

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ

Smluvní strany

Jitka Čechová,

a

Eva Kratochvílová,

na straně jedné (dále jen „pronajímatelky“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

se sídlem Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

IČ: 72050250

zastoupená náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku Renatou Kaňkovou

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 29.6.2020 smlouvu o nájmu pozemků, které předmětem je nájem pozemku st.p.č. 959 a části pozemku p.č. 551/1 o výměře 330 m² (blíže vyznačeno v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy) v katastrálním území Pastviny u Klášterce nad Orlicí.

Smluvní strany se dohodly, po předchozím projednání, na změnách a doplnění této smlouvy o nájmu pozemků tak, jak je dále v tomto dodatku č. 1 uvedeno.

I.

V článku II – Nájemné, se vypouští text prvních tří odstavců, který se nahrazuje následujícím textem :

Nájemné za užívání pronajatých pozemků st.p.č. 959 a části pozemku p.č. 551/1 bylo nově sjednáno dohodou smluvních stran od dne 1.7.2023 ve výši 20.000,- Kč /rok. Nájemné bude uhrazeno vždy za každý rok nájmu do 30.8. na daný kalendářní rok.

Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách :

- ve výši 10.000,00 Kč na účet Jitky Čechové -
- ve výši 10.000,00 Kč na účet Evy Kratochvílové -

Pro rok 2023, s ohledem na navýšení nájmu od 1.7.2023 a míru inflace za předchozí období, je výše nájemného pro každou pronajímatelku 10.397,75 Kč.

Podle posledního odstavce článku II. nájemní smlouvy náleželo pronajímatelkám valorizace nájemného za roky 2021, 2022 a do 30.6.2023, a to výši inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem.

REKAPITULACE :

rok + inflace za předchozí rok	náležící nájemné Kč	zaplacené nájemné Kč	Rozdíl Kč	Navýšení nájmu 1.7.- 31.12 2023 Kč	
2021 - 3.2%	15.480,00	15.000,00	480,00		
2022 - 3,8%	16.068,24	15.000,00	1.068,24		
Celkem			1.548,24		
1.1. - 30.6. 2023 15,1%	18.494,54				
				1.505.46	
K výplatě 30.8.2023 Kč					20.795,50

II.

V článku III - Doba nájmu, se vypouští text prvního odstavce, který se nahrazuje textem:

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2020 do 30.6.2026. První den nájmu je den 1. července 2020.

V ostatních ustanoveních se text Smlouvy o nájmu pozemků nemění.

III.**Závěrečná ujednání**

Účastníci smlouvy prohlašují, že dodatek č. 1 smlouvy byl uzavřen po předchozím projednání, za nikoliv jednostranně vzájemně nevýhodných podmínek a na základě svobodné, vážné a určité vůle.

Dodatek č. 1 smlouvy je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou pro pronajímatelky a jeden stejnopis pro nájemce.

V Pardubicích dne 6. června 2023.

