

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR PRO ZUŠ

Základní škola Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace
zastoupena ředitelem školy Mgr. Bc. Martinem Kolářem
se sídlem: Gen. Janka 1208, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 709 84 158

bankovní spojení: č. ú. 24634761/0100

dále jen poskytovatel na straně jedné

a

**Základní umělecká škola Eduarda Marhuly, Ostrava – Mariánské Hory,
Hudební 6, příspěvková organizace**

zastoupena ředitelkou školy Mgr. Pavlou Kovalovou
se sídlem: Hudební 596/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 619 89 185

bankovní spojení: č.ú. 19-6362010297/0100

kontakt:

tel.:

e-mail: kovalova.pavla@zusmarhory.cz

dále jen uživatel na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém užívání nebytových prostor.

I.

Předmět smlouvy

1. Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace je uživatelem nemovitosti na základě zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, které užívá k plnění svých úkolů.
2. Součástí uvedené nemovitosti v odst. 1 čl. I. je v přízemí i nebytový prostor - **tělocvična** o ploše 613 m².
3. Součástí uvedené nemovitosti v odst. 1 čl. I. je **učebna č. 312** v 1. NP, **sklad a herna** v přízemí.

II.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na opakovaném krátkodobém využití prostor školní tělocvičny uvedené v čl. I. v bodě 2.
2. Prostor tělocvičny bude poskytnut v termínu **od 04. 09. 2023 do 28. 06. 2024** ve středu **od 15:30 hod. do 16:45 hod.** a ve čtvrtek **od 15:30 hod. do 16:45 hod. kromě svátků a školních prázdnin.**
3. Prostory tělocvičny jsou uživateli poskytnuty za účelem **taneční a jiné pohybové aktivity.**
4. Smluvní strany se dohodly na opakovaném krátkodobém využití prostor uvedených v čl. I. v bodě 3.
5. **Prostory - učebna č. 312 v 1. NP, sklad a herna v přízemí** budou poskytnuty za účelem: **hudební a taneční výuky.**

III.

Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání pronajatých prostor a která bude odpovídat ze strany uživatele za vlastní činnost uživatele. Údaje a kontakt o pověřené osobě předá poskytovateli.
2. Uživatel přebírá po dobu užívání veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá poskytovateli rovněž za škodu způsobenou na majetku poskytovatele, a to uživatelem nebo osobami, které vstoupily v souvislosti s činností uživatele do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
3. Uživatel je povinen nahradit poskytovateli veškeré vzniklé škody vč. těch, které způsobily osoby pohybující se v prostorách určených k užívání v souvislosti s činností dle smlouvy. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, tak v penězích. Uživatel se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. **Uživatel je povinen zajistit úklid svěřených prostor prostřednictvím pracovníka ZUŠ s úvazkem 0,2.**
5. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně poskytovatele, je uživatel povinen prokázat jeho provinění.
6. Uživatel je povinen respektovat veškeré předpisy, týkající se provozu poskytovatele a respektovat případná omezení z toho vyplývající.
7. Uživatel v případě **poškození nebo ztráty** klíče, čipu, které obdržel pro přístup do objektu, pronajatých prostor a tělocvičny, toto neprodleně ohlásí vedení školy.
8. Klíče a čip nebudou předávány dalším osobám, které nejsou uvedeny ve smlouvě, v předávacím protokolu, a to bez souhlasu a vědomí poskytovatele.
9. Uživatel je povinen po ukončení Smlouvy o využívání nebytových prostor **vrátit poskytovateli klíče, čip.**
10. Prostory, které jsou předmětem smlouvy, budou užívány k danému účelu.
11. **Tělocvična bude užívána jen pro sportovní účely, s vhodnou obuví (halová se světlou podešví, která nezanechává šmouhy na podlaze). Nevhodná je i obuv s podpatky. Není vhodné používat ostré předměty, tahat – sunout cvičební náčiní, stoly, židle jāklového typu bez plastové ochrany aj. po podlaze způsobem, který by mohl**

způsobit poškození, odření, deformaci podlahy. Bude dbáno pokynů výrobce podlahy (viz záruční podmínky). S těmito pokyny byl uživatel seznámen před podpisem smlouvy a podpisem smlouvy je vzal na vědomí.

12. Herna bude určena jen pro smlouvené účely. Uživatelé musí do místnosti vstupovat přezutí v čisté obuvi a oděvu v určených prostorech skladu.
13. Do místnosti 312 vstupují uživatelé dle pokynu pověřeného zaměstnance ZUŠ.

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen předat nebytové prostory do pronájmu dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím prostor k užívání.
3. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, která dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za užívání a prováděnou činnost ze strany uživatele. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn odepřít ostatním přístup do objektu a prostor, který je předmětem smlouvy.

V.

Úplata za užívání

1. Smluvní strany se dohodly na platbě za užívání prostor **ve výši 9 000 Kč/měs.**

Celková cena za dohodnutou dobu využití prostor je:

9 000 Kč x 10 měsíců = 90 000 Kč (devadesátisíc korun)

2. Úhrada bude provedena měsíčně na účet poskytovatele **KB 24634761/0100**, var. symbol: **99992023**

VI.

Ostatní ujednání

1. **V době vedlejších prázdnin, svátků jsou tělocvična a učebna, sklad a herna mimo provoz.**
2. Uživatel zajistí přezouvání všech osob užívající poskytnutý prostor a zároveň odpovídá za dodržování čistoty prostor (nejen od obuvi, jídla, pití apod.). Po opuštění užívaných prostor (učebna, herna, sklad, šatna, sprcha, tělocvična) musí zhasínat, také zkontrolovat, zda je dobře zastavena voda, zavřít okna, prostory zabezpečit - zamknout.
3. Používat při příchodu i odchodu do areálu školy čip.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních – jedno obdrží poskytovatel, druhé uživatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu je možno vypovědět nejméně 1 měsíc předem.
4. Poskytovatel může smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže uživatel poruší smluvní závazky, způsobí poskytovateli značnou škodu na majetku.

V Ostravě dne: 13.7.2023

v Ostravě 13.7.2023

Za poskytovatele:

Za uživatele:

.....
Mgr. Bc. Martin Kolář
ředitel školy

.....
Mgr. Pavla Kovalová
ředitelka školy