



## KUPNÍ SMLOUVA č. 7ZŠ/0630/2023

### Smluvní strany:

**Kupující:** Základní škola a mateřská škola, Třinec,  
Kaštanová 412, příspěvková organizace  
se sídlem: Kaštanová 412, 739 61 Třinec  
zastoupena: Mgr. Iveta Hudzietzová, ředitelka  
IČO: 00847135  
DIČ: Neplátce DPH  
(dále jen „kupující“)

a

**Prodávající:** Af Office, s.r.o.  
se sídlem Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
zápis v obchodním rejstříku (je-li): u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 92433 / 01  
zastoupen: Jiřím Sikorou  
IČO: 26768771  
DIČ: CZ26768771  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. ú.: 103 102 99 00 / 5500

(dále jen „prodávající“)

(dále též společně „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, dále jen „občanský zákoník“, tuto kupní smlouvu, dále jen „smlouva“:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení zakázky s názvem „**Dodávka učebních pomůcek pro ZŠ Kaštanová – po částech 2**“, Část 7: Stavebnice (dále jen „Zakázka“), realizované kupujícím jakožto zadavatelem dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020. V rámci výběrového řízení byla nabídka prodávajícího na dodávku předmětu plnění vybrána jako nabídka nejvýhodnější. Uvedené bere prodávající na vědomí a zavazuje se dostát řádně a včas svému závazku s respektováním požadavků poskytovatele dotace na projekt.
2. Prodávající touto Smlouvou garantuje kupujícímu splnění zadání Zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých prodávajícím v rámci zadávacího řízení Zakázky podle zadávací dokumentace a nabídky prodávajícího.
3. Prodávající je vázán svou nabídkou předloženou kupujícímu v rámci zadávacího řízení na zadání Zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.



## II.

### Předmět plnění

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu učební pomůcky pro ZŠ Kaštanová uvedené v odst. 2 tohoto článku této smlouvy a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy po řádném protokolárním dodání zboží v souladu s podmínkami uvedenými v článku III. této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených dodat kupujícímu učební pomůcky (dále jen zboží) v rozsahu, jakosti a dle položkové a technické specifikace, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající dodá zboží dle této smlouvy, přičemž je rovněž vázán zadávací dokumentací Zakázky a svou nabídkou předloženou v rámci zadávacího řízení Zakázky. Dodané zboží musí být rovněž v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na tento předmět plnění.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž doprava zboží na místo plnění, instalace, pokud je relevantní, seznámení zaměstnanců kupujícího s parametry, obsluhou a údržbou zboží. likvidace obalů vzniklých montáží a provedení veškerých dalších činností podmiňujících uvedení všech komponent do provozu a předvedení řádné funkčnosti díla v rozsahu této smlouvy a poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě uvedené v čl. VI této smlouvy.
4. Prodávající se dále zavazuje dodat kupujícímu kompletní dokumentaci vztahující se ke zboží, která je potřebná pro nakládání se zbožím a pro jeho užívání nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, pokyny pro údržbu, záruční listy apod.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné zboží, materiály, technologie nebo změny. Za účelem odstranění pochybností platí, že případ nahrazení určitého konkrétního zboží zbožím s alespoň stejnými parametry dle technické specifikace v příloze č. 1 není považováno za změnu smlouvy a nevyžaduje uzavření dodatku. V takovém případě postačí písemné potvrzení kupujícího, že s takovou změnou souhlasí.

## III.

### Doba a místo dodání, způsob plnění smlouvy

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. II. této smlouvy nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dodávka a montáž zboží na místě plnění se uskuteční v koordinaci s přípravnými pracemi, které budou probíhat v části prostor, kde má být zboží umístěno. Přesný harmonogram dodávky a montáže zboží na místě si strany dohodnou operativně tak, aby byla dodržena doba plnění uvedená v předchozí větě. Kupující je povinen zajistit připravenost prostor nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím výše uvedeného termínu. V případě, že kupující nesplní svou povinnost uvedenou z předcházející věty, prodlužuje se termín dodání zboží o stejnou dobu, o kterou se kupující opozdí v připravenosti prostor.
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží včetně dodání dokumentů a provedení všech činností uvedených v čl. II. této smlouvy na adresu: **Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace, Kaštanová 412, 739 61 Třinec** (dále jen „místo plnění“).
3. Dodáním zboží se pro účely této smlouvy rozumí okamžik převzetí zboží kupujícím bez vad a nedodělků v místě plnění po provedení všech činností uvedených v čl. II. této smlouvy, tj. okamžik podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Kupující je oprávněn nepřevzít zboží, pokud prodávající nedodá zboží řádně a včas, zejména pokud prodávající nedodá zboží v dohodnuté kvalitě nebo množství, popř. zboží má jiné vady, zboží je poškozené nebo rozbité, prodávající nedodá potřebnou dokumentaci ke zboží nebo neprovede činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou funkčnost.



5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2093 občanského zákoníku, a tudíž pokud prodávající dodá kupujícímu větší množství zboží, než jak bylo sjednáno v této smlouvě, není kupní smlouva uzavřena i na přebytečné množství, a to ani v případě, že kupující přebytečné zboží bez zbytečného odkladu neodmítne.
6. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží.
7. Prodávající se tímto zavazuje, že zboží bude splňovat veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a bude vyhovovat všem technickým, bezpečnostním, právním a jiným obecně závazným právním předpisům a současně prohlašuje, že zboží je prosté všech věcných či právních vad a dále že zboží bude po kvantitativní a kvalitativní stránce splňovat veškeré požadavky kupujícího uvedené v této smlouvě, resp. že zboží bude zcela vyhovovat účelu, pro nějž kupující předmětné zboží kupuje, přičemž prodávající současně prohlašuje, že je mu tento účel znám. Zboží bude dodáno jako nové, nikoliv repasované, nikoliv demo verze. Prodávající není oprávněn dodatečně určit vlastnosti zboží a kupující nebude vázán určením vlastností zboží učiněným prodávajícím; ust. § 2089 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
8. K plnění smlouvy je prodávající oprávněn využít pouze poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.

#### IV.

##### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět plnění uvedený v článku II. této smlouvy celkovou kupní cenu, kterou uvedl do přílohy č. 2 smlouvy, a to ve výši:

cena bez DPH	<b>5 950,00 Kč,</b>
DPH (sazba 21 %)	1 249,50 Kč,
cena celkem vč. DPH	7 199,50 Kč,
2. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon o DPH".
3. Kupující je oprávněn ve smyslu § 109 zákona o DPH provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem. V takovém případě pak není kupující povinen uhradit částku odpovídající DPH prodávajícímu a prodávajícímu je povinen uhradit pouze částku kupní ceny bez DPH.
4. V celkové kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s kompletním dodáním zboží, dodáním dokumentů, včetně provedení všech dalších činností uvedených v čl. II. této smlouvy, jakož jsou do celkové kupní ceny zahrnuty i další náklady prodávajícího související s realizací dodávky, např. náklady na pojištění zboží, náklady spojené s poskytnutím záručního servisu na dodané zboží po dobu záruční doby apod.
5. Kupní cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, přičemž zahrnuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění dle této smlouvy. Jakékoliv rozšíření předmětu plnění oproti původně sjednanému rozsahu musí být smluvními stranami předem písemně dohodnuto, a to včetně dohody o změně kupní ceny. V případě, že prodávající rozšíří předmět plnění v rozporu s tímto odstavcem této smlouvy, nemá vůči kupujícímu nárok na zaplacení ceny toho, o co poskytnuté plnění přesahuje rozsah dohodnutý v této smlouvě ani na jinou náhradu.
6. Forma plateb – platba ve prospěch prodávajícího se uskuteční bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Případné platby ve prospěch kupujícího se uskuteční také bezhotovostně na bankovní účet kupujícího uvedený na faktuře.
7. Záloha – kupující nebude poskytovat zálohu. Zálohová faktura nebude prodávajícím vystavena.



8. Po dodání zboží na adresu místa plnění dle čl. III odst. 2. této smlouvy a po podepsání protokolu o předání a převzetí (dodacího listu) zboží bude vystavena faktura (daňový doklad). Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem je den převzetí.
9. Faktura vč. příloh bude vystavena v českém jazyce a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávajícím vystavená faktura musí obsahovat: název projektu „**Modernizace odborných učeben ZŠ Kaštanová, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/19\_116/0013101**“ a identifikaci této smlouvy. Dále musí faktura splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH. V případě, že faktura uvedené náležitosti nebude splňovat, popř. bude chybně vyúčtována celková kupní cena, bude kupujícím vrácena do 30 dnů ode dne jejího doručení k opravení bez proplacení. V takovém případě běží u předmětné faktury lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury kupujícím. Fakturu prodávající doručí kupujícím doporučenou poštou na adresu kupujícího.
10. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícím. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v této smlouvě.
11. Veškeré platby dle této smlouvy budou kupujícím placeny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Prodávající je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu písemně informovat kupujícího o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úpata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede kupující úhradu kupní ceny pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet prodávajícího, na který prodávající požaduje provést úhradu kupní ceny, není zveřejněným účtem, není kupující povinen úhradu kupní ceny na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením kupní ceny na straně kupujícího.

## V.

### Pověřené osoby

1. Smluvní strany se dohodly na těchto pověřených osobách určených pro styk prodávajícího s kupujícím v souvislosti s plněním této smlouvy, jakož i pro doručování veškerých písemností (dále jen „pověřené osoby“):
  - a) pověřená osoba za kupujícího  
Mgr. Iveta Hudzietzová, ředitelka školy  
email: skola@zsamskastanova.cz, tel.: 558 993 621, 730 575 885
  - b) pověřené osoby za prodávajícího  
Marek Löfler,  
email: lofler@afoffice.cz, tel.: +420 720 943 964
2. Pověřené osoby budou zastupovat smluvní strany v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy, přičemž nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této smlouvy nebo jejího předmětu.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit pověřené osoby písemným oznámením.



## VI.

### Záruční podmínky a servis

1. Prodávající v souladu s ust. § 2113 občanského zákoníku poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží dodaného dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zboží bude po dobu záruční doby způsobilé k použití ke smluvenému účelu a zachová si smluvené vlastnosti, a to především vlastnosti dle této smlouvy a její přílohy; prodávající odpovídá kupujícímu za to, že zboží nemá právní vady.
2. Prodávající v souladu s ust. § 2113 občanského zákoníku poskytuje na dodané zboží záruku za jakost **v délce uvedené v příloze č. 1**. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 3. této smlouvy.
3. Během trvání záruční doby se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatné záruční opravy. Záručními opravami se rozumí provádění záručních oprav prodávajícím (tj. odstraňování vad nebo poruch, na něž se vztahuje záruka, včetně dodání potřebných náhradních dílů). Záruční opravy provádí prodávající a veškeré náklady spojené se záruční opravou hradí prodávající, pokud není v této Kupní smlouvě stanoveno jinak.
4. Reklamáce bude kupujícím uplatněna elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy, a to na e-mailovou adresu lofler@afoffice.cz. Kupující je oprávněn oznámit prodávajícímu vadu zboží kdykoliv poté, co vadu zjistil, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou záruční vadu do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace kupujícího, pokud reklamáce bude oprávněná, nedohodnou-li si strany smlouvy jiný termín.
6. Pokud prodávající vadu ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku této smlouvy neodstraní proto, že vada zboží je neodstranitelná, je kupující oprávněn:
  - a) požadovat dodání nového zboží bez vady, a to do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty k odstranění vady dle odst. 5. tohoto článku této smlouvy,
  - b) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny,
  - c) zajistit odstranění vad zboží třetí osobou; prodávající se v tomto případě zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady spojené s odstraněním vad zboží třetí osobou do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování kupujícím. Závazek prodávajícího uhradit kupujícímu smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby nezakládá odpovědnost prodávajícího za škody způsobené v souvislosti s vadou zboží.

V případě vrácení zboží nebo dodání nového zboží bez vad není kupující povinen vracet prodávajícímu užitek (opotřebení), který ze zboží měl.

7. V případě, že kupující v souladu s tímto článkem této smlouvy uplatnil nárok na slevu z kupní ceny, je prodávající povinen vrátit kupujícímu částku odpovídající slevě z kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy u něj kupující nárok na slevu uplatnil. V případě, že kupní cena nebyla doposud kupujícím zcela zaplacená, není kupující povinen platit prodávajícímu část kupní ceny odpovídající požadované slevě z kupní ceny.
8. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši prodávající.

## VII.

### Sankční ujednání

1. Nedodrží-li prodávající lhůtu stanovenou pro dodání zboží v čl. III. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny včetně DPH stanovené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Tato sankce se neuplatní, jestliže Kupující nezajistí stavební připravenost v souladu s čl. III. odst. 1 této smlouvy.



2. Nedodrží-li prodávající lhůtu stanovenou pro odstranění vad zboží dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy nebo lhůtu stanovenou pro dodání nového zboží dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy nebo lhůtu pro úhradu nákladů na odstranění vady dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy nebo lhůtu pro zaplacení částky odpovídající slevě z kupní ceny dle čl. VI. odst. 7. této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové kupní ceny včetně DPH stanovené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že prodávající poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy, u kterého není sjednána jiná smluvní pokuta, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové kupní ceny včetně DPH stanovené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý případ porušení.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené části celkové kupní ceny.
5. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýká práva poškozené strany na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny započíst proti pohledávkám druhé smluvní strany.

## VIII.

### Trvání smlouvy a její ukončení

1. Smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje kupující. Smlouva je účinná od doručení oznámení o účinnosti smlouvy kupující. Toto oznámení zašle kupující bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [lofler@afoffice.cz](mailto:lofler@afoffice.cz). Do doby doručení tohoto oznámení je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a v případě takového odstoupení se Prodávající nemůže domáhat úhrady jakýchkoliv nákladů či plateb.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů stanovených touto smlouvou.
3. Podpisem této smlouvy dále bere prodávající na vědomí, že kupující je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
4. Kupující může písemně odstoupit od této smlouvy v případě:
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží po dobu delší než 30 dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy,
  - b) prodlení prodávajícího s odstraněním vady zboží delším než 21 pracovních dnů.
5. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení kupujícího se zaplacením celkové kupní ceny dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv byl kupující na toto prodlení prodávajícím písemně upozorněn.
6. Oprávněná smluvní strana může od smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co nastanou důvody uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.
7. V případě odstoupení kupujícího dle odst. 3. tohoto článku smlouvy nemá prodávající nárok na odstupné.
8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.



## IX.

### Ostatní ujednání

1. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
2. Po celou dobu realizace dodávky prodávající zajistí:
  - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
  - minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech.

## X.

### Společná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
3. Prodávající přebírá dle ust. § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a to zejména v souvislosti se zvýšením nákladů na dodání zboží dle této smlouvy.
4. Práva prodávajícího vzniklá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
5. Započtení na pohledávky prodávajícího vzniklé této smlouvou se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým kupujícímu z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v účinném znění, zejména příslušnými ustanoveními o kupní smlouvě. Smluvní strany se rovněž zavazují dodržovat pravidla Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou.





3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Neplatnost či neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě neplatné ustanovení, a to ustanovením odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
5. Prodávající není oprávněn bez písemného souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž kupující i prodávající obdrží jeden.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Technická specifikace,
  - příloha č. 2 - Cenová nabídka.
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.
11. Prodávající se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům kupujícího, zástupcům poskytovatele dotace, Auditního subjektu či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy a k dokumentům týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Prodávající zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
12. Prodávající zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.
13. Prodávající je povinen minimálně do roku 2029 od předání a převzetí poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na 22. schůzi Rady města Třince dne 12.6.2023 usnesení číslo 2023/625 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne:

Mgr. Iveta Hudzietzová, ředitelka  
Základní škola a mateřská škola, Třinec,  
Kaštanová 412, příspěvková organizace

V Praze dne:

Jiří Sikora, jednatel společnosti  
Af Office, s.r.o.  
Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6  
IČ: 26768771