

S M L O U V A
o užívání sociálního zařízení na konečné ED náměstí Míru
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dle ustanovení §1746 odst. 2

č. smlouvy: **21/329/5084**

1. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: společnost: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
sídlo: **Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46**
zapsána: **v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2463**
osoba oprávn. k podpisu smlouvy: **Ing. Vítězslav Žůrek, technicko-provozní ředitel**
osoba zmocněná k jednání o věcech
technických:

osoba odpovědná za plnění
ustanovení smlouvy:

IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881
je plátce DPH

Uživatel: **Zuzana Bartoněk**
sídlo: **Smetanova 763/45, Veveří, 602 00 Brno**
Podniká na základě živn. listu vydaného MMB Živnostenským úřadem města Brna, Malinovského nám. 3,
601 67 Brno, ze dne 26. 4. 2017, pod č. j. MMB/0183294/2017 Sp. Značka ZU/MMB/0177989/2017
osoba oprávn. k podpisu smlouvy:
IČO: 06046291
DIČ: CZ 9359074131
je plátce DPH

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je užívání sociálního zařízení inv. č. 848 ve vlastnictví poskytovatele, které se nachází na konečné stanici ED nám. Míru – v městské části Brno – Masarykova čtvrť, na pozemku p.č. 422/3 v k.ú. Stránice, obec Brno.

Předmětem smlouvy je užívání sociálního zařízení uživatelem, které se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Poskytovatel za níže stanovených podmínek se zavazuje umožnit uživateli užívání uvedeného sociálního zařízení pro 1 osobu a uživatel se zavazuje poskytovateli uhradit dohodnutou cenu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

Poskytovatel umožňuje uživateli užívání části uvedeného objektu, pouze však k účelům, pro něž je sociální zařízení určeno.

Uživatel nesmí převést užívací právo na jiný subjekt, ani jinému subjektu užívání sociálního zařízení umožnit.

Uživateli bude zapůjčen 1 klíč od sociálního zařízení, pouze však na dobu trvání užívání. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen klíč do 14ti dnů vrátit poskytovateli.

Uživatel je povinen hospodárně užívat vodu a vnitřní elektrické osvětlení, řádně zacházet se všemi předměty vnitřního vybavení, udržovat v objektu maximální možnou čistotu a při opuštění objektu tento řádně uzamknout. Není povoleno používání vody k jiným účelům než hygienickým, např. k plnění nádob, chlazení nápojů, kropení apod.

Uživatel je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli () veškeré mimořádné události vzniklé v souvislosti s užíváním sociálního zařízení včetně zavinění či zjištění závady nebo způsobení škody. Jestliže uživatel tuto povinnost nesplní, má poskytovatel nárok na náhradu škody, která mu tímto vznikla. Poskytovatel je oprávněn požadovat po uživateli zejména úhradu nákladů na opravu či uvedení do původního stavu a uživatel se zavazuje takovéto náklady poskytovateli uhradit.

Uživatel dále bere na vědomí, že v případě změny provozních poměrů poskytovatele je tento oprávněn k okamžitému odstoupení od smlouvy či omezení smluvního vztahu.

Uživatel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že je proškolen ze zásad BOZP, požární ochrany a prokazatelně proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních, protipožárních předpisů. Uživatel odpovídá za prokazatelné vstupní vyškolení svých zaměstnanců dle platných předpisů.

Uživatel bere na vědomí, že sociální zařízení budou užívat zaměstnanci poskytovatele a svým podpisem smlouvy stvrzuje, že zaměstnance poskytovatele nebude žádným způsobem omezovat v užívání sociálního zařízení.

Uživatel nesmí bez písemného souhlasu poskytovatele pořídit kopii univerzálního bezpečnostního klíče MUL-T-LOCK.

4. DOBA PLNĚNÍ

Právo na užívání sociálního zařízení se sjednává na dobu neurčitou od předání klíče od předmětu smlouvy tj. od 1.7.2021.

Předmětem smlouvy je užívání sociálního zařízení poskytovatele uživatelem.

Užívání sociálního zařízení končí výpovědí některé ze smluvních stran nebo okamžitým odstoupením poskytovatele od smlouvy při změně provozních poměrů nebo v důsledku porušení jakékoli povinnosti uživatele vyplývající z této smlouvy. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ukončení smlouvy, stejně jako případné dodatky a změny smlouvy, musí být učiněno písemnou formou.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Výše úhrady za užívání uvedeného sociálního zařízení byla stanovena dohodou smluvních stran. Cena za užívání WC pro celý rok 2021 pro 1 uživatele (po - ne denně 7 hodin denně, tj. 49 hodin týdně) je ve výši 4.390,00 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta devadesát korun českých) bez DPH. V dalších obdobích má poskytovatel právo tyto ceny sjednané s uživatelem jednostranně upravit. Cena se bude odvíjet od cen vyšších dodavatelů (vodné a stočné, úklid, el. energie).

Cena za užívání bude předepisovaná pololetně, ve výši 1/2 roční ceny, na základě faktury vystavené poskytovatelem. Dílčí plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni příslušného pololetí, tzn. k datu 30. 6. a 31. 12. roku.

DPH se připočítává ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, v době podpisu smlouvy se stanovuje ve výši 21%.

Faktura bude vystavena poskytovatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb.

Faktura je splatná do 14 dnů ode dne odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet poskytovatele.

Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.

Uživatel je povinen v termínu do 5 dnů od doručení písemného sdělení na odstoupení od smlouvy poskytovatelem vrátit klíč.

Dostane-li se uživatel do prodlení s placením úhrady za užívání WC je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Poskytovatel si vyhrazuje právo na změnu výše stanovené úhrady v souvislosti se změnami cen vyšších dodavatelů (vodné a stočné, úklid, el. energie). Zvýšená částka se stane základem pro výpočet úhrady na další rok.

6. SANKČNÍ PODMÍNKY

Pokud uživatel v rozporu se zákazem uvedeným v této smlouvě převede užívací právo na jiný subjekt či jinému subjektu užívání umožní, zaplatí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

Pokud uživatel užívá sociální zařízení v rozporu s dalšími povinnostmi uvedenými ve smlouvě, zaplatí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.

Pokud uživatel nevrátí poskytovateli klíč po ukončení smluvního vztahu ve stanoveném termínu, zaplatí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč.

Pokud uživatel v případě ztráty klíče požaduje náhradní klíč, obdrží jej po zaplacení pokuty 2.000,00 Kč.

Uplatněním smluvní pokuty vůči uživateli není dotčen nárok poskytovatele na náhradu vzniklých škod.

7. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Uživatel i poskytovatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.

Uživatel i poskytovatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů uživatele i poskytovatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informaci nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

Uživatel i poskytovatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Uživatel i poskytovatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Uživatel i poskytovatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

Uživatel i poskytovatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.

Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá uživateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Uživatel plně odpovídá poskytovateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že poskytovatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen poskytovatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere uživatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv, smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uživatel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Uživatel se zavazuje sdělit poskytovateli jakékoliv změny týkající se registrace DPH, zejména datum zavedení registrace DPH a to do 8 dnů ode dne změny registrace k DPH.

Uživatel se zavazuje změny nahlásit písemně na adresu poskytovatele.

Uživatel převezme osobně klíč na základě podepsaného předávacího protokolu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní stranou.

Tato smlouva může být měněna či upravována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Poskytovatel i uživatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.

Poskytovatel i uživatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů poskytovatele i uživatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

Poskytovatel i uživatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Poskytovatel i uživatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Poskytovatel i Uživatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

Poskytovatel i uživatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.

Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá uživateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Uživatel plně odpovídá poskytovateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.

Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží uživatel a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.

Uživatel i poskytovatel se zavazují uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci.

V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, (například změna sídla, změna jednajících osob atd.) je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

Ujednání této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že jejich platnost a účinnost má být zachována i po zániku této smlouvy (zejména povinnosti uživatele k úhradě dlužných částek a dále ujednání o vrácení klíče apod.) zůstávají účinná i po zániku této smlouvy.

Obě smluvní strany smlouvy svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, IČO a DIČ.

Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato

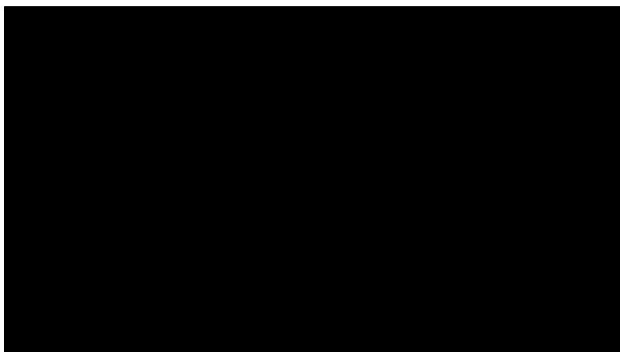
zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, bude považován za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu. Obě strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - grafické vyznačení polohy sociálního zařízení.

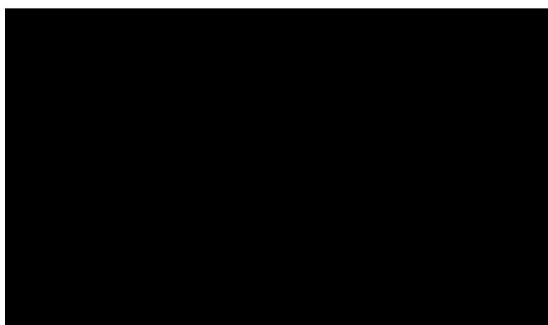
V Brně dne 30.6.2021

Za poskytovatele:

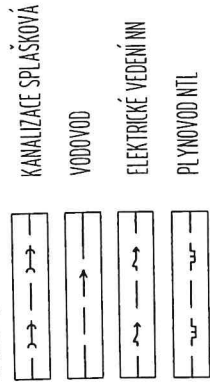


V Brně dne 30.6.2021

Uživatel:



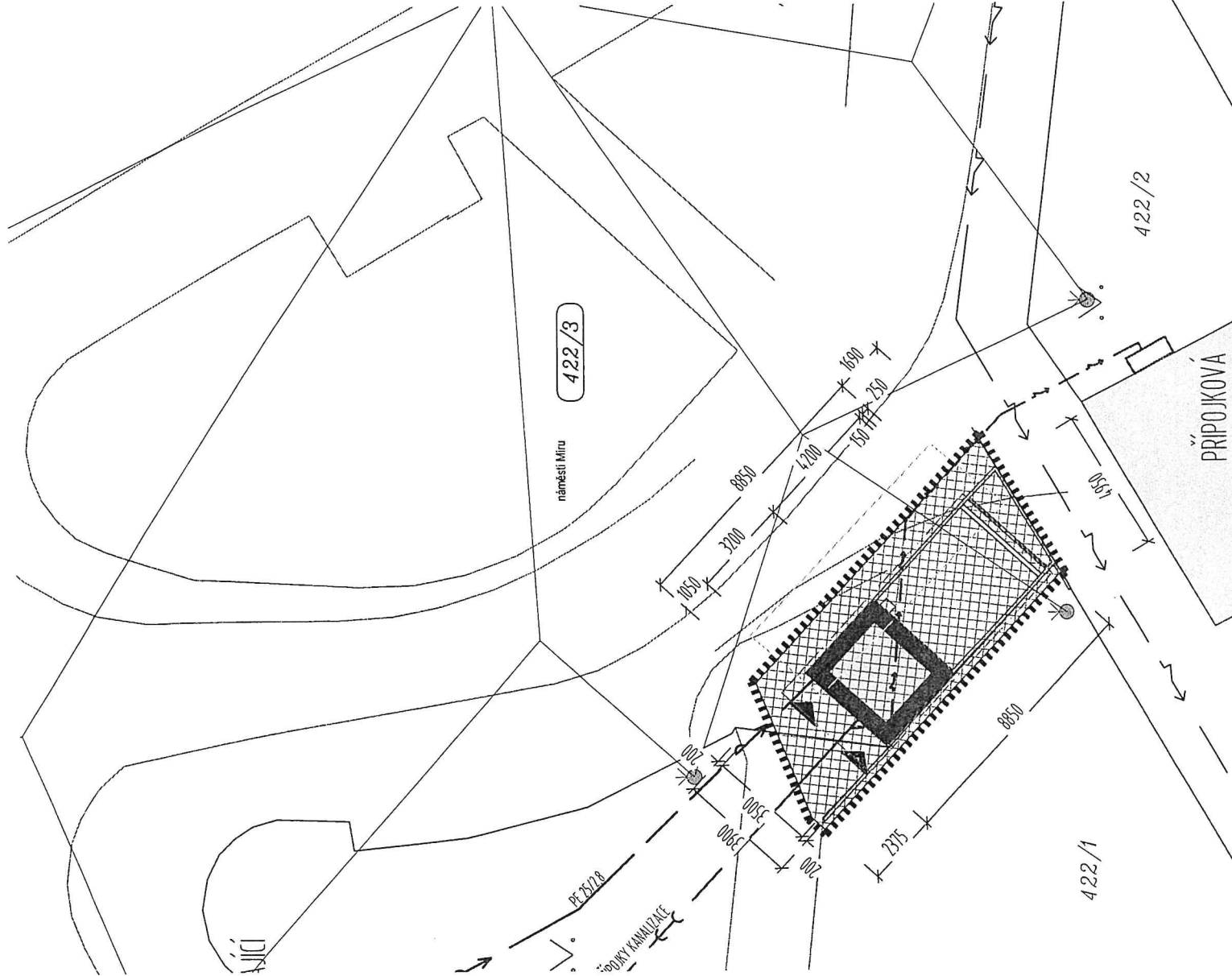
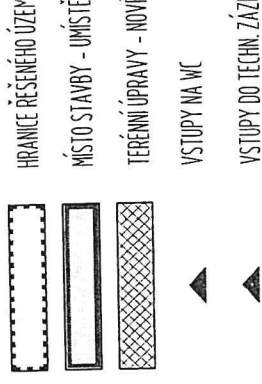
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ



LEGENDA PŘÍPOJEK - STÁVAJÍCÍ



LEGENDA



NAZEV AKCE: **KRAVÍ HORA - NÁMĚSTÍ MÍRU
REKONSTRUKCE KONEČNÝCH STAI**

AUTORIZACE:	Dopravní podnik města Brna, a.s. Hlinky 151, 656 46 Brno
ARCHITEKT, HIP:	Ing. arch. Radovan Chehabi Kroužek 429, 691 64 Nosislav
KONTROLOVAL:	Ing. arch. Radovan Chehabi
DATUM PR	