

Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace

uzavřená v souladu s ustanovením § 1724 až 1766 a ustanovením § 2586 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



(dále jen „Smlouva“)

mezi

Objednatel: ČR – Státní úřad inspekce práce
se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
IČO: 750 46 962
zastoupen/a: Mgr. Ing. Rudolf Hahn, generální inspektor SÚIP
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1024821/0710
datová schránka: cmwaazf

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

a

Zhotovitelem: MIOT, s.r.o.
se sídlem: Zelená 3062/30, 702 00 Ostrava
IČO: 60777290
DIČ: CZ60777290
zastoupen/a: doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH: ano
datová schránka: 8v7mv58

zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. C, vložka 6841

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně také „smluvní strany“)

Preambule

1. Předmětem Smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky malého rozsahu formou průzkumu trhu „OIP Ostrava – Projektová dokumentace – oprava kotelny“.
2. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy, má Smlouva přednost před nabídkou, nikoliv však před kogentními ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má, respektive jeho poddodavatelé mají, zákonem vyžadovanou odbornou způsobilost pro splnění předmětu Smlouvy, kterou doložil v nabídce. Způsobilost Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání Smlouvy.
4. Účelem Smlouvy je získání nezbytné dokumentace a zajištění nezbytných činností pro následnou realizaci akce „OIP Ostrava – oprava kotelny“ objektu Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, 702 00 Ostrava (dále také jen „místa plnění“ či „stavba“). Objednatel v této souvislosti uvádí, že je mu známo, že k opravě kotelny je

třeba přistoupit z důvodu výměny zastaralých atmosférických plynových kotlů, které jsou na hranici životnosti a pro které již nejsou k dispozici náhradní díly. Technické parametry jsou vymezeny Přílohou č. 3 této Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy provést pro Objednatele níže uvedené Dílo pro akci s názvem „**OIP Ostrava – Projektová dokumentace - oprava kotelny**“ a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dohodnutou cenu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatel projektční práce ve formě zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“), v případě potřeby stavebního úřadu také pro stavební povolení. Předmětem projektové dokumentace je oprava kotelny výměnou stávajících dvou atmosférických plynových kotlů za dva nové velkoobjemové kondenzační kotle s nižší energetickou náročností a navazující potřebné úpravy.
- 1.3 Souhrnně dále také označované všechny činnosti uvedené v čl. 1.2 Smlouvy jako „Dílo“ nebo „plnění“. Zhotovitel se zavazuje zvolit v rámci vypracování projektové dokumentace takové řešení opravy kotelny, které je realizovatelné do zahájení topné sezony, tj. konce září 2023.
- 1.4 Místem plnění je objekt Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, se sídlem Živičná 1123/2, 702 00 Ostrava (objekt je ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření pro Objednatele), který je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12142/8-3269.
- 1.5 Součástí předmětu plnění jsou i služby a úkony blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2. Bližší podmínky plnění

- 2.1 Projektová dokumentace bude zpracována na základě „*Technických parametrů*“, které byly Zhotoviteli předány již v rámci průzkumu trhu uvedeného v čl. 1 Preambule a jsou nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.2 Projektová dokumentace bude v souladu s českými technickými normami, právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy, stavebními předpisy platnými v ČR, přímo aplikovatelnými předpisy EU, aktuální úroveň odborných poznatků v oblasti plynárenství, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci stavby předpokládáno. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele.
- 2.3 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Projektová dokumentace bude dále v souladu s požadavky nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných

technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Veškerá dokumentace bude vypracována dle příslušných ČSN i ISO norem v částech závazných i doporučujících.

2.4 Dokumentace bude zpracována v českém jazyce v rozsahu a kvalitě obvyklé a potřebné pro danou dokumentaci a s přihlédnutím k požadavkům objednatele.

2.5 Dílem se rozumí především:

2.5.1 Zaměření stávajícího stavu objektu pro potřeby projektové přípravy.

2.5.2 Veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace, včetně jejich analýzy pro projektové přípravy.

2.5.3 Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), přičemž oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., je-li v tomto případě relevantní.

2.5.4 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „DSP“), je-li relevantní:

- DSP dále bude obsahovat závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků technické infrastruktury, vyjádření ostatních organizací, stejně tak další relevantní doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno stavební povolení s doložkou právní moci.
- DSP bude předána Objednateli v počtu 1 pare v tištěné podobě, a to včetně potvrzení o jejím podání příslušnému stavebnímu úřadu a 1× v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD).

2.5.5 Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele (dále jen „TDW“) a pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) souhrnně označované jako projektová dokumentace stavby:

- Projektová dokumentace ve výše uvedeném stupni bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, především náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), je-li v tomto případě relevantní.
- Součástí projektové dokumentace stavby bude komplexní řešení předmětu plnění, kompletní doložená dokladová část, celkové náklady plnění, položkový výkaz výměr, oceněný položkový rozpočet dle aktuálního ceníku ÚRS vč. slepého rozpočtu v nezakódovaném souboru xls., návrh časového harmonogramu realizace plnění.
- Návrh časového harmonogramu realizace plnění bude vypracován s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod Objednatele během kompletní realizace.
- Projektová dokumentace bude rovněž obsahovat kalkulaci nákladů na realizaci opravy kotelny výměnou kotlů včetně úplného výčtu s podrobnou specifikací prací a materiálů, které budou použity při realizaci, nevyjímaje podrobný a úplný výkaz

výměr. Položkový výkaz výměr bude obsahovat detailní položky včetně technické specifikace bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet, agregace a podobných kumulovaných položek, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.

- Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat odkazy, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele, odkazy na obchodní názvy výrobků, odkazy na patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takové odkazy mohou být použity pouze v případě, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedeno zdůvodnění projektanta ve smyslu přechozí věty nebo uvedena možnost rovnocenné alternativy.
- Projektová dokumentace stavby bude předána v počtu 3 paré a 1x v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD), a to i dokladové a přílohové části (výkresy ve formátu *.dwg, *.dxf a *.pdf a texty ve formátu *.doc, *.pdf, příp. *.xls., vč. výkazu výměr) a výkaz výměr a technické podmínky. Paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů předmětu plnění a návrh časového harmonogramu předmětu plnění.

- 2.6 Objednatel požaduje svolání minimálně počátečního jednání (kontrolního dne) svolaného bezprostředně po účinnosti Smlouvy a jednoho jednání (kontrolního dne) s kontaktními osobami, popř. dalšími přizvanými osobami, v průběhu vypracování projektové dokumentace, přičemž Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před konáním jednání odeslat podklady projednávané na jednání předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Z každého jednání musí být Zhotovitelem vyhotoven písemný zápis, ve kterém bude zachycen průběh jednání, zejména požadavky Objednatele a možnosti řešení navržené Zhotovitelem, Zápis bude opatřen podpisy kontaktních, popř. přizvaných osob, které se jednání zúčastnily.
- 2.7 V průběhu i v závěru prací bude tato projektová dokumentace projednána a odsouhlasena oprávněnou osobou Objednatele.
- 2.8 Objednatel je povinen se vyjádřit k dokumentaci a v případě připomínek je Zhotovitel povinen tuto dokumentaci upravit. Po schválení Objednatelem bude navržené řešení, které bude akceptovat připomínky zapracováno do projektové dokumentace.

3. Platnost a účinnost Smlouvy

- 3.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 3.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že na Smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, který se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Skončení Smlouvy a odstoupení

- 4.1 Platnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s týdenní (7 kalendářních dní) výpovědní lhůtou, která počne běžet od následujícího dne po doručení písemné výpovědi do datové schránky.
- 4.2 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této Smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
- 4.2.1 Zhotovitel bude déle jak 15 dnů v prodlení s termínem dokončení Díla;
 - 4.2.2 předmět Díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem Dílo řádně užívat k účelu dle Smlouvy;
 - 4.2.3 vyhlášení konkurzu na Zhotovitele;
 - 4.2.4 nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění Díla;
- 4.3 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 4.4 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 4.5 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 4.6 Odstoupení smluvní strany či návrh dohody lze druhé smluvní straně zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo způsobem uvedeným v čl. 17.1 Smlouvy.

5. Doba plnění, termíny dokončení Díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen zahájit činnost vyplývající ze Smlouvy ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 5.2 Lhůta pro zhotovení Díla činí nejdéle 60 kalendářních dnů. Pokud se v průběhu provádění Díla ukáže, že Dílo bude podléhat stavebnímu povolení, dohody se smluvní strany na dokončení a předání díla do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

6. Předání a převzetí Díla

- 6.1 Zhotovitel splní povinnost zhotovit Dílo jeho dokončením a protokolárním předáním Objednateli v souladu s tímto článkem Smlouvy v jeho sídle nebo místě plnění dle čl. 1.4 Smlouvy, přičemž protokoly podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené Dílo převzít. K převzetí Díla Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky, byť by takovými vadami dotčené Dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené Smlouvou.
- 6.3 O převzetí Díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla.

- 6.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím. Přechod nebezpečí škody na dílo se řídí ustanovením § 2121 a násl. občanského zákoníku.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 7.2 Objednatel zajistí přístup Zhotoviteli do objektu a na pozemky se kterými má právo hospodaření, které souvisí s předmětem Díla dle Smlouvy.
- 7.3 Objednatel v příloze č. 2 Smlouvy zmocnil Zhotovitele k úkonům potřebným k řádnému splnění předmětu Díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami kontaktních osob, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 7.6 Zhotovitel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to nezbytné v zájmu Objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Objednatelem.
- 7.7 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich převzetí Zhotovitelem.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem opravy výměnou kotlů.
- 7.9 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a Objednatelem a to bezodkladně.
- 7.10 Smluvní strany sjednávají užití licence k Dílu v rozsahu uvedeném v § 38d ve spojení s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předáním Díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití Díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou nebo využití Díla jako podkladu pro vytvoření jiného Díla. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive Dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.
- 7.11 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje, že se nebude účastnit sám, ani prostřednictvím osoby s ním jinak propojené, veřejné zakázky na výběr vlastního dodavatele (zhotovitele) realizace opravy kotelny výměnou kotlů a to ani jako poddodavatel.

7.13 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

8. Realizační tým Zhotovitele

8.1 Zhotovitel je povinen provádět plnění podle této Smlouvy osobami uvedenými v čl. 13.2 Smlouvy (dále jen jednotlivě „Člen realizačního týmu“ nebo společně „Členové realizačního týmu“).

8.2 Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu, z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

8.2.1 nový Člen realizačního týmu nebude mít kvalifikaci v oboru „Technologická zařízení staveb“.

8.2.2 po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

8.3 Případnou změnu kontaktních osob nebo změnu údajů u stávajících kontaktních osob jsou Smluvní strany povinny neprodleně prokazatelně oznámit druhé Smluvní straně. V tomto případě se ustanovení čl. 17.12 Smlouvy nepoužije. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že alespoň jeden Člen realizačního týmu na pozici Projektant musí být po celou dobu trvání Smlouvy buď zaměstnanec Zhotovitele nebo jím musí být Zhotovitel sám.

9. Cena Díla

9.1 Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH: 120.000,-

DPH: 25.200,-

Cena díla vč. DPH: 145.200,-

9.2 Cena uvedená v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Ceny“) je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, platnou po celou dobu trvání Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Cena obsahuje veškeré náklady, které při plnění svých závazků dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení Díla dle Smlouvy.

9.3 Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna předmětu Smlouvy musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

9.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.

9.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- 9.5.1 pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
- 9.5.2 pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiného plnění než uvedené v čl. 1 a čl. 2 Smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé části nebo dodávky z předmětu plnění.

10. Platební podmínky

- 10.1 Po protokolárním předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. 6 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vystavit fakturu. Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 6.3 Smlouvy.
- 10.2 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 10.3 Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.
- 10.4 Cena za plnění dle této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury Zhotovitele – na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 10.5 Doba splatnosti daňového dokladu, faktury vystavené Zhotovitelem, bude min. 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 10.6 Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 10.7 Faktura bude vždy obsahovat název průzkumu trhu „**OIP Ostrava – Projektová dokumentace - oprava kotelny**“.
- 10.8 Faktury budou vystavovány výhradně elektronicky a zasílány na email: opava@suip.cz a první kontaktní osobě Objednatele uvedeně v čl. 13.1 Smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel výslovně uvádí, že před uzavřením této Smlouvy správce daně vůči němu nerozhodl, že je ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzv. nespolehlivým plátcem. Pakliže bude správcem daně následně rozhodnuto, že Zhotovitel nespolehlivým plátcem je, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zhotoviteli; Zhotovitel je srozuměn s tím, že v takovém případě mu bude daň z přidané hodnoty uhrazena až poté, co Objednateli doloží, že příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty uhradil.

11. Odpovědnost za vady

- 11.1 Zhotovitel je odpovědný za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na Dílo provedené Zhotovitelem dle této Smlouvy je v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí poslední části Díla Objednatelem bez vad a nedodělků v souladu s čl. 6.3 Smlouvy.

- 11.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele, přičemž Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které Objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu Díla podle této Smlouvy.
- 11.5 Pro případ vady Díla dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 11.6 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 11.7 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

12. Sankční podmínky

- 12.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle čl. 5.2 Smlouvy je oprávněn fakturovat Objednatel smluvní pokutu ve výši 2 % včetně DPH z ceny Díla, za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. 14.1 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 14.2 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.
- 12.4 Poruší-li Zhotovitel povinnost podle čl. 8.1 Smlouvy provádět plnění podle Smlouvy osobami uvedenými v čl. 13.2 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 12.5 V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. To se netýká případů dle předchozího čl. 12.1 a 12.4 Smlouvy.
- 12.6 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o vzniklém porušení a výši následné sankce prokazatelně informován.
- 12.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody či újmy vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením či porušením povinnosti Zhotovitele.
- 12.9 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 12.10 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

13. Kontaktní osoby

- 13.1 Objednatel
 - 13.1.1 Osoba pověřená jednat jménem Objednatele:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: vedoucí ekonomicko-provozního oddělení
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: technický pracovník
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Objednatele ve věcech jim určených smlouvou, s výjimkou činění úkonů, kterými by docházelo ke změně Smlouvy.

13.2 Zhotovitel

13.2.1 Projektant (osoba prostřednictvím, které Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci průzkumu trhu)

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce ve společnosti: vedoucí projekční kanceláře
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

13.2.2 Osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele vyjma záležitostí příslušící osobám uvedeným v čl. 13.2.1 Smlouvy:

Jméno a příjmení: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
Funkce ve společnosti: jednatel
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele v záležitostech týkajících se plnění Smlouvy.

14. Pojištění Díla

14.1 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající předmět plnění Smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (jeden milión korun českých), přičemž spoluúcast nebude vyšší než 5 (pět) % z limitu pojistného plnění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

14.2 Pojištění dle čl. 14.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele (adresované kontaktní osobě uvedené v čl. 13.2.2 Smlouvy nebo doručené do datové schránky) tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (postačuje prostá kopie) či obdobný doklad o trvání pojištění do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.

14.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Ochrana osobních údajů

15.1 Smluvní strany se zavazují zajistit při plnění Smlouvy ochranu osobních údajů svých zaměstnanců, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním

Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“).

- 15.2 Smluvní strany si pro účely splnění Smlouvy navzájem v případě potřeby a v nezbytném rozsahu zpřístupní osobní údaje svých zaměstnanců a osob uvedených v projektové dokumentaci - jméno a příjmení, služební e-mailová adresa a čísla služebního telefonu, název funkce (dále jen „**Osobní údaje**“). Každá ze smluvních stran bude na základě uzavřené Smlouvy jí zpřístupněné Osobní údaje zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely splnění Smlouvy.
- 15.3 Smluvní strany jako správci zpřístupněných údajů prohlašují, že jsou oprávněny Osobní údaje zpřístupněné druhé smluvní straně zpracovávat v souladu s některým titulem pro zpracování dle čl. 6 GDPR.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž Osobní údaje budou zpřístupněny druhé smluvní straně, budou či byli zpřístupňující smluvní stranou v potřebném rozsahu informováni dle čl. 13 GDPR (případně čl. 14, pokud přichází v úvahu), včetně sdělení informace o identitě smluvní strany, již jsou Osobní údaje zpřístupňovány a která je bude zpracovávat na základě Smlouvy.
- 15.5 Smluvní strany se zavazují, že každá z nich bude samostatně vyřizovat žádosti subjektů Osobních údajů a plnit další povinnosti dle GDPR a dalších právních předpisů, přičemž se budou ve vztahu ke zpřístupněným Osobním údajům navzájem informovat o uplatněných žádostech subjektů údajů, budou-li se takové žádosti dotýkat zpracování Osobních údajů prováděného druhou smluvní stranou, a vyvinou potřebnou součinnost k vyřízení těchto žádostí, a to i popř. po skončení účinnosti Smlouvy.
- 15.6 Smluvní strany se zavazují, že zpřístupněné Osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely plnění Smlouvy po dobu jejího trvání, popř. z důvodu oprávněného zájmu po dobu trvání tohoto oprávněného zájmu, a poté uloženy za účelem plnění právní povinnosti na dobu stanovenou na základě zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě příp. dle jiných právních předpisů, obvykle nejdéle dalších 10 let, není-li z důvodu archivace stanovena doba delší. V případě, když by některá ze smluvních stran při své činnosti dle Smlouvy zjistila, že zpřístupněné Osobní údaje (některé z nich) jsou nepřesné, oznámí takovou skutečnost druhé smluvní straně. Ta smluvní strana, která Osobní údaje zpřístupnila, zajistí jejich opravu či výmaz (bude-li to možné) a oznámí druhé smluvní straně výsledek jeho činnosti k provedení téhož.
- 15.7 Smluvní strany se rovněž zavazují, že zpřístupní Osobní údaje pouze omezenému okruhu svých zaměstnanců, pro které je to nezbytné v souvislosti s plněním Smlouvy (dále jen „dotčení zaměstnanci“), aby bylo co nejvíce minimalizováno riziko porušení zabezpečení zpřístupněných Osobních údajů. Smluvní strany se dále zavazují, že dotčenými zaměstnanci budou pouze zaměstnanci proškolení v oblasti nakládání s osobními údaji.
- 15.8 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o zpřístupněných Osobních údajích a o organizačních a technických opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo bezpečnost osobních údajů a dále zavázat povinností mlčenlivosti ve vztahu ke zpřístupněným Osobním údajům všechny své dotčené zaměstnance, popř. i všechny spolupracující osoby, není-li jim povinnost mlčenlivosti již uložena zákonem. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení trvání Smlouvy, přičemž se nevztahuje na Osobní údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout třetím osobám dle zákona či na zpřístupnění Osobních údajů pro určení, výkon či obhajobu právních nároků smluvní strany, zejm. v soudním řízení.
- 15.9 Smluvní strany se zavazují, že při práci s Osobními údaji zohlední povahu těchto Osobních údajů a zabezpečí je vždy před náhodným nebo protiprávním zničením, ztrátou, pozměňováním či

neoprávněným zpřístupněním. V tomto ohledu se smluvní strany zavazují zejména posoudit rizika konkrétního nakládání s Osobními údaji a zavést taková technická a organizační opatření, která odpovídají danému riziku, které představuje zpracování Osobních údajů, a povaze Osobních údajů, které mají být chráněny tak, aby to bylo v souladu s požadavky GDPR.

- 15.10 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bezodkladně poskytnout informace o porušení zabezpečení zpřístupněných Osobních údajů, včetně případů získání náhodného nebo neoprávněného přístupu k těmto osobním údajům, o nichž se při své činnosti dozví, a to bez ohledu na to, u které ze smluvních stran k porušení zabezpečení došlo.

16. Zásady odpovědného zadávání

- 16.1 Při zpracování Díla bude zohledněn požadavek Objednatele upřednostňovat ekologicky šetrná řešení, zejména budou zohledněny a uplatněny environmentální aspekty spočívající zejména ve snížení energetické náročnosti budovy (objektu), v omezení spotřeby energií, omezení spotřeby surovin, a možnosti využití recyklovaných stavebních materiálů. Zohlednění těchto požadavků bude konkretizováno v projektovém řešení, v technických zprávách, ve specifikacích a výpisech prvků a materiálů, které budou součástí Díla. Takto navrhované řešení nesmí vést vzhledem k povaze a smyslu stavby k pořízování plnění nebo postupům, které odporují tzv. principům 3E, nebo jsou jinak nepřiměřené či diskriminační pro potenciální účastníky na Zhotovitele stavby.
- 16.2 Zhotovitel vyvine úsilí všude tam, kde to bude možné a účelné, zapojit do plnění této Smlouvy osoby se zdravotním postižením.
- 16.3 Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci této Smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (orgány inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, může být považováno jako porušení Smlouvy mající za následek výpověď této Smlouvy s výpovědní lhůtou dle čl. 4.1 Smlouvy. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele. Nesplnění výše uvedené informační povinnosti je považováno za porušení Smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem této Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval Objednateli, a to do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.
- 16.5 Objednatel preferuje, aby výstupy z této Smlouvy nebo jejich přílohy byly v průběhu plnění předávány v elektronické podobě, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. V případě předání výstupů ve fyzické (papírové) podobě je ze strany Objednatele preferováno vytištění na kancelářském papíru splňující kritéria pro získání „Ekoznačka EU“ (nebo obdobné).
- 16.6 Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.
- 16.7 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou

nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu GDPR.

17. Ostatní a závěrečná ujednání

- 17.1 Má-li Zhotovitel datovou schránku, považují se veškeré zásilky zaslané Objednatelem za doručené dnem dodání do datové schránky Zhotovitele, a to včetně výpovědi Smlouvy.
- 17.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 17.3 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této Smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.4 Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.5 Pokud by jednotlivá ustanovení Smlouvy byla zcela či částečně neplatná nebo neproveditelná, nebude tím dotčena platnost či proveditelnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného ustanovení bude platit za dohodnuté takové platné ustanovení, které nejlépe odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy v budoucnosti neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 17.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 17.8 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou a průzkumem trhu s názvem „OIP Ostrava – Projektová dokumentace – oprava kotelny“. souvisejících.
- 17.9 Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažených v této Smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v § 504 občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
- 17.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou. Totéž platí o postoupení Smlouvy.

- 17.11 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 17.12 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně, formou číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran. Ústní ujednání při provádění Díla jsou právně neúčinná.
- 17.13 Smlouva je sepsána v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 17.14 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Kalkulace nabídkové ceny služeb
Příloha č. 2 Plná moc Objednatele
Příloha č. 3 Technické parametry

Zhotovitel:

MIOT, s.r.o.

Místo, datum V Ostravě, 8. 6. 2023

Jméno doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek

Pozice Jednatel společnosti

Podpis

.....

Objednatel:

ČR – Státní úřad inspekce práce

Místo, datum V Opavě

Jméno Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Pozice Generální inspektor SÚIP

Podpis

.....

Příloha č. 1 Smlouvy - Kalkulace nabídkové ceny služeb

předmět	jednotka	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
projektová dokumentace	celek	120 000,00 Kč	21%	145 200,00 Kč
		120 000,00 Kč		145 200,00 Kč

Technické parametry1. Klimatické podmínky

- Místo stavby Ostrava
- Nadmořská výška + 217 m n. m.
- Průměrná teplota v otopném období (IX. – V. měsíc) + 4 °C

2. Dispozice budovy

Kulturní památka evidovaná v ÚSKP-ČR pod rejstříkovým číslem 12142/8-3269, sloužící jako administrativní budova, plně podsklepená se čtyřmi nadzemními podlažními, kde 1. – 3. NP jsou kanceláře a společné prostory a 4. NP je z ¾ zateplený půdní prostor a z ¼ místnosti. Celkový počet osob užívajících budovu je 72, z toho cca 35 trvale a 37 částečně.

V roce 2011 prošla budova kompletní rekonstrukcí zahrnující vnější zateplení budovy z dvorní části, ošetření zdobné fasády izolačním nátěrem a výměnu oken.

V roce 2014 došlo k sanaci sklepních prostorů včetně odstranění zemní vlhkosti.

V roce 2017 byl zateplen půdní prostor a došlo k opravě střechy.

3. Kotelna

V místnosti kotelny III. Kategorie dle ČSN 07 0703 o půdorysných rozměrech 5,5 a 4,5 m a světlé výšce 2,45 m v 1 PP budovy jsou umístěny dva stacionární plynové atmosférické kotle VIADRUS G 90 o celkovém topném výkonu 2x120 kW.

4. Připojení na topnou vodu

Kotle jsou napojeny přes kotlový okruh na hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, na které je dále napojeno potrubí otopné soustavy vedoucí k jednotlivým otopným tělesům v objektu. Na přívodním potrubí kotlového okruhu je za každým kotlem osazeno oběhové čerpadlo GRUNDFOS UPS 32-60 F a na přívodním potrubí otopné soustavy za HVDT je osazeno oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 65-60 F. Soustava je dimenzována na teplotu přívodní topné vody 65 °C při venkovní teplotě – 15 °C. Na vratné větvi kotlového okruhu je napojeno potrubí pro dopouštění vody do systému. Zdroje tepla slouží pouze pro ohřev vody pro účely vytápění. Jištění systému UT je provedeno pojistnými ventily DN 25 s otvíracím přetlakem 2,5 bar za každým kotlem a dvěma expanzními nádobami Reflex N 300 o objemu 2 x 300 l.

5. Připojení na zemní plyn

Před vstupem do kotelny je na stávajícím rozvodu nízkotlakého plynu osazen bezpečnostní uzávěr plynu. Dále pokračuje ležatý rozvod plynu do místnosti kotelny, kde je napojen na stávající plynové kotle. Před každým kotlem je osazeno akumulární potrubí plynu DN150 o délce 2 m. Tlak plynu před hořákem a na plynoměru je 2,1 kPa. V místnosti kotelny je na stropu umístěno čidlo úniku zemního plynu.

6. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu

Odfuky pojistných ventilů jsou vyvedeny v místnosti do kanalizace. Každý kotel má odvod spalin řešen samostatným kouřovodem, které ústí do zděného komínu. Současné komínové průduchy jsou vyvločkovány nerezovou vložkou o Ø 250 mm s účelovou výškou 16,5 m. Přívod spalovacího vzduchu je zajištěn z místnosti kotelny, kdy je zaručena minimální výměna vzduchu dle TPG 704 01.

7. Spotřeba zemního plynu

rok	m ³ /rok	MWh/rok	Tepelný výkon budovy (kW)
2018	14500	153	65
2019	14869	156,9	66,7
2020	14635	154,4	65,6
2021	16655	175,7	74,7
2022	12727	134,3	57,1

8. Výpočet tepelného výkonu pomocí teplot a hodnot z PENB vč. zpracované hodnoty zatepleného půdního prostoru

	Teplota vnitřní	Teplota venkovní	Plocha	Měrná ztráta prostupem	Objem	Ztráta větráním	Ztráta prostupem	Ztráta celkem
	°C	°C	m²	W/K	m³	kW	kW	kW
Zóna 1	20	- 15	1822,9	813,6	6555	40,6	28,5	70
Zóna 2	15	- 15	836,3	252,1	1434	7,6	7,6	15,3
Součet								85,3

9. Požadavky Zadavatele na zpracování do projektové dokumentace

- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Výběr stacionárního typu kondenzačních kotlů
- Výpočet spalinové cesty a ověření, zda stávající vyložkování je dostatečné
- Napojení nových plynových kotlů na stávající rozvody zemního plynu a ústředního vytápění
- Předělání doplňování systému vody na „ruční“ pomocí hadice
- Zajištění a instalace MaR plně kompatibilního s kotli tak, aby byla možná kaskáda
- Zajištění a instalace detektoru úniku plynu, který nepodléhá kalibraci u výrobce
- Stanovit požadavky na provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí před předáním zadavateli
- Stanovit požadavky na předávací dokumentaci zhotovitele zadavateli
- Stanovit požadavky na odbornou způsobilost montážních pracovníků a zhotovitele v souladu s požadavky zákona č. 250/2021 Sb. a souvisejících nařízení vlády
- Akceptace montážního otvoru o velikosti 800 x 1900 mm
- Odvoz 2 ks stávajících kotlů VIADRUS G 90 vč. uvedení všech prostor zasažených realizací do původního stavu