

## ***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti***

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Židovská obec Praha,**  
se sídlem: Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1,  
IČO: 00445258,  
DIČ: CZ00445258, plátce DPH,  
zastoupená: Františkem Bányai, předsedou Židovské obce v Praze,  
zapsaná v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností,  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
č. účtu: 1936531399/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,  
IČO: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D. členem představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

obchodní společnost: **Akvo Praha s.r.o.**  
se sídlem: Věžeňská 116/5, Staré Město, 110 00 Praha 1,  
IČO: 26202093  
DIČ: CZ26202093, plátce DPH,  
zastoupená: Jonathanem Wilkinsonem jednatelem A a Petrem Tomáškem, jednatelem B  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 79296,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 7802612/0800

dále jen „**Investor**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 2909/3 v k. ú Libeň, obec Praha, který je zapsán na LV č. 508, a veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby „**Toalety pro zaměstnance – zázemí řidičů PID**“ (dále jen „**Objekt zázemí**“), kterou vybuduje Investor na vlastní náklady. Objekt zázemí provozně doplňuje již realizovanou stavbou „**Odstavy – 5 parkovacích stání pro DPP Praha a příslušenství - součást projektového souboru Elektrifikace autobusových linek Palmovka**“.
3. Budoucí oprávněný je stávajícím vlastníkem elektroměrného pilířku, který se nachází na Pozemku a který je zachycen na fotografii, která je k této Smlouvě připojena jako její příloha č. 1 (dále jen „**Pilířek**“).

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Investorovi a Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním vedení elektrického napětí, a to za účelem zajištění elektrického napájení Objektu zázemí (dále jen „**Vedení**“) tak, že Vedení bude napojeno do Pilířku na Pozemku. Situační plán s umístěním Vedení na Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její **Příloha č. 1**.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Vedení a/nebo Pilířku, k tíži části Pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě:
  - právo Budoucího oprávněného mít na Pozemku umístěné Vedení a Pilířku, provozovat je a udržovat, jakož i právo provádět na nich úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění;
  - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného na Pozemek k Vedení a k Pilířku za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
  - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Vedení a Pilířku a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného,s tím, že skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem, přičemž tento rozsah Věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto Věcného břemene.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou.

### III.

#### Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo Kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení Věcného břemene dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 1 roku od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu povinnému.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle Kolaudačního souhlasu nebo Kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu stavba Objektu zázemí podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady Investor.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím oprávněným do 15 dnů od uveřejnění smlouvy o zřízení Věcného břemene v registru smluv. Náklady spojené s vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Investor. Tyto náklady (správní poplatek) nejsou předmětem DPH.
6. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno dle článku II. odst. 2 Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a bude činit **1050,- Kč**. Výpočet úplaty je stanoven takto: do pozemku bude činit zásah  $21 \text{ m}^2$  ( $21 \text{ m}^2 \times 50,- \text{ Kč} = 1050,- \text{ Kč}$ ). V Úplatě za Věcné břemeno není zahrnuta úplata za umístění Pilířku na Pozemku. Hodnota tohoto věcného břemene činí na základě dohody Smluvních stran **1000,- Kč**.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Úhradu úplaty za Věcné břemeno provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Tuto úhradu přefakturuje Budoucí oprávněný Investorovi spolu s náklady souvisejícími s podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí na základě samostatného daňového dokladu ve smyslu

§ 14 zákona DPH (strpění určitého jednání) se splatností 30 dnů od doručení tohoto daňového dokladu Investorovi. Přílohou daňového dokladu bude faktura vystavená Budoucím povinným na Budoucího oprávněného. Daňové doklady – faktury budou splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a kromě zákonných náležitostí budou obsahovat číslo smlouvy o zřízení Věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.

4. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa pro zaslání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky fhidrk6.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.
- Pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

5. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.

6. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

## V.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba Objektu zázemí nebude realizována
  - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení stavby Objektu zázemí.

2. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, Budoucí oprávněný jedno vyhotovení a Investor dvě vyhotovení stejnopisu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení Věcného břemene zavazuje převést po předchozím souhlasu Budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže dotčená Smluvní strana (Smluvní strany) takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy: č. 1 – Fotografie Pilířku**

**Příloha č. 2 - Situační plán**

V Praze dne.....

Za Budoucího povinného

**Židovská obec v Praze**

.....  
František Bányai

předseda Židovské obce v Praze

V Praze dne.....

Za Budoucího oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

člen představenstva

V Praze dne.....

Za Investora

**Akvo Praha s.r.o.**

.....  
Petr Tomášek

jednatel B

.....  
Jonathan Wilkinson

jednatel A