

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

Smluvní strany

Jitka Čechová

a

Eva Kratochvílová

na straně jedné (dále jen „pronajímatelky“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

se sídlem Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

IČ: 72050250

zastoupená náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku Renatou Kaňkovou

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely následující

smlouvu o nájmu pozemků.

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatelky prohlašují, že vlastní každá jednou polovinou pozemek st.p.č. 959 o výměře 64 m² a p.č. 551/1 o výměře 870 m² v katastrálním území Pastviny u Klášterce nad Orlicí, které jsou vedeny na listu vlastnictví číslo 106 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Pastviny, katastrální území Pastviny u Klášterce nad Orlicí.

Pronajímatelky pronajímají nájemci do nájmu pozemek st.p.č. 959 a část pozemku p.č. 551/1 o výměře 330 m² (blíže vyznačeno v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy) v katastrálním území Pastviny u Klášterce nad Orlicí. Nájemce pozemky do nájmu přijímá a zavazuje se za ně platit sjednané nájemné.

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva navazuje na nájemní smlouvu z 25.5.2005, jejíž platnost končí 30.6.2020 a nájemci je dobře znám stav pronajímaných pozemků, smluvní strany se dohodly, že nebudou provádět předání pozemků dle této smlouvy.

II.

Nájemné

Nájemné za užívání pronajatých pozemků st.p.č. 959 a části pozemku p.č. 551/1 bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 15.000,- Kč. Nájemné bude uhrazeno vždy za každý rok nájmu do 30.8. na daný kalendářní rok.

Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách :

- ve výši 7.500,- Kč na účet Jitky Čechové
- ve výši 7.500,- Kč na účet Evy Kratochvílové

Pro rok 2020 bylo již uhrazeno nájemné ve výši 5.044,- Kč pro každou pronajímatelku. S ohledem na změnu výše nájemného od 1.7.2020, zavazuje se nájemce každé pronajímatelce v termínu do 30.8.2020 uhradit doplatek nájmu za dobu od 1.7.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.228,- Kč na výše uvedené účty.

Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného bude každoročně valorizována ve výši inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Pro změnu výše nájemného na základě inflace dále smluvní strany sjednávají, že k uzavřené smlouvě nebude uzavírán dodatek a že bude navýšeno automaticky bez písemné výzvy pronajímatelů.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2020 do 30.6.2023. První den nájmu je den 1. července 2020.

Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Účastníci smlouvy prohlašují, že budou maximálně dbát vzájemných vlastnických práv, do kterých budou zasahovat v míře co nejmenší a nejšetrnější.

Nájemce se zavazuje, že se bude celoročně starat o zeleň a zavazuje se zajistit úklid předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatelek.

V. Závěrečná ujednání

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po předchozím projednání, za nikoliv jednostranně vzájemně nevýhodných podmínek a na základě svobodné, vážné a určité vůle.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou pro pronajímatelky a jeden stejnopis pro nájemce.

V Pardubicích dne 29. června 2020.



