

15 2=10

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. ZVB-207-23-58-Vym

uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

právní forma: státní příspěvková organizace

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

oprávněn jednat: [REDAKCE]

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

SVARMETAL s. r. o.

se sídlem: Frýdecká 819/44, 739 32 Vratimov

IČO: 26850036

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Ostravě pod sp. zn. C 50391

statutární orgán: SVARMAX s.r.o., č.p. 265, 742 58 Skotnice

IČO: 07751761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Ostravě
pod sp. zn. C 77117

jednatel: [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím

vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitými věcmi:

- pozemkem **p.č. 3281/16**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha

v katastrálním území **Příbor**, obec Příbor, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. **2856** (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit se služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku **p.č. 3279/269**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice

v katastrálním území **Příbor**, obec Příbor, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví **3530** (dále jen „**panující pozemek**“).

1.3 Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby **OBCHODNÍ A SKLADOVÉ CENTRUM PŘÍBOR, NAPOJENÍ NA OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKU SIL. I/58 V PŘÍBORE SJEZD NA SOUSEDNÍ NEMOVITOST PARC. Č. 3279/269 v k.ú. Příbor**, v rámci níž došlo, na části služebného pozemku, k vybudování sjezdu z okružní křižovatky na silnici č. I/58 (dále jen „**sjezd**“).

II.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti sjezdu, spočívající v právu:

- a) umístit sjezd na služebném pozemku,
- b) užívat služebný pozemek k přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku z veřejné komunikace a zpět,
- c) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstraněním sjezdu (dále jen „**věcné břemeno**“).

2.2 Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (in rem).

2.3 Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3513-39/2023 ze dne 23.3.2023, vyhotoveném společností [REDAKCE] se sídlem Ostravská 363, 743 01 Bílovec, IČO: 73124117, potvrzeném dne 28.3.2023 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod č.j. PGP-445/2023-804, a dále v Příloze ke geometrickému plánu č. 3513-39/2023 ze dne 28.3.2023. Geometrický plán a Příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 2.4 Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
- 2.5 Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence sjezdu.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

- 3.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene činí 80.144,89 Kč při celkovém rozsahu 45 m², DPH v částce 16.830,43 Kč,

tj. celkem včetně DPH 96.975,32 Kč

(slovy: devadesát šest tisíc devět set sedmdesát pět korun českých, třicet dva haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení věcného břemene, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po ní bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení věcného břemene nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury, je Oprávněný povinen stavbu sjezdu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani se nebude proti takovému jednání Povinného bránit žalobou u příslušného soudu.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto Smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným, a to bez zbytečného dokladu po úplném zaplacení

úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněný.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebním pozemku, a v případě vzniku škody, tuto Povinnému uhradit.
- 5.3 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 5.4 Oprávněný musí sjezd uspořádat tak, aby nedocházelo ke stékání vod z pozemků ve vlastnictví Oprávněného na pozemky/pozemní komunikaci ve vlastnictví/majetkové správě Povinného.
- 5.5 Oprávněný nesmí jakoukoliv stavebně-technickou úpravou sjezdu poškodit těleso ani povrch komunikace v majetku/majetkové správě Povinného, stávající odvodnění ani další zařízení a inženýrské sítě. Případné poškození odstraní Oprávněný na vlastní náklad.
- 5.6 Oprávněný bude provádět údržbu sjezdu, včetně zimní údržby, na svůj náklad, a to tak, aby nebyl jakkoliv omezen plynulý provoz na komunikaci I. třídy.
- 5.7 Bude-li Povinným prováděna rekonstrukce (úprava) komunikace I. třídy, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle oprávněného požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění sjezdu tak, aby mohla být ze strany Povinného tato rekonstrukce (úprava) komunikace I. třídy provedena. Úprava nebo přeložení/přemístění sjezdu bude Oprávněným provedena tak, aby nedošlo k omezení a/nebo narušení plynulosti provozu, provádění stavebních prací a provádění údržby komunikace I. třídy. Oprávněný se zavazuje, že v této souvislosti nebude vůči Povinnému vznášet žádné finanční či jiné nároky.

Neprovede-li Oprávněný ve stanoveném termínu a rozsahu dle oprávněného požadavku Povinného úpravu, případně přeložení/přemístění sjezdu dle předchozího odstavce, bere Oprávněný na vědomí, že tyto práce provede Povinný. Oprávněný se zavazuje Povinnému uhradit takto vzniklé náklady, včetně náhrady případné škody vzniklé z prodlení Oprávněného s provedením těchto činností ve stanoveném termínu a/nebo rozsahu.

- 5.8 Oprávněný se zavazuje sjezd, umístěný na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozování bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům Povinného. V souvislosti s touto skutečností se Oprávněný zavazuje poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
- 5.9 Oprávněný podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3424-81/2021 ze dne, vyhotoveném společností GEOS SILESIA, se sídlem Bochenkova 24, Opava, IČO: 28609549, potvrzeném dne 10.11.2021 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod č.j. PGP-2005/2021-804, došlo k rozdělení pozemku:
- z části pozemku p.č. 3279/178 v katastrálním území Příbor, obec Příbor, nově vznikl pozemek p.č. **3279/278** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, o výměře 566 m².

Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

Po nabytí vlastnického práva ve prospěch České republiky, příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, k pozemku p.č. 3279/278, bude k tomuto pozemku mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve znění a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Podpisem této Smlouvy se smluvní strany zavazují citovanou smlouvu uzavřít.

- 5.10 Oprávněný je povinen bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, písemně informovat Povinného o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy (okružní křižovatky sil. I/58), a to zejména o záměru Oprávněného a/nebo třetích osob, které mají v úmyslu užívat sjezd Oprávněného jako přístup k nemovitým věcem (pozemkům a/nebo budovám). Povinný je oprávněn k tomuto záměru písemně sdělit své stanovisko, včetně případných podmínek, kterými je Oprávněný povinen se řídit. Veškerá taková komunikace mezi Oprávněným a Povinným bude probíhat písemně v elektronické formě prostřednictvím datové schránky nebo ve formě listinné na adresy smluvních stran uvedené v hlavičce této Smlouvy.

V případě změny účelu využití dopravního napojení (tj. změny způsobu využití dopravně připojené plochy oproti současnému), se Oprávněný zavazuje doložit Povinnému žádost o změnu využití dopravního napojení s ohledem na konkrétní záměr v území. Oprávněný je povinen k žádosti o změnu využití dopravního napojení doložit Povinnému mj. posouzení kapacity dopravního napojení, přičemž takto bude postupováno v případě každé další změny využití tohoto dopravního napojení.

Pakliže bude změna dopravního napojení povolena, zavazuje se Oprávněný doplatit Povinnému rozdíl ve finanční náhradě za změnu využití dopravního napojení (tj. rozdíl mezi úplatou za zřízení věcného břemene uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy a výší náhrady/úplaty za zřízení věcného břemene pro komerční připojení, přičemž tato bude stanovena dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy, ve znění platném ke dni změny využití dopravního napojení). Uvedené platí i pro případné právní nástupce Oprávněného.

- 5.11 Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, právních předpisů souvisejících a z této Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy k přeměně některé smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na takto nově vzniklý právní subjekt.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Povinným použit pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 6.6 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Povinný. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.8 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.10 Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 3513-39/2023 ze dne 23.3.2023 a Příloha ke geometrickému plánu č. 3513-39/2023 ze dne 28.3.2023.

V Ostravě, dne13. 07. 2023

VKOTNICE, dne20.6.23

za Povinného:

za Oprávněného:

Reditelství silnic a dálnic ČR

SVARMETAL s. r. o.
zastoupení: SVARMAX s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Příbor
Vlastnoručně podepsal: Jiřina Vlčková

Poř.č: 74258-0049-0256

Datum a místo narození: 21.06.1974, Nový Jičín, CZ

Adresa pobytu: Příbor, Hájov 133, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
214737327

Příbor dne 26.06.2023
Šlosarová Alžběta

