

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. S22/135F, o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby
„Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2“ (dále jen **„Stavba“**),
uzavřené dne 15. 9. 2022 (dále jen **„Smlouva“**) mezi

smluvními stranami

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
České republiky pod spis. zn. č. 17113/2006-34/FZÚ,

jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **„Objednatel“**)

a

Ing. Václav Pospíchal, Ph.D., autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (AO č. 0004242),

se sídlem: Na Žertvách 2230/44, 180 00 Praha 8,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském rejstříku.

IČO: 15076687

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **„Poskytovatel“**)





1. Změna doby plnění

Dle odst. 3.2. Smlouvy je Smlouva ukončena po uplynutí 300 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby, tj. ke dni 9. 7. 2023. Vzhledem k prodloužení doby realizace Stavby se doba plnění Smlouvy prodlužuje do 31. 10. 2023. Na období od 19. 8. 2023 do 27. 8. 2023 se plnění závazků ze Smlouvy přerušuje.

2. Změna rozsahu plnění

Pro období od 10. 7. 2023 se mění rozsah plnění Poskytovatele dle odst. 2.3. Smlouvy.

2.1. Požadovaný rozsah plnění Poskytovatele pro období od 10. 7. 2023 do předání Stavby je následující:

„Objednatel požaduje osobní účast Poskytovatele na Stavbě za účelem výkonu činností TD minimálně 2x týdně v pracovních dnech a, je-li to nutné při realizaci technologicky náročných procesů, též mimo pracovní dny.“

2.2. Požadovaný rozsah plnění Poskytovatele pro období od předání Stavby do ukončení Smlouvy je následující:

„Objednatel stanoví požadavek na osobní účast Poskytovatele na Stavbě za účelem výkonu činností TD v závislosti na aktuální potřebě, dle předpokladu maximálně 2x týdně v pracovních dnech.“

3. Upřesnění povinnosti Poskytovatele

V souvislosti s výkonem činností Poskytovatele dle Smlouvy stanovených přílohou č. 1 Smlouvy, konkrétně činností dle bodu 1. písm. s. a t., Poskytovatel mj. vypracuje a předá Objednateli bez zbytečného prodlení

3.1. seznam vad díla (tj. nedostatků již zhotovených částí Stavby ve smyslu § 1914 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebo v nesouladu s obecně závaznými předpisy či technickými normami) ke dni 9. 7. 2023 a

3.2. seznam vad dle výše uvedené definice a nedodělků na objektech A, B, C a D (s výjimkou zimní zahrady na střeše objektu B) k poslednímu dni lhůty na předání Stavby zhotovitelem Stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby ve znění jejího dodatku č. 1, tj. ke dni 4. 8. 2023.

4. Změna ceny a platebních podmínek

4.1. S ohledem na způsob provádění prací zhotovitelem Stavby (všechny stavební objekty zhotovuje současně) se mění platební kalendář dle odst. 5.3. Smlouvy. Nová podoba platebního kalendáře je následující:





PLATEBNÍ KALENDÁŘ TD			
	[% z Ceny dle odst. 5.1.]	[Kč bez DPH]	
Předání staveniště	10,00%	40 000,-	<i>ke dni předání staveniště</i>
Předání seznamu vad díla dle odst. 3.1. tohoto dodatku	40,00%	160 000,-	<i>ke dni předání seznamu vad vztaženého ke dni uplynutí původní doby plnění Smlouvy (9. 7. 2023)</i>
Předání seznamu vad a nedodělků vyjmenovaných částí díla dle odst. 3.2. tohoto dodatku	10,00%	40 000,-	<i>ke dni předání seznamu vad a nedodělků na vybraných částech díla, vztaženého ke dni uplynutí lhůty na předání Stavby (4. 8. 2023)</i>
Dokončení zimní zahrady (na střeše objektu B)	10,00%	40 000,-	
Předání Stavby	10,00%	40 000,-	<i>podepsán protokol o předání stavby mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem</i>
Odstranění vad a nedodělků Stavby	10,00%	40 000,-	<i>po potvrzení odstranění vad a nedodělků; pokud byla Stavba předána bez vad a nedodělků, bude tato část Ceny vyúčtována po předání Stavby</i>
Kolaudace Stavby	10,00%	40 000,-	<i>ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby</i>
CELKEM	100%	400 000,-	

4.2. V souvislosti s prodloužením doby plnění je Poskytovatel oprávněn nad rámec celkové ceny dle Smlouvy vyúčtovat 666,- Kč za každý den počínaje dnem 10. 7. 2023 a konče dnem předání Stavby, a to po podpisu protokolu o předání Stavby mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem. Doba přerušení plnění závazků ze Smlouvy dle čl. 1. tohoto dodatku se nezapočítává.

4.3. Dále je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat poskytnuté plnění v období mezi předáním Stavby a ukončením Smlouvy, a to s hodinovou sazbou ve výši 800,- Kč. K ceně za poskytnuté plnění budou přičteny paušální náklady Poskytovatele na dopravu na Stavbu a zpět a náhrada za čas strávený dopravou, v celkové výši 1.200,- Kč / den přítomnosti Poskytovatele na Stavbě. Podkladem pro fakturaci je písemná zpráva, kterou Poskytovatel předloží ke kontrole a odsouhlasení Objednateli nejpozději do 5. 11. 2023. Ve zprávě Poskytovatel popíše vykonanou činnost v průběhu období dle první věty tohoto odst. a vykáže časový rozsah poskytnutého plnění v celých čtvrthodinách.

5. Smluvní strany prohlašují, že v důsledku těchto změn nevzniká žádné ze smluvních stran újma.





6. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

V Praze dne 7. 7. 2023

V Praze dne 7. 7. 2023

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel
Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

