

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení §§ 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. **Město Náměšť nad Oslavou**

sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: **Vladimírem Měrkou**, starostou města
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965
bank. spoj.:
číslo účtu:

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. **L.B.**

narozen: xxxxxxxxxx
bytem: xxxxxxxxxx

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce ze dne 29.7.1996, mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 327 m² a parc.č. 816/4 – zahrada o výměře 546 m², vše nacházející se v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou (dále jen „pozemky“). Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví **pozemky: parc.č. st. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 327 m² jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 535 a parc.č. 816/4 – zahrada o výměře 546 m², vše v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá a kupuje.**

2. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodávané pozemky), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává pozemky** specifikované v článku II. této smlouvy **za dohodnutou kupní cenu 3.240.000,- Kč** (slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) **kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.**
2. **Kupující zaplatil kupní cenu** dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. _____, **variabilní symbol xxxxxxxxx před podpisem této smlouvy.**

IV.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu pozemku: náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. správní poplatky za povolení vkladu vlastnického práva v celkové výši 1.000,- Kč a náklady na vyhotovení Znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 711-32-15 v celkové výši 5.000,- Kč.

Tyto **náklady spojené s převodem** v celkové výši **6.000,- Kč** jsou splatné před uzavřením této kupní smlouvy na jeho účet č. _____, **variabilní symbol xxxxxxxxx.**

2. Náklady spojené s převodem (viz odst. 1 tohoto článku) jsou uhrazeny řádně a včas, jestliže jsou v termínu splatnosti podle této smlouvy připsány v plné výši na účet prodávajícího nebo jsou takto složeny do pokladny prodávajícího.
3. Skutečnost, že kupující uhradil všechny náklady před podpisem kupní smlouvy řádně a včas, prokázal kupující prodávajícímu dokladem před uzavřením kupní smlouvy, což všichni účastníci této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávajícího pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodávajícího pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a vady.

Na pozemku parc.č. st. 554 k.ú. Náměšť nad Oslavou je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu kabelů VN, NN, betonového sloupu, přípojkových a rozpojovacích skříní SS, SR, SV na pozemku, a to pro společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 s právními účinky zápisu ke dni 17.9.2015.

3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávajícího pozemku, o kterých ví.

4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy byl kupujícímu předán Průkaz ENB podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. ze dne 10.12.2015 a Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 711-32-15 ze dne 8.6.2015.

VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovitosti převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
3. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
4. **Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny**

zákonem stanovené podmínky:

Záměr prodeje prodávaného pozemku byl zveřejněn od 24.8.2016 do 9.9.2016. O prodeji tohoto pozemku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 13/2017 dne 8.3.2017 svým usnesením č. 4.1.

X.

1. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

XI.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušných listech vlastnictví zápisy související se změnou vlastnictví.

V Náměšti nad Oslavou dne

V Náměšti nad Oslavou dne

Prodávající
Město Náměšť nad Oslavou

Kupující
L.B.

.....
Vladimír Měrka
starosta města

.....
L.B.