

Číslo smlouvy: 6955

**Smlouva
o nájmu nebytových prostor**

kterou uzavírají:

1. České dráhy, státní organizace

Sídlo: 110 15 Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222
zastoupené

IČO : 481 18 664

DIČ : 001 - 481 18 664

Bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále pronajímatel)

a

2. Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Olomouc

Sídlo: Olomouc tř. Svobody 19
zastoupená

IČO : 452 44 782

DIČ : 001 - 452 44 782

Bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále nájemce)

I.

Pronajímatel pronajímá a nájemce přejímá do svého nájmu na základě této smlouvy 1 m² plochy ve vestibulu žst. Olomouc hl.n. v prostoru pod schody do 1. poschodí.

Provoz a údržbu automatu zajišťuje nájemce na své náklady.

ČD souhlasí s umístěním jednoho kusu informační tabule o poskytovaných službách o rozměru 0.60 x 0.60 m umístěné nad bankomatem.

II.

ČD neodpovídají za škody, které by vznikly provozovateli z viny třetích osob na bankomatu. Provozovatel označí bankomat trvale návodem k obsluze, svou adresou pro případné reklamace poskytovaných služeb.

III.

K provozování automatu slouží plocha o výměře 1 m², za kterou zaplatí nájemce smluvní cenu 1.500,- Kč za měsíc. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po 4.500,- Kč, splatných do 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října běžného roku na účet ČD

Úhrada elektrické energie byla stanovena dle technické dokumentace ve výši 510,- Kč za měsíc. Tato částka je splatná ve stejném termínu jako nájemné a je řešena samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Sjednané nájemné má právo pronajímatel upravit každoročně o tolik procent, kolik byla dosažena průměrná míra inflace tuzemské měny za předchozí rok. Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je procento průměrné míry inflace měny ČR za předchozí rok, zveřejněné Ministerstvem financí nebo Českým statistickým úřadem. Úpravu nájemného oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Nájemce se zavazuje na takto upravené nájemné přistoupit a platit je v dohodnutých termínech.

IV.

Provozovatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.

Provozovatel je povinen strpět na nezbytně nutnou dobu přerušení či omezení provozu ve vymezeném prostoru v důsledku údržby, oprav, úprav, nehod a pod. V takovém případě má provozovatel právo pouze na slevu z úhrady nájemného a náhradu přímé škody, nikoli však na náhradu ušlého zisku nebo na přidělení náhradních prostor.

Provozovatel je povinen udržovat v okolí prodejního automatu čistotu a pořádek, rovněž je povinen nahradit provozovateli škodu, která vznikne z viny jeho zákazníků a provozu zařízení nájemce.

Pokud ČD zjistí, že provozovatel porušuje smluvní povinnosti uvedené v této smlouvě, jakož i povinnosti plynoucí z právních předpisů a nedostatky neodstraní ani po předchozím upozornění, mají ČD právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč. Smluvní pokuta může být uložena i opakovaně, pokud závadný stav trvá nebo pokud se budou nedostatky opakovat.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá z obou stran může smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouva nabývá platnosti s účinností dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Smluvní vztah zanikne, pokud provozovatel ztratí právní subjektivitu. Tento případ je povinen ČD neprodleně oznámit.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou řešeny v této smlouvě se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a obchodního zákoníku.

Po skončení smluvního vztahu je provozovatel povinen plochu vyklidit do 10 dnů a předat ji ČD v původním stavu s přihlédnutím

k obvyklému opotřebení.

Nezaplacení čtvrtletní splátky do jednoho měsíce splatnosti úhrady je považováno za závažné porušení smluvních povinností a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany ČD.

Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými dodatky k této smlouvě opatřenými podpisy obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Dosavadní úprava nájemního vztahu upravená nájemní smlouvou ze dne 19.7.1993 je touto smlouvou nahrazena.

Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne:

25. IV. 1995