

**Dodatek č. 1
ke smlouvě č. smlouvy 21/329/5084**

uzavřený v intencích zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
interní č. zákazníka SAP: 31258

Poskytovatel:

společnost: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací
číslo 656 46
zapsána: v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463

IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881
je plátce DPH

Uživatel:

fyzická osoba: **Zuzana Bartoněk**
sídlo: Smetanova 763/45, Veverí, 602 00 Brno
živnostenský list: MMB/0183294/2017/2017, ŽÚ města Brna dne
26.4.2017
osoba oprávn. k podpisu smlouvy

IČO: 06046291
DIČ: CZ9359074131
je plátce DPH

uzavírají tento dodatek smlouvy.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2021 Smlouvu o užívání sociálního zařízení na konečné ED náměstí Míru č. 21/329/5084 (dále jen „smlouva“):

Smluvní strany se dohodly na úpravě smluvních podmínek – stanovení ceny za pronájem předmětu užívání objektu WC konečná stanice ED nám. Míru – v městské části Brno – Masarykova čtvrť, na pozemku p.č. 422/3 v k.ú. Stránice, obec Brno (přístřešek inv.č. 848).

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly ode dne 1.5.2023 na následující změně výše citované smlouvy:

I.

Článek „5. PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se od 1.5.2023 nahrazuje novým zněním:

- 5.1. Výše úhrady za **služby spojené s užíváním sociálního zařízení** se sjednává dohodou – **pro rok 2023** je stanovena cena ve výši **5 390,-Kč**/bez DPH/ročně (po–ne 7 hodin denně, 49 hodin týdně) – využití pro 1 osobu, tj. 2 695,-Kč pololetně.
- DPH se připočítává ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, v době podpisu Dodatku č.1 se stanovuje ve výši 21%
 - Výše úhrady za užívání sociálního zařízení je stanovena na základě ceny vodného a stočného vyššího dodavatele. Dodavatel si proto vyhrazuje právo na změnu výše stanovené úhrady beze změny smlouvy v případě jakéhokoliv pohybu těchto cen.
 - Cena za užívání bude předepisovaná pololetně, ve výši ½ roční ceny, na základě faktury vystavené poskytovatelem. Dílčí plnění se uskuteční vždy k poslednímu dni příslušného pololetí, tzn. k datu 30.6. a 31.12. roku.
 - Faktura bude vystavena poskytovatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb.
 - Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného pololetí.
 - Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení, kdy v pochybnostech platí, že faktura byla doručena do třetího dne od jejího odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
 - Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
 - Dostane-li se uživatel do prodlení s placením úhrady za užívání WC je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.
- 5.2. Výše úhrady za **pronájem sociálního zařízení** se sjednává dohodou – od 1.5.2023 je stanovena cena ve výši **8 000,-Kč**/bez DPH/ročně, tj. 4 000,00Kč pololetně.
- DPH se připočítává ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, v době podpisu Dodatku č.1 se stanovuje ve výši 21%
 - Cena za pronájem bude předepisovaná pololetně, ve výši ½ roční ceny, na základě faktury vystavené poskytovatelem. Dílčí plnění se uskuteční vždy k poslednímu dni příslušného pololetí, tzn. k datu 30.6. a 31.12. roku.
 - Faktura bude vystavena poskytovatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb.
 - Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného pololetí.
 - Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení, kdy v pochybnostech platí, že faktura byla doručena do třetího dne od jejího odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

- f) Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
- g) Dostane-li se uživatel do prodlení s placením úhrady za užívání WC je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- h) Pronajímatel má právo vždy k 1. 1. kalendářního roku počínaje rokem 2024 zvýšit nájemné minimálně o procenta odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené Čs. statistickým úřadem (dle indexu růstu spotřebitelských cen). Takto zvýšené nájemné se stane základem pro výpočet úhrady nájemného na další rok.
- i) Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento Dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v tomto dodatku smlouvy považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně12.6.2023

nájemce: