpací šachta	kompl	1,00	6 500,00	6 500,00
Noční čerpání vody-5 nocí	noc	5,00	2 168,00	10 840,00
Ruční výkopy okolo přípojek elektro a splaš. kanalizace	kompl	1,00	10 500,00	10 500,00
Mříž litin.D400 EN124 rám BEGU s nál. 500X500 PANT EUROPA	ks	1,00	3 238,05	3 238,05
Dno KG Tegra 425 160 TYP T (VČ.TĚSNĚNÍ)	ks	1,00	4 095,00	4 095,00
Dno KG Tegra 425 160/90° (VČ.TĚSNĚNÍ)	ks	1,00	3 843,00	3 843,00
Roura šachtová Tegra 425 bez hrdla 1500	ks	2,00	2 345,00	4 690,00
Poklop litinový 400/12,5 T BETONOVÝ RÁM BEGU	ks	2,00	2 876,00	5 752,00
Dno šachtové KG Tegra 600 200/60° (VČ.TĚSNĚNÍ)	ks	1,00	6 644,00	6 644,00
Trubka šachtová korugovaná Tegra 600 BEZ HRDLA 1000	ks	1,00	2 363,00	2 363,00
deska roznášecí pro plastové šachty BETON B125-D400	ks	1,00	1 694,00	1 694,00
Poklop Standard betonolitina/betonoliti 160MM D400 BEZ ODVĚTRÁNÍ	ks	2,00	3 221,00	6 442,00
Dno 1000/500 XA3	ks	1,00	7 300,00	7 300,00
TZK-Q.1 1000x625/200 D400 XA3 Deska zákrytová 1000/625 XA3 TŘÍDA ZATÍŽENÍ D400	ks	2,00	4 520,00	9 040,00
TBS-Q.1 1000/500/120 SP XA3 šSkrůž šachtová DN1000 XA3 SE STUPADLY VÝŠKA 500 T.120MM	ks	2,00	1 650,00	3 300,00
Dno 1000/600 XA3	ks	1,00	7 500,00	7 500,00

TBW-Q.1 100/600/120 B01 Prstenec vyrovnávací TBW-Q.1 100/600/120	ks	3,00	390,00	1 170,00
TBW-Q.1 40/600/120 B01 Prstenec vyrovnávací TBW-Q.1 40/600/120	ks	2,00	270,00	540,00
vstup KG DN 200	ks	3,00	660,00	1 980,00
Šachtové klínové těsnění DN 1000 SG 19	ks	3,00	262,00	786,00
Doprava	ks	1,00	8 400,00	8 400,00
KGEM trubka SN4-160mm	m	50,00	312,80	15 640,00
KGEM trubka SN4-200mm	m	65,00	484,60	31 499,00
Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 225 mm	m	115,00	232,60	26 749,00
Trubka PE-MD PN12,5 63X8,6MM	m	68,00	264,19	17 964,76
Montáž šachet a propojení šachet	kompl	1,00	19 370,00	19 370,00
propojení filtrační šachty	kompl	1,00	5 460,00	5 460,00
napojení retanční nádrže	kompl	1,00	19 370,00	19 370,00
instalace přečerpání vody	kompl	1,00	9 100,00	9 100,00
zkoušky těsnosti	kompl	1,00	5 200,00	5 200,00
drobný materiál kotouče apod.	kompl	1,00	1 560,00	1 560,00
<b>DLE NOVÉHO PROJEKTU JE DODAVATELEM ČERPADEL DODAVATEL ZAVLAŽOVACÍHO SYSTÉMU</b>				
VRN				<b>82 521,87</b>
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	634 783,59	25 391,34
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	634 783,59	31 739,18
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	634 783,59	25 391,34
<b>CELKEM</b>				<b>717 305,45</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	<b>Číslo:</b>	<b>24</b>
	<b>Ze dne:</b>	<b>11.05.2023</b>
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>		
<b>Smlouva o dílo:</b>	bez označení ze dne 26.10.2022	
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.		
<b>Název ZL:</b>	<b>OPRAVA FASÁDY</b>	
<b>Kategorie ZL:</b>	Změna závazku na základě zadávacích podmínek ve smyslu § 222 odst. 2 ZZVZ ▼	
<b>Důvod a popis ZL:</b>	<p>Zadavatel si v bodě 23 podbod 2 zadávací dokumentace vyhradil možnost změn závazku ze smlouvy s dodavatelem ve vztahu k vyjmenovaným položkám výkazu výměr, a to konkrétně vznikne-li v průběhu "trvání smlouvy na veřejnou zakázku potřeba snížení nebo zvýšení objemu prací a dodávek týkajících se položek ve výkazu výměr označených žlutě v záložce „Rozpočet Pol“ pod čísly 17 až 25 a 72 až 79". V souladu se zadávací dokumentací si zadavatel ve vztahu k těmto položkám sjednal ve smlouvě s dodavatelem v odst. 2.7 možnost uplatnit vyhrazené změny závazku. Při postupu výstavby byla zjištěna trvalá degradace stávajícího nedokončeného tepelného obložení fasády a chybné provedení aplikace stávajícího zateplovacího systému. V důsledku této skutečnosti dodavatel provede demontáž degradovaných částí, doplnění novou tepelnou izolací a opravu chybně provedeného zateplovacího systému. Uvedené změny odpovídají položkám č. 20 (Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1-2, hmota nátěrová minerální) a č. 21 (Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 140 mm, s omítkou minerální) výkazu výměr, tj. položky ve vztahu, k nimž si zadavatel vyhradil možnost změny závazku ze smlouvy. Zadavatel proto tuto možnost uplatnil a změnil závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede demontáž degradovaných částí, doplnění novou tepelnou izolací a opravu chybně provedeného zateplovacího systému.</p>	
<b>Technické řešení ZL:</b>	Dodavatel provede demontáž degradovaných částí, doplnění novou tepelnou izolací, opravu chybně provedeného zateplovacího systému.	
<b>Celková cena ZL</b>	<b>120 400,74</b>	<b>přípočet</b>
		<b>120 400,74</b>
		<b>odpočet</b>
<b>Přílohy ZL:</b>	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)	
<b>Dopad Variace:</b>	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:	<b>NE</b> <b>NE</b> <b>NE</b>
<b>Poznámka</b>		
<b>ZL vyhotovil:</b>	04.06.2023	Viktor Vyhňálek podpis:
<b>Vyjádření projektanta Objednatele:</b>	souhlasí / nesouhlasí dne: _____ podpis: _____	
<b>Vyjádření Správce stavby :</b>	souhlasí / nesouhlasí dne: _____ podpis: _____	
<b>Vyjádření Objednatele:</b>	souhlasí / nesouhlasí dne: _____ podpis: _____	

CN OPRAVA STÁVAJÍCÍ FASÁDY				120 400,74
Přebroušení + přestěrkování stávajícího fasádního pláště vč. penetrace do 60% plochy z 69,048 m2	m2	41,43	311,55	12 907,52
Oprava stávající degradované fasády-demontáž+zpětná montáž s dodávkou	m2	56,76	1 893,82	107 493,22
<b>CELKEM</b>				<b>120 400,74</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>25</b>
	Ze dne:	17.04.2023
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>		
<b>Smlouva o dílo:</b>	bez označení ze dne 26.10.2022	
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.		
<b>Název ZL:</b>	<b>ZÁMĚNA POVRCHU FASÁDY</b>	
<b>Kategorie ZL:</b>	Změna závazku na základě zadávacích podmínek ve smyslu § 222 odst. 2 ZZVZ ▼	
<b>Důvod a popis ZL:</b>	<p>Zadavatel si v bodě 23 podbod 2 zadávací dokumentace vyhradil možnost změny závazku ze smlouvy s dodavatelem ve vztahu k vyjmenovaným položkám výkazu výměr, a to konkrétně vznikne-li v průběhu "trvání smlouvy na veřejnou zakázku potřeba snížení nebo zvýšení objemu prací a dodávek týkajících se položek ve výkazu výměr označených žlutě v záložce „Rozpočet Pol“ pod čísly 17 až 25 a 72 až 79". V souladu se zadávací dokumentací si zadavatel ve vztahu k těmto položkám sjednal ve smlouvě s dodavatelem v odst. 2.7 možnost uplatnit vyhrazené změny závazku. V průběhu výstavby bylo zjištěno, že výkaz výměr obsahoval nátěr fasády, což byl mylný údaj neodpovídající projektu, kdy namísto nátěru měla být vykazována vnější omítka. V důsledku této skutečnosti dodavatel provede minerální omítku v dané výměře uváděné ve výkazu výměr jako nátěr fasády. Uvedené změny odpovídají položkám č. 20 (Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1-2, hmota nátěrová minerální) a č. 21 (Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 140 mm, s omítkou minerální) výkazu výměr, tj. položky ve vztahuk nimž si zadavatel vyhradil možnost změny závazku ze smlouvy. Zadavatel proto tuto možnost uplatnil a změnil závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede minerální omítku v dané výměře uváděné ve výkazu výměr jako nátěr fasády.</p>	
<b>Technické řešení ZL:</b>	Dodavatel provede minerální omítku v dané výměře uváděné ve výkazu výměr jako nátěr fasády.	
<b>Celková cena ZL</b>	<b>124 769,43</b>	<b>přípočet</b>
		<b>124 769,43</b>
		<b>odpočet</b>
<b>Přílohy ZL:</b>	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)	
<b>Dopad Variace:</b>	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:	<b>NE</b> <b>NE</b> <b>NE</b>
<b>Poznámka</b>		
<b>ZL vyhotovil:</b>		podpis:
	04.06.2023	Víktor Vyhánálek
<b>Vyjádření projektanta Objednatele:</b>	<b>souhlasí / nesouhlasí</b>	
	dne:	podpis:
<b>Vyjádření Správce stavby :</b>	<b>souhlasí / nesouhlasí</b>	
	dne:	podpis:
<b>Vyjádření Objednatele:</b>	<b>souhlasí / nesouhlasí</b>	
	dne:	podpis:



CN Nabídka záměny povrchu fasády				110 415,43
Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota nátěrová minerální	m2	-319,04	236,91	-75 584,89
Zatepl.syst. Fasáda - omítka minerální	m2	319,04	583,00	186 000,32
VRN				14 354,01
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	110 415,43	4 416,62
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	110 415,43	5 520,77
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	110 415,43	4 416,62
<b>CELKEM</b>				<b>124 769,43</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>26</b>	
	Ze dne:	30.03.2023	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	<b>RADIATORY</b>		
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	V důsledku rozhodnutí investora učiněného v návaznosti na projektovou dokumentaci „Změny stavby před dokončením“ dojde k redukci otopných těles ústředního topení. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
Technické řešení ZL:	Dodavatel dodá radiatory dle projektové dokumentace " Změna stavby před dokončením".		
Celková cena ZL	<b>-16 481,00</b>	přípočet	
		odpočet	<b>-16 481,00</b>
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	04.06.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta	souhlasí / nesouhlasí		
Objednatele:	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

## VÝKAZ VÝMÉR

Otopná tělesa			0	
10-500x400, Qt=150 W, tw1=70°C, tw2=50°C, ti=20°C	ks	-4	2 702	-10 808
21-900x600, Qt=758 W, tw1=70°C, tw2=50°C, ti=20°C	ks	-4	3 818	-15 272
21-900x900, Qt=1138 W, tw1=70°C, tw2=50°C, ti=20°C	ks	2	4 405	8 811
22-900x800, Qt=1334 W, tw1=70°C, tw2=50°C, ti=20°C	ks	-1	4 699	-4 699
22-900x1000, Qt=1667 W, tw1=70°C, tw2=50°C, ti=20°C	ks	1	5 189	5 189
11-600x600	ks	1	3 280	3 280
<b>Ventily na otopná tělesa, termostatické hlavice</b>				
Termostatická hlavice, 6°C - 28°C	ks	-3	196	-587
Termostatická hlavice, 8°C - 26°C, pro veřejné prostory	ks	-2	245	-489
Uzavírací rohové šroubení DN15-15 pro desková otopná tělesa typu VK, včetně svěrných spojů pro měděné potrubí ½"	ks	-5	381	-1 904

CELKEM

-16 481

ROZDÍL

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>27</b>	
	Ze dne:	<b>18.05.2023</b>	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	<b>ZAHRADNÍ DOMEK</b>		
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	Tento změnový list je vydáván na základě rozhodnutí investora ohledně změny rozměru a založení zahradního domku, a současně úpravě provedení jeho základových konstrukcí. Zahradní domek tedy z rozhodnutí investora nebude realizován dle původního zadání projektu a výkazu výměr. V důsledku tohoto rozhodnutí dále vznikl požadavek na propojení zahradního domku s umístěním ovládní zavlažovacího systému. Současně dochází k realizaci základových konstrukcí pro osazení parkových laviček, které nebyly obsahem výkazu výměr. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku účinných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede úpravu základových konstrukcí a propojení dle požadavku investora mezi zahradním domkem a ovládní zavlažovacího systému. Dodavatel dále provede základy pro osazení parkových laviček		
Celková cena ZL	<b>-538 652,81</b>	přípočet	<b>69 033,64</b>
		odpočet	<b>-607 686,45</b>
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		<b>NE</b> <b>NE</b> <b>NE</b>
Poznámka			
ZL vyhotovil:	04.06.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

	CN zahradní domek				-538 652,81
274311711R00	Beton základ. pasů prokl. kamenem C 20/25 (B 25)	m3	-3,56	4 522,89	-16 087,03
274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	-12,64	699,97	-8 844,84
274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	-12,64	139,99	-1 768,97
	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože a obsyp šterkopískem, trubky d 160 mm	m	-20,00	592,28	-11 845,68
	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x Arflex mineral	m2	-25,98	688,53	-17 889,08
	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	-30,36	2 335,63	-70 909,73
	Textilie sklovláknitá V 120 g/m2 š. 200cm	m2	-30,36	140,53	-4 266,58
	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC, 1 vrstva - včetně dod. fólie tl.1,6mm	m2	-30,36	2 144,70	-65 113,07
	Izolace tepelná střech bodově lep. tmelem ,1vrstvá	m2	-20,58	595,65	-12 258,22
	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x160 mm	m2	-20,58	653,61	-13 450,95
	D+M desky OSB 16 mm - pohled, záklop, vč. kotvení,	m2	-50,94	904,58	-46 078,85
	Dod. a mont. ZD3 - stěna - sklad zahr. techniky	m2	-48,73	3 697,06	-180 157,86
	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 8/12	m	-60,83	589,91	-35 884,51
	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 15/15	m	-16,50	839,97	-13 859,44
	Hoblování viditelných částí krovu třístranné	m	-8,68	161,53	-1 402,10
	K1,2 opl. ukončení střechy z TiZn plech, rš 330 mm	m	-16,62	1 179,18	-19 598,03
	K3 - Žlaby z Ti Zn plechu, čtyřhranné, rš 410 mm	m	-5,58	1 631,47	-9 103,62
	K4 - odpad. trouby TiZn plech, čtyřhr., str. 75 mm, kpl. provedení	m	-2,75	1 776,85	-4 886,34
	K5 - skapový plech z Ti Zn plechu, rš 185 mm	m	-5,58	888,43	-4 957,42
	D18 - dod. a mont. dveří, ocel. zárubeň 2,50*2,50m, dvoukřídle palubkové	kus	-1,00	43 075,19	-43 075,19
	O6 - dod. a mont. okna Al 1000*2500mm	kus	-1,00	26 248,94	-26 248,94
131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 , STROJNĚ	m3	0,90	699,97	629,97
273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 (B 25)	m3	1,60	4 522,89	7 236,63
	Ruční výkop + betonáž základů pro lavičky (3x0,5*0,6m)	ks	6,00	6 500,00	39 000,00
273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,02	91 534,78	1 830,70
271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm	m3	3,00	926,12	2 778,35
273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	0,21	699,97	146,99
273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	0,21	139,99	29,40
	Hloubení rýh - prostup závlaha+kabel12x1,5	m3	4,95	699,97	3 464,86
	Podsyp a obsyp potrubí a šachet pískem	m3	1,70	947,65	1 611,01
	Zpětné zasypání vykopanou zeminou, hutnění	m3	6,70	70,00	468,98
	Likvidace zbylé zeminy a odvoz na skládku	m3	8,85	699,97	6 194,75
	KGEM trubka SN4-200mm vč. kolen 30°-prostup závlaha-zahr.domek	kompl	1,00	5 642,00	5 642,00
	<b>CELKEM</b>				<b>-538 652,81</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>28</b>	
	Ze dne:	03.05.2023	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	<b>PLYNOVOD</b>		
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	Původně mělo být plynovodní potrubí vedeno jako přiznané ve vnitřních prostorách komunitního centra. Z rozhodnutí investora došlo ke změně původních tras plynovodního potrubí, a to tím způsobem, že nově bude toto potrubí vedeno v zemi a bude vstupovat rovnou do kotelny, a to stejně jako v případě kotelny Sportovního centra. V důsledku této změny bylo rovněž nutné upravit a opravit rozmístění přípojných bodů v rozvodné skříni pro osazení hlavního fakturačního plynoměru. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede úpravu tras plynového potrubí .		
Celková cena ZL	<b>22 343,57</b>	přípočet	<b>49 680,65</b>
		odpočet	<b>-27 337,08</b>
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	04.06.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

<b>CN PLYNOVOD</b>				14 421,07
Ocelové potrubí DN50	ks	-5,00	568,00	-2 840,00
Ocelové potrubí DN32	ks	-1,00	352,00	-352,00
Ocelové potrubí DN25	ks	-15,00	284,00	-4 260,00
Kulový kohout DN 40 plyn	ks	2,00	852,00	1 704,00
Kulový kohout DN 25 plyn	ks	4,00	372,00	1 488,00
Kulový kohout DN 20 plyn	ks	1,00	164,00	164,00
Redukce DN50 - DN40	ks	-2,00	881,00	-1 762,00
Redukce DN50 - DN32	ks	-2,00	959,00	-1 918,00
Redukce DN32 - DN25	ks	-2,00	555,00	-1 110,00
Redukce DN25 - DN20	ks	-1,00	333,00	-333,00
T-kus DN50	ks	-1,00	979,00	-979,00
Oblouk ocel DN50	ks	-8,00	871,29	-6 970,35
Oblouk ocel DN32	ks	-3,00	440,54	-1 321,63
Oblouk ocel DN25	ks	-14,00	372,01	-5 208,18
Oblouk ocel DN20	ks	-1,00	282,93	-282,93
Kul.kohout DN 50	ks	1,00	1 085,00	1 085,00
Kul.kohout DN 32	ks	2,00	612,00	1 224,00
PE 63 plyn	m	13,30	138,00	1 835,40
PE32 plyn	m	23,50	64,00	1 504,00
PE40 plyn	m	3,00	60,00	180,00
Koleno Megapress DN 50	ks	2,00	1 426,95	2 853,90
Přechod DN 50-6/4" Megapress	ks	1,00	2 719,00	2 719,00
Koleno elektrotvarovka DN32	ks	2,00	331,00	662,00
Koleno elektrotvarovka DN63	ks	2,00	813,00	1 626,00
Přechod elektrotvarovka DN 32-1"	ks	1,00	557,00	557,00
Přechod elektrotvarovka DN 63-2"	ks	1,00	2 806,00	2 806,00
Redukce elektrotvarovka DN32-25	ks	1,00	1 256,00	1 256,00
Dvířka plast 30x30	ks	2,00	122,00	244,00
Hloubení rýh pro plynovod	m3	15,12	414,60	6 268,73
Podsyp a obsyp potrubí pískem	m3	3,78	947,65	3 582,13
Zpětné zasypání vykopanou zemínou, hutnění	m3	11,23	70,00	786,07
Likvidace zbylé zeminy a odvoz na skládku	m3	5,84	699,97	4 087,84
Vystražná folie	m	37,80	8,60	325,08
Úprava fasády	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
<b>Úprava rozvaděč plot</b>				5 352,00
kulový kohout DN40	ks	1,00	852,00	852,00
Tvarovky Cupress	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
Montáž+otočení regulátoru	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
VRN				2 570,50
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	19 773,07	790,92
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	19 773,07	988,65
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	19 773,07	790,92
<b>CELKEM</b>				<b>22 343,57</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>29</b>	
	Ze dne:	<b>26.05.2023</b>	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	<b>SOLÁRNÍ KOLEKTORY</b>		
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). Dle původně plánovaného mělo dojít k použití solární sestavy včetně jejich všech součástí, které byly v držení sportovního klubu a nebylo tedy nutné, aby tyto položky byly součástí výkazu výměr. V průběhu provádění stavby došlo ke zjištění, že solární sestavy včetně jejich všech součástí k montáži byly v průběhu dřívější demontáže a transportu v minulosti poškozeny tak, že jsou nefunkční a jejich využití není možné. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby došlo k nové dodávce a následné montáži nového solárního systému na střechu sportovního klubu. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede dodávku a montáž nového solárního systému na střeše sportovního klubu		
Celková cena ZL	<b>56 272,87</b>	přípočet	<b>56 272,87</b>
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	04.06.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		



<b>CN SOLÁRNÍ KOLEKTORY</b>				<b>49 799,00</b>
Kolektor solární TS330 2,0M2	ks	3,00	12 266,00	36 798,00
Sada montážní plochá str. pro TS330 PLOCHÁ STRECHA	ks	1,00	6 907,00	6 907,00
Sada pro rozšíření montáže pro TS330 PLOCHÁ STRECHA O 1 KOLEKTOR	ks	1,00	3 562,00	3 562,00
Sada spojovací k mont.sade pro TS300 TYP III	ks	1,00	267,00	267,00
Sada spoj.k mont.sade TYP I ŠIKMÁ. PLOCHÁ	ks	1,00	283,00	283,00
Sada pripojovací pro TS300, 330 a 500	ks	1,00	1 386,00	1 386,00
Sada pripojovací rozširující PRO TS300, 330, 500	ks	2,00	298,00	596,00
VRN				6 473,87
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	49 799,00	1 991,96
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	49 799,00	2 489,95
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	49 799,00	1 991,96
<b>CELKEM</b>				<b>56 272,87</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>30</b>	
	Ze dne:	<b>22.03.2023</b>	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
<b>Smlouva o dílo:</b>	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
<b>Název ZL:</b>	<b>Terasa Komunitní centrum</b>		
<b>Kategorie ZL:</b>	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
<b>Důvod a popis ZL:</b>	Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že výkaz výměr neobsahoval terasu u Komunitního centra, která měla být původně realizována ze dřeva. V důsledku tohoto zjištění rozhodl investor o vybudování dlážděné terasy u komunitního centra, a to primárně s ohledem na funkčnost takové terasy. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
<b>Technické řešení ZL:</b>	Dodavatel provede kompletní provedení terasy.		
<b>Celková cena ZL</b>	<b>121 811,50</b>	přípočet	<b>121 811,50</b>
		odpočet	
<b>Přílohy ZL:</b>	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
<b>Dopad Variace:</b>	na Harmonogram:		<b>NE</b>
	na Dobu pro dokončení:		<b>NE</b>
	na Stavební povolení:		<b>NE</b>
<b>Poznámka</b>			
<b>ZL vyhotovil:</b>	dne: 22.3.2023	Viktor Vyhnaněk	podpis:
<b>Vyjádření projektanta Objednatele:</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
<b>Vyjádření Správce stavby :</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
<b>Vyjádření Objednatele:</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

	TERASA KOMUNITNÍ CENTRUM				107 797,79
131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 , STROJNĚ	m3	15,54	699,97	10 877,56
199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, vč. nakládky a dopravy	m3	21,76	699,97	15 228,59
271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm	m3	6,22	926,12	5 760,44
591100020RAA	Terasa z mozaikové zámkové dlažby, podklad štěrkodrt', dlažba přírodní tloušťka 6 cm, kpl skladba. Diton Tesela Ruben popř. Giralda	m2	31,08	2 221,31	69 038,40
916661111RT3	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 80x250x500 mm	m	14,36	480,00	6 892,80
	VRN				14 013,71
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	107 797,79	4 311,91
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	107 797,79	5 389,89
	Koordinace, režie, provoz	%	4,00	107 797,79	4 311,91
	<b>CELKEM</b>				<b>121 811,50</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>31</b>	
	Ze dne:	22.03.2023	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
<b>Smlouva o dílo:</b>	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
<b>Název ZL:</b>	<b>MALBA SPORTOVNÍ SÁL</b>		
<b>Kategorie ZL:</b>	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
<b>Důvod a popis ZL:</b>	Výkaz výměr neobsahoval modrou výmalbu ve sportovním sále, a to ačkoli tento sál měl být od původního záměru určen pro stolní tenis. V důsledku této skutečnosti došlo k rozhodnutí o nutnosti přemalovat již hotovou bílou výmalbu modrou barvou a v souvislosti s tím učinit další související práce. V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
<b>Technické řešení ZL:</b>	Dodavatel provede kompletní provedení terasy.		
<b>Celková cena ZL</b>	<b>30 485,42</b>	přípočet	30 485,42
		odpočet	
<b>Přílohy ZL:</b>	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
<b>Dopad Variace:</b>	na Harmonogram:		NE
	na Dobu pro dokončení:		NE
	na Stavební povolení:		NE
<b>Poznámka</b>			
<b>ZL vyhotovil:</b>	dne: 22.3.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
<b>Vyjádření projektanta Objednatele:</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
<b>Vyjádření Správce stavby :</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
<b>Vyjádření Objednatele:</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

	CN MALBA SPORTOVNÍ SÁL				26 978,25
784459001R00	Zhotovení styku dvou barev mimo rohy	m	105,2	21,2	2 230,24
784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	132	25,9	3 418,80
784165522R00	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	132	81,7	10 784,40
941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	122,40	86,15	10 544,81
	VRN				3 507,17
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	26 978,25	1 079,13
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	26 978,25	1 348,91
	Koordinace, režie, provoz	%	4,00	26 978,25	1 079,13
	<b>CELKEM</b>				<b>30 485,42</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>		Číslo:	<b>32</b>
		Ze dne:	<b>22.03.2023</b>
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	<b>Soklová omítka, topné kabely, pohled terasa,dveře D9,pohled terasa,ovládání stínění</b>		
Kategorie ZL:	Nepředvidatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že výkaz výměr neobsahoval zateplovací systém podhledu terasy, topné kabely přívodu a odvodu médií na střeše, soklovou omítku, ovládání stínění, a taktéž obsahoval nesprávnou pozici dveří D9. V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že dojde k provedení zateplovacího systému, podhledu terasy, přívodu a odvodu médií na střeše, realizaci soklové omítky, ovládání stínění, a taktéž přípravy pro nové umístění dveří D9. Uvedené změny jsou důsledkem chybu projektu. V důsledku této nové skutečnosti tedy bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede zateplovací systém podhledu terasy, topné kabely přívodu a odvodu médií na střeše, soklovou omítku, ovládání stínění, a dále přípravu pro nové umístění dveří D9. Prováděná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel jednající s náležitou péčí přitom nemohl předvídat okolnosti, které potřebu změny obsažené v tomto změnovém listu vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a absencí solárního systému neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.) jakožto odborník v oboru. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede zateplovací systém podhledu terasy,topné kabely přívodu a odvodu médií na střeše,soklovou omítku,ovládání stínění,a dále přípravu pro nové umístění dveří D9		
Celková cena ZL	<b>241 461,39</b>	přípočet	<b>241 461,39</b>
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:		<b>NE</b>
	na Dobu pro dokončení:		<b>NE</b>
	na Stavební povolení:		<b>NE</b>
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 22.3.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

	CN Soklová omítka, topné kabely, podhled terasa,dveře D9,podhled terasa,ovládání stínění			213 682,65
Zateplovací systém podhled, XPS tl. 100 mm, s omítkou minerální-podhled terasa m.č. 1.09	m2	69,72	2 180,00	151 989,60
Začištění horní hrany soklů bez obkladačské lišty	m2	138,00	66,00	9 108,00
Soklová omítka marmolit	m2	9,98	935,00	9 331,30
Demontáž SDK podhledu a zpětná montáž pro přípravu kotvení dveří D9 - jiná pozice	kompl	1,00	7 500,00	7 500,00
Samozavírač dveře D9	ks	1,00	7 230,00	7 230,00
žaluziový ovladač	ks	7	371,25	2 598,75
žaluziové relé	ks	10	1112,5	11 125,00
Samoregulační topný kabel 3m	ks	4,00	3 700,00	14 800,00
VRN				27 778,74
Doprava stavebního materiálu na stavenišť	%	4,00	213 682,65	8 547,31
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	213 682,65	10 684,13
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	213 682,65	8 547,31
<b>CELKEM</b>				<b>241 461,39</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>33</b>	
	Ze dne:	13.6..2023	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	Malby		
Kategorie ZL:	Dodatečná nezbytná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že ve výkazu výměr nebyly obsaženy veškeré položky pro malbu a související činnosti (penetrace apod.). Výkaz výměr současně obsahoval nesprávně vypočítané množství obsažených položek. Jedná se tedy o chybu projektu. V důsledku této nové skutečnosti tedy bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede dodatečné stavební práce spočívající v provedení malování a s tím souvisejících prací, přičemž tato změna je nezbytná. Prováděná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť je tato změna nezbytná, aby objekt mohl být využíván svému zamýšlenému účelu, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů, a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 5 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Skutečné výměry maleb domalovat		
Celková cena ZL	<b>126 200,91</b>	přípočet	<b>126 200,91</b>
		odpočet	
Příloha 1 - Rozpočet ZL( přípočet)			
Dopad ZL:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		<b>NE</b> <b>NE</b> <b>NE</b>
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 1.2.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:



ZL 33 CN MALBY				111 682,23
Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	938,81	37,69	35 384,49
Malba tekutá bílá, 2 x	m2	894,81	80,77	72 270,21
Malba omyvatelná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	44,00	91,53	4 027,53
VRN				14 518,69
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	111 682,23	4 467,29
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	111 682,23	5 584,11
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	111 682,23	4 467,29
<b>CELKEM</b>				<b>126 200,91</b>

<b>Změnový list (ZL)</b>	Číslo:	<b>34</b>	
	Ze dne:	<b>11.06.2023</b>	
<b>"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"</b>			
<b>Smlouva o dílo:</b>	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
<b>Název ZL:</b>	<b>VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ</b>		
<b>Kategorie ZL:</b>	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
<b>Důvod a popis ZL:</b>	Oproti v projektu plánované situaci se investor rozhodl neprovozovat veřejné osvětlení samostatně, ale prostřednictvím odborné třetí osoby. Aby mohlo dojít k provozování veřejného osvětlení touto třetí osobou, bylo nutné přistoupit ke změnám projektu, a to takovým způsobem, aby v části týkající se veřejného osvětlení odpovídal podmínkám stanoveným plánovaným provozovatelem veřejného osvětlení. souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
<b>Technické řešení ZL:</b>	Dodavatel provede nové výkopy, uložení el. Vedení a nové základy stožárů veřejného osvětlení.		
<b>Celková cena ZL</b>	<b>34 620,15</b>	přípočet	<b>34 620,15</b>
		odpočet	
<b>Přílohy ZL:</b>	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
<b>Dopad Variace:</b>	na Harmonogram:		<b>NE</b>
	na Dobu pro dokončení:		<b>NE</b>
	na Stavební povolení:		<b>NE</b>
<b>Poznámka</b>			
<b>ZL vyhotovil:</b>	dne: 22.3.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
<b>Vyřádění projektanta Objednatele:</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
<b>Vyřádění Správce stavby</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
<b>Vyřádění Objednatele:</b>	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

	ZL 34 CN VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ				30 637,30
	úprava kabeláže pro VO	ks	1,00	6 625,00	6 625,00
	CYKY 4x10	m	60,00	145,38	8 722,80
	zemnicí drát 10	m	20,00	88,30	1 766,00
	chránička 40	m	50,00	17,23	861,50
	Svítilno STL4000	ks	-4,00	3 130,00	-12 520,00
	Storno poplatek světla venkovní lampy	ks	4,00	958,00	3 832,00
	Zemní práce-přesun kamenného podsypu dlažeb, ruční výkopy zeminy, přesun zeminy, použití krycích plachet, odhalení vedení, výkop nové umístění el. Vedení, zpětný zásyp pískem a hutnění zeminy, zpětný přesun podkladu dlažeb kamenivo fr. 32-64	kpl	1,00	21 350,00	21 350,00
	VRN				3 982,85
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	30 637,30	1 225,49
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	30 637,30	1 531,87
	Koordinace, režie, provoz	%	4,00	30 637,30	1 225,49
	<b>CELKEM</b>				<b>34 620,15</b>